

Купить 2-комнатн. дом, 108.8 м²

 Московская область, муниципальный округ Истра, КП Лесная рапсодия-2,

Комнат: 2
Этажей: 1
Площадь: 108.8 м²
Жилая: 70 м²
Участок: 6.15 сот

17 700 000 руб.

162 684 руб./м²

ID: 4631242299

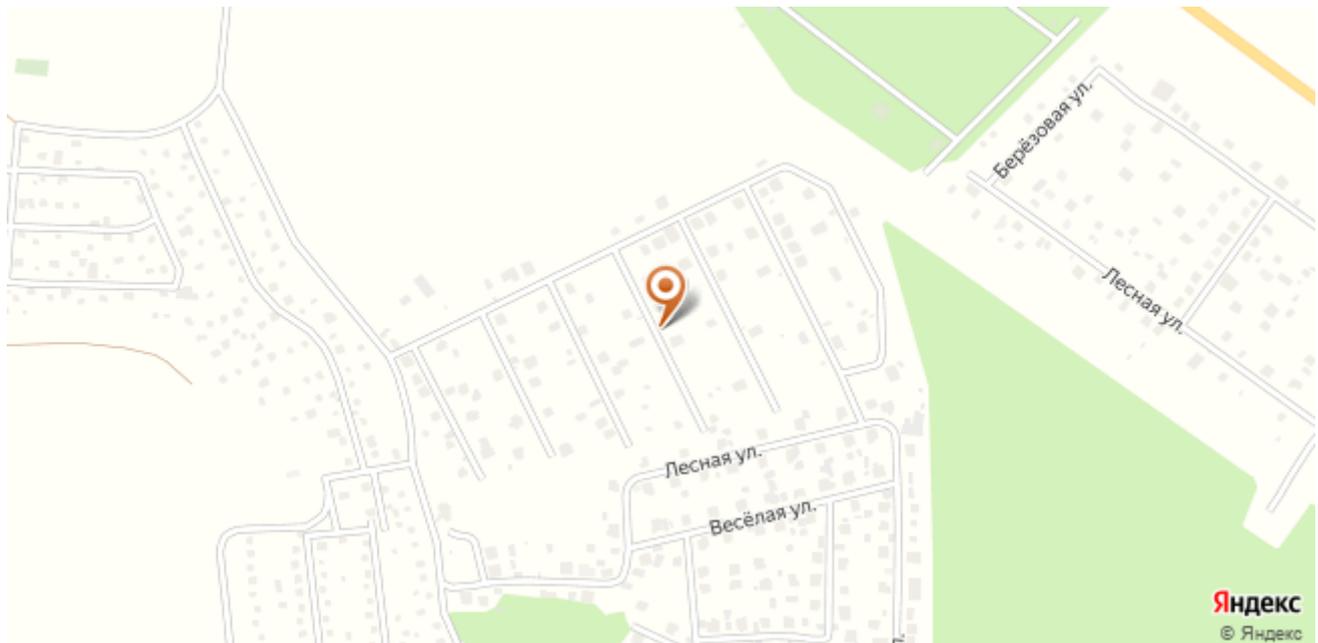


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	евроремонт
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Нет



Манаенкова Марина
Сергеевна

+7 (909) 636-87-07



Дополнительная информация

Код объекта: 1796583.

Исключительное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в живописном месте! Продаётся уютный дом площадью 108,8 кв. м в коттеджном посёлке «Лесная Рапсодия-2» в Истре.

О доме:

- Построен по современному проекту
- Стены из блоков Bonolit, фасад — керамогранит и планкен из лиственницы
- Тёплые полы по всему дому
- Крыша — Grand Line, утепление 200 мм
- В доме: кухня-гостиная с выходом на террасу, мастер-спальня с санузлом и гардеробной, вторая спальня, второй санузел

Оснащение:

- Вся необходимая мебель для комфортного проживания
- Встроенная техника
- Всё, что на фото — остаётся новым владельцам

Участок:

- 6,15 соток, огорожен
- Раздвижные ворота, калитка с замком
- Пространство для отдыха, зона с кострищем

Коммуникации:

- Центральные: водоснабжение и канализация
- Электричество
- Газ по границе участка

О посёлке:

- Посёлок бизнес-класса, круглогодичная охрана
- Въезд через КПП
- Уборка снега, освещение улиц, вывоз мусора
- В окружении леса, свежий воздух
- Удобный выезд на Новую Ригу и Волоколамское шоссе. Расстояние до МКАД 55 км. В 15 мин. г.Истра, вся инфраструктура, школы, детские сады, театр, Новоиерусалимский монастырь

Не упустите шанс стать владельцем этого прекрасного дома в одном из самых живописных уголков Московской области. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку на выгодных условиях у банков-партнеров.

Фотографии





