Купить 2-комнатн. дом, 68.4 м²

Москва, район Бекасово, садоводческое некоммерческое товарищество Ресурс-1, квартал № 3, 152с2

Комнат:	2
Этажей:	2
Площадь:	68.4 м²
Жилая:	43.8 м²
Участок:	10 сот

11 500 000 руб.

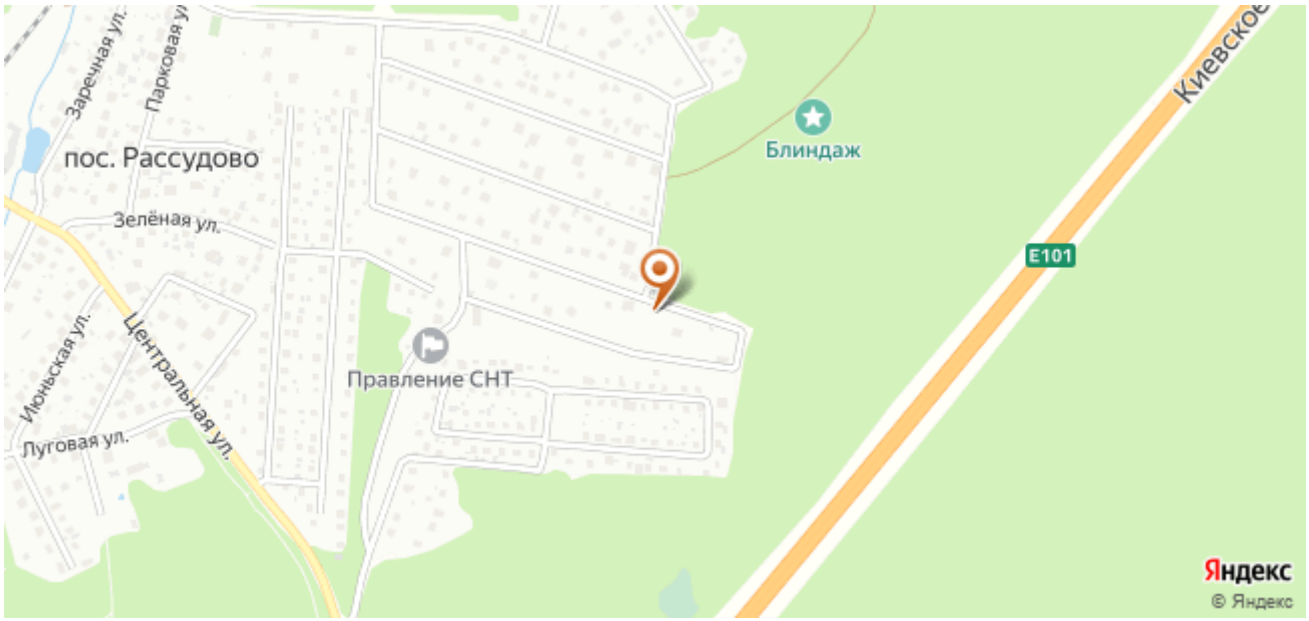
168 129 руб./м²

ID: 4631242280

Игнатов Алексей Александрович

+7 (916) 080-60-80

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2010
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.8 м
Санузел	Раздельный
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1788050.
Жилой дом с баней на первом этаже, в новой Москве. 15 минут пешком от жд станции Рассудово, 37 км от МКАД, Киевское ш., Поселок в шикарном лесу - вековые сосны, березы, ели. Участок 10 соток, благодаря деревьям на участке замечательный микроклимат полезный для здоровья. Материал дома лучший с точки зрения экологии: натуральный брус 150 мм, потолки 2,8 м, двойные полы. В доме 2 этажа, общая площадь 68,4 м2. Все коммуникации. Импортные материалы: немецкая система отопления, приборы отопления Керми под цвет дерева, с регуляторами температуры Демпфос, немецкие трубы отопления Овентроп, напольный итальянский котел Бакси, немецкие насосы Грюндфос, финская металлочерепица, шведская с/техника, чешский дымоход с толстой керамикой (с гарантией 50 лет). Две системы отопления - основная и резервная, котельная расположена отдельно. В котельной расположены 2 источника бесперебойного питания. Дом строился для себя, мало эксплуатировался. В доме очень комфортно жить, в жару прохладно, а зимой тепло. Поэтому, не нужен никакой кондиционер. Центральные газовые коммуникации, хоз. постройки, НТВ+, скоростной интернет подключен к оптоволокну. Артезианская скважина и колодец, можно подключать на выбор. Качественная канализация - трехсекционная с фильтрующей кассетой. Удачное расположение участка в поселке. Низкие эксплуатационные платежи. Новая Москва, возможна прописка. Идеальные документы. В любое время года очень красиво: весной на участке много подснежников, и др. лесных цветов. Летом и осенью большое количество грибов, белки, много птиц. Зимой как в сказке. Безопасность: забор по периметру, въезд по пропускам, круглосуточная охрана, ведется видеонаблюдение. Вся городская инфраструктура пос. Яковлевское и пос. Селятино: школы, дет/сады, дворец спорта, районная поликлиника, частные мед/учреждения, подстанция Скорой помощи, милиция, нотариус, рестораны и 6 супермаркетов, большой колхозный рынок, аптека. Рядом большой прекрасный парк с двумя озерами. Удобное транспортное сообщение: в пешей доступности ж/д станция и остановка 2-х автобусов, следующих до метро Саларьево каждые 15 мин. Круглогодичный подъезд. Прописка Москва. Ипотека. Возможен обмен на квартиру в Москве и/или другую недвижимость, а также альтернативные предложения. Для тех кому важна московская инфраструктура, транспортная доступность, свежий воздух — это будет интересно. Арифметика по стоимости объекта: 5 млн земля + дом с 30% скидкой. Возможен торг в разумных пределах.

Фотографии