

# Купить 3-комнатн. дом, 128.8 м<sup>2</sup>

 Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Сазонки,

Комнат: 3  
Этажей: 2  
Площадь: 128.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 90 м<sup>2</sup>  
Участок: 10 сот

18 725 000 руб.

145 380 руб./м<sup>2</sup>

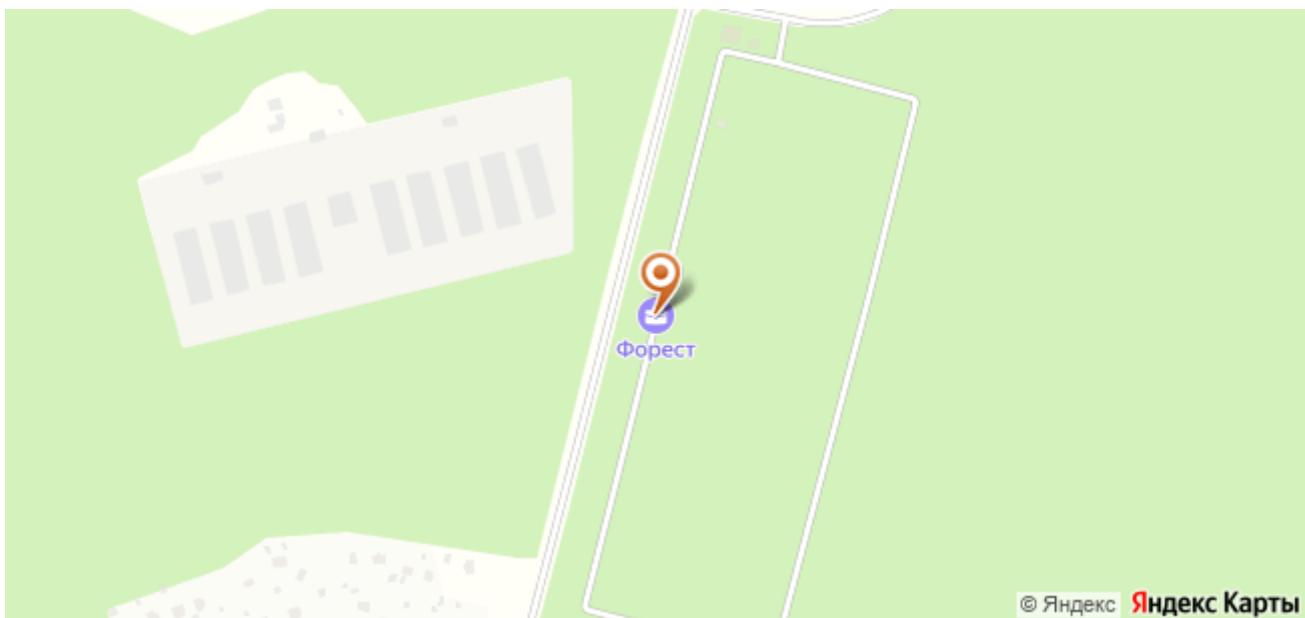
ID: 4631242232



Барулина Марина  
Васильевна

+79651952071

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	3.3 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



© Яндекс Яндекс Карты

## Дополнительная информация

Код объекта: 1820366.

Продается готовый коттедж Фахверк с чистовой отделкой на участке ИЖС в клубном коттеджном поселке FOREST . Подходит для семейной и ИТ - ипотеки. Цена указана за участок по договору купли-продажи и строительство дома по договору подряда. На данном участке можно построить дом по другим проектам застройщика. Размер данного участка — 10 соток.

Водоснабжение — индивидуальное, входит в стоимость. скважина. Техническая вода около 12 метров, питьевая около 60 метров

Канализация — индивидуальная, входит в стоимость. станция биоочистки - индивидуальные на каждом участке.

Электричество — до границы участка, входит в стоимость .Прямой договор с Энергосбытом. Мощность 15 кВт с возможностью увеличения.

Газ — есть, до границы участка, входит в стоимость. подземный, будет в ближайшее время 1-2 мес. + 300 тыс.руб. (обязательно). Газопровод готов (проложен, в процессе передачи на баланс Мособлгазу).

Также данный участок можно купить без дома и построить дом самостоятельно.

Коммуникации

Инфраструктура поселка:

- Детский городок
- Спортивная площадка
- Экотропа
- Гостевой паркинг
- Охрана и видеонаблюдение

Инфраструктура рядом:

- пос. Новое Гришино со всей инфраструктурой (школа, д/сад, амбулатория)
- пос. Подосинки со всей инфраструктурой (школа, д/сад, ФАП)
- 30 метров до остановки «Московские дачи» (автобус 43 «Икша-Никулино»)
- 4 км до ж/д станции «Морозки» З электрички в Москву в Савёловском направлении
- Рядом достраивается прямой выезд на ЦКАД
- 30 мин до гольф-клуба «Целеево»
- 30 мин до курорта «Сорочаны»
- 20 мин до Дмитрова
- 40 км до Москвы
- 15 мин до Пестовского и Икшинского водохранилищ

Прочая информация:

- Бетонные армированные дороги готовы
- Закрытая охраняемая территория, пропускная система.
- Управляющая компания.

В проект включены зоны для отдыха, детские и спортивные площадки, которые аккуратно интегрированы в рядом растущий реликтовый лес. Детский игровой городок сделан из деревянных и безвредных материалов, а лаунж-зоны выполнены в экостиле. В коттеджном поселке предусмотрен пункт охраны и шлагбаум.

## Фотографии

