

Купить 4-комнатн. таунхаус, 206.5 м²

 Московская область, городской округ Химки, деревня Елино,
Коттеджная улица, 3

Комнат: 4
Этажей: 3
Площадь: 206.5 м²
Жилая: 150 м²
Участок: 5 сот

22 600 000 руб.

109 443 руб./м²

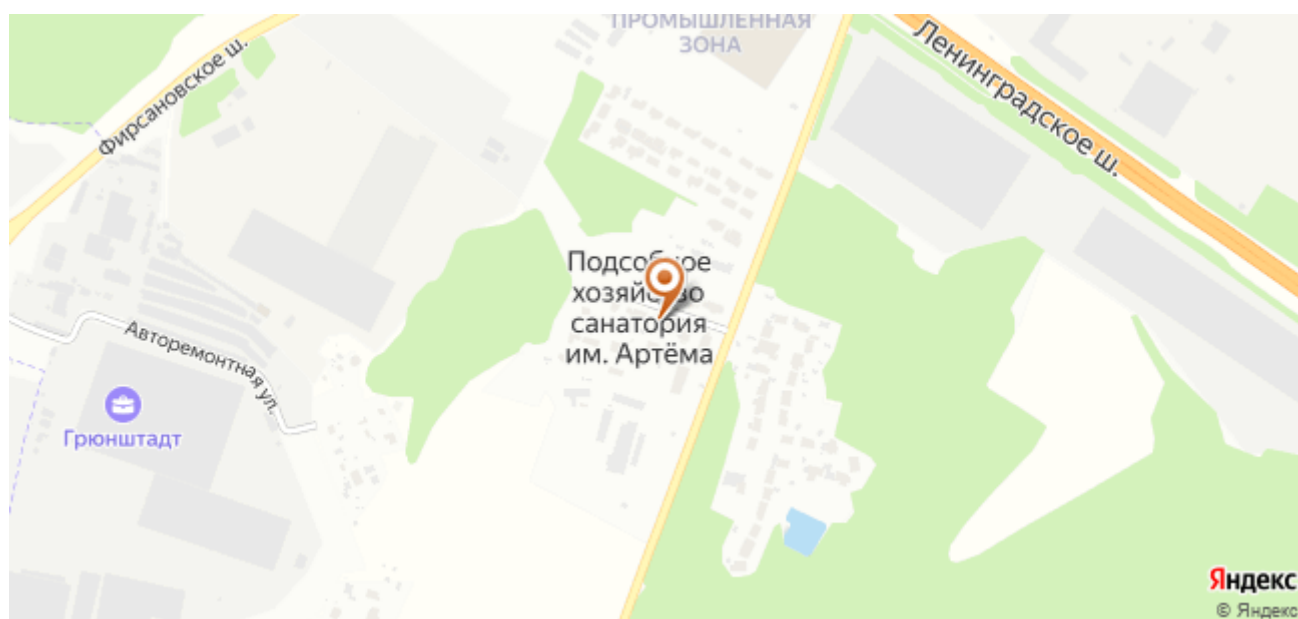
ID: 4631241414



Прошкина Ксения
Андреевна

+7 (985) 177-88-18

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2012
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1735983.

Предлагаем вашему вниманию уютный дом-дуплекс в охраняемом коттеджном поселке рядом с г. Зеленоград

О ДОМЕ:

Кирпичный, 3-х этажный загородный дом-дуплекс, общей площадью 206,5 кв.м., с 4 изолированными спальнями, большой кухней-гостиной и залом. Дом находится в закрытом поселке, со своей внутренней инфраструктурой, каждый дом подключен к общим коммуникациям (магистральный газ, электроэнергия, водоснабжение). Окна выходят на две стороны дома. Имеется теплый гараж с выездом на крытую парковку на 2 автомобиля.

Первый этаж:

- Просторная кухня-столовая
- Гостиная
- Гостевой санузел
- Прихожая
- Котельная
- Теплая веранда
- Гараж

Второй этаж:

- Мастер-спальня с собственным санузлом
- Детская и гостевая спальни
- Ванная комната

Мансардный этаж:

- Спальня
- Игровая комната
- Две большие кладовые комнаты
- Ванная комната

О УЧАСТКЕ:

Площадь участка 500 кв.м., имеется зона барбекю, открытая терраса, свободная территория для размещения доп. оборудования. Растут плодоносящие деревья и цветы.

О ПОСЕЛКЕ:

Компактный коттеджный комплекс из 8 дуплексов, огороженной территорией, асфальтированной дорогой, общей детской площадкой. Поселок граничит с лесом — идеальное место для семейного отдыха и единения с природой.

Коммуникации централизованные, в них входит системное водоснабжения, электроснабжения, газификации и канализации.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:

Прямой выезд на Ленинградское шоссе. Равноудаленность от Зеленограда и Химок, рядом находится станция Сходня (МЦД Сходня или Крюково-Зеленоград — два альтернативных маршрута). Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, маршруты до Зеленограда, станции Сходня, Химок и метро Речной вокзал

ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ:

Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку от 14,9%. Все документы готовы к сделке, без обременений.

Это предложение — отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций.

Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите шанс ощутить все прелести жизни в этом живописном уголке, окружая себя комфортом и уютом!

Фотографии

