



# Купить 3-комнатн. дом, 115 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Мытищи, деревня Новоалександрово, Ясногорская улица, 4М

 Физтех, 10 мин. на транспорте



Шелег Лариса  
Михайловна

**+79169000726**

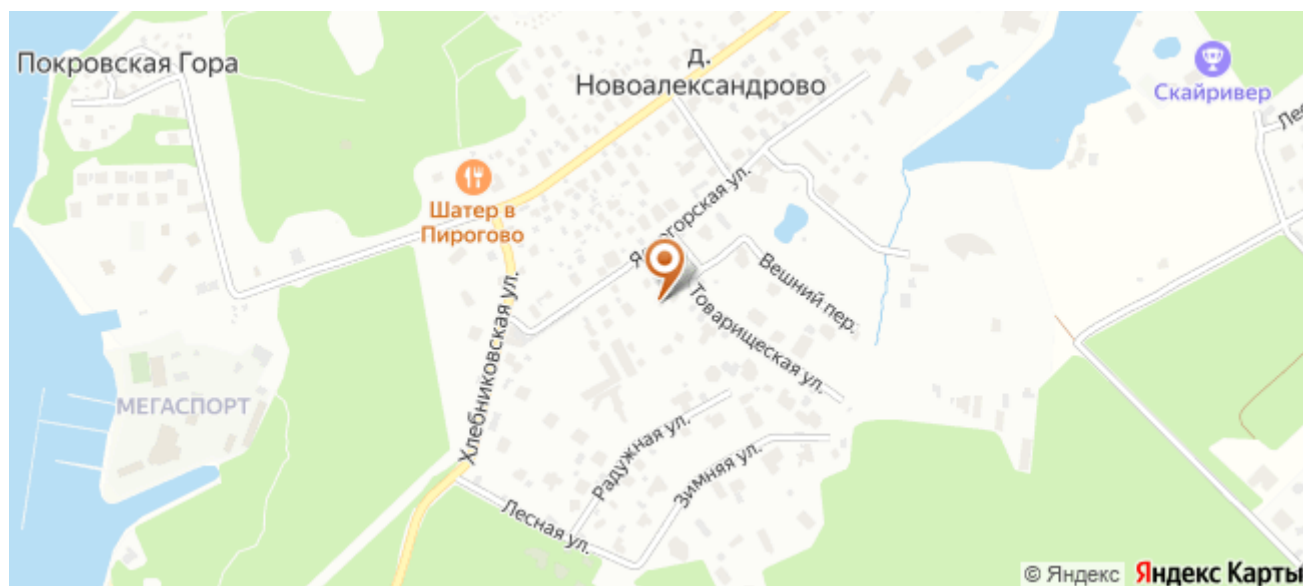
Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 115 м<sup>2</sup>  
Жилая: 59.99 м<sup>2</sup>  
Участок: 5 сот

**27 000 000 руб.**

234 783 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241391

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3 м
Санузел	Раздельный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1761700.

Продается дом в Новоалександрово, живописном месте, 500 метров от водохранилища и центрального пляжа.

Планировка : большая гостиная , кухня, три изолированные комнаты.

Вся мебель и техника остается.

Все коммуникации в доме.

Интернет - оптоволокно. Wi-Fi роутер.

Камеры видеонаблюдения.

Электрокотел 12 квт. Можно подключить газ. Труба проведена по границе участка, но так как дом энергоэффективный и получена скидка 30% на свет...в газе нет необходимости, зимой выходит 7000-8000 за свет, летом около 1000.

В доме два контура отопления и радиаторы и теплые полы (от котла). GSM модуль ЗОНТ.

Управление отоплением дома со смартфона.

ЖБ сваи, утепление 200 мм, окна Рехау, кровля Кликфальц, дом обшит фиброцементным сайдингом. вся в ДПК.

На полу кварц-винил - можно заливать))

Шаг пола 30 см - 200 доска

Сделана полусухая стяжка пола.

Ровный участок, дренаж, парковка с навесом на 2 машины, так же имеется небольшая беседка.

Вся мебель и техника остается.

Идеальный вариант для ПМЖ или под сдачу в аренду.

Автобусная остановка, магазин в шаговой доступности (300 метров), ПВЗ ОЗОН.

7 км до метро Физтех, 8 км до МКАД.

Хороший объект для инвестирования.

Один собственник. Свободная продаж.

## Фотографии

