


# Купить 4-комнатн. дом, 180 м<sup>2</sup>

 Московская область, муниципальный округ Чехов, КП Васькино парк, 152

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 180 м<sup>2</sup>  
Жилая: 59.18 м<sup>2</sup>  
Участок: 6.3 сот

11 499 000 руб.

63 883 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241385



Зеленина Юлия  
Ивановна

**+79040427016**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требуется ремонта
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1758016.  
Семейная ипотека под 6 %  
Дом в КП «Васькино парк»: идеальное место для жизни

### Описание объекта:

В продаже двухэтажный дом площадью 180 кв. м на участке 6,3 соток в коттеджном посёлке «Васькино парк», расположенном в деревне Васькино, муниципальный округ Чехов, Московская область. Дом построен из строганной доски камерной сушки, утеплитель-200, кровля — металлочерепица.

### Преимущества:

Расположение: посёлок «Васькино парк» — это отличное место для проживания семей с детьми и пожилых пар. Здесь царит атмосфера спокойствия и безопасности, а близость к природе создаёт идеальные условия для отдыха и оздоровления.

Площадь и планировка: общая площадь дома составляет 180 кв. м, из них жилая — 59,18 кв. м. Просторная кухня площадью 35,48 кв. м станет местом сбора всей семьи. Четыре комнаты (12,04 + 13,86 + 16,64 + 16,64 кв. м) позволяют организовать пространство по своему вкусу. Два отдельных санузла обеспечивают удобство для всех членов семьи и + 2 гардеробные.

Коммуникации: дом подключён к необходимым коммуникациям — электричеству, водоснабжению (скважина) и канализации. Электрическое отопление гарантирует комфорт в холодное время года.

### Дополнительные преимущества:

Ремонт: состояние white box позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи.

Статус участка: индивидуальное жилищное строительство.

Подходит для круглогодичного проживания: дом готов стать вашим уютным жильём на любой сезон.

Газ планируется по гос. поддержки, по границе участка (оформление технического задания на газ оплачено, есть квитанция об оплате)

г. Чехов со всей городской инфраструктурой (электричка, автобусы до г. Москвы), удобный (быстрый) выезд на скоростное Симферопольское шоссе с выездом на МСД и ЦКАД, дом в окружении леса (100 м до полноценного глубокого леса), магазины, школа, сад, дом культуры, остановка в шаговой доступности

Не упустите возможность приобрести дом в одном из самых привлекательных мест Московской области! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии

