



Купить 3-комнатн. дом, 110 м²

Московская область, муниципальный округ Истра, КП Алексино, 52

Комнат: 3
Этажей: 1
Площадь: 110 м²
Жилая: 67.8 м²
Участок: 8 сот

19 869 000 руб.

180 627 руб./м²

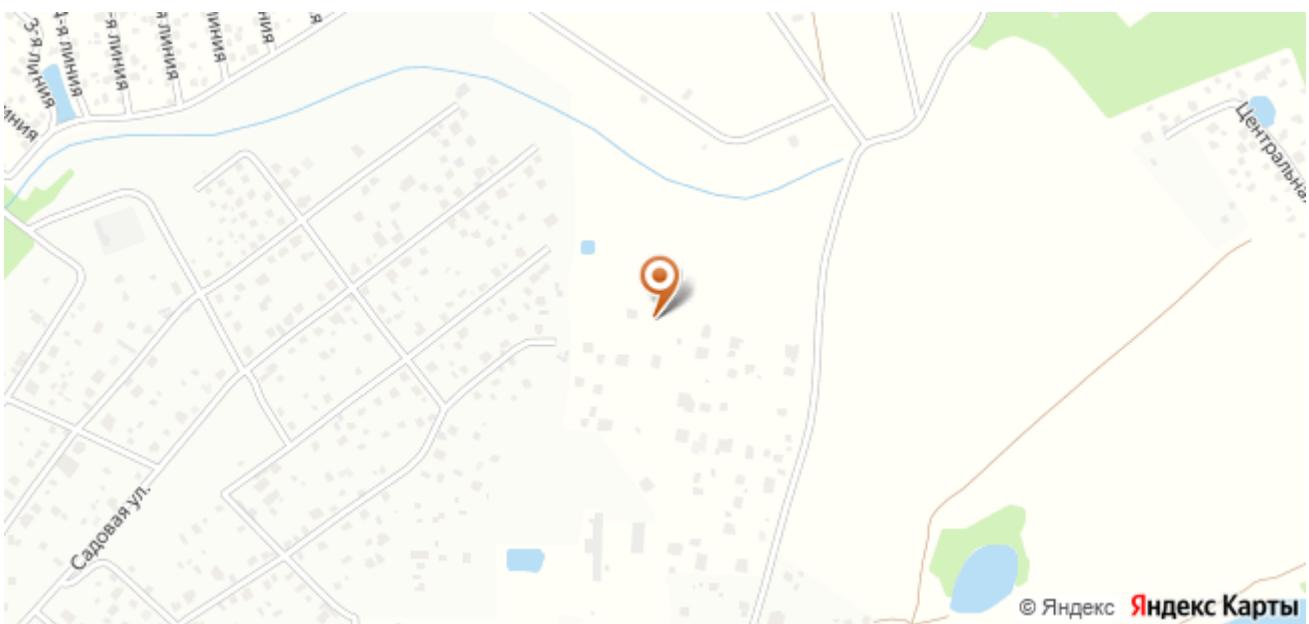
ID: 4631240881



Барулина Марина
Васильевна

+79651952071

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	3.5 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1711021.

Продаётся новый одноэтажный дом площадью 110 кв. м в коттеджном посёлке «Алексино Форест Клаб», расположенному в живописном и престижном районе Подмосковья.

Объект подходит под льготную семейную и ИТ ипотеку.

Год постройки — 2025, высота потолков — 3,5 м. Жилая площадь составляет 67,8 кв. м, кухня-гостиная — 28,03 кв. м. В доме три спальни и два санузла. Стены выполнены из керамического блока (2,1 НФ), перекрытия — железобетонные, окна — трёхкамерные стеклопакеты Rehau. Кровля покрыта мягкой черепицей.

Участок площадью 8 соток благоустроен, на нем выложена брусчатка под две машины, установлен металлический забор в едином стиле с ограждением территории посёлка. Застройщик планирует посадку сосен по фасаду дома. Отопление обеспечивается собственной котельной. Коммуникации: электричество, водоснабжение, газ и канализация (газификация поселка в процессе, ожидается в течение года).

Посёлок охраняется, въезд контролируется шлагбаумом. ТERRитория огорожена профилированным металлическим забором. Въездная группа полностью готова, проложены дороги и установлено уличное освещение. Для жителей доступны спортивные площадки для футбола, волейбола и баскетбола, тренажёрный зал, детские площадки, воркаут-зона. В скором времени откроется клубный дом площадью 300 кв. м с фитнес-зоной, кафе и террасой. Планируется организация прогулочных зон в лесу вокруг посёлка.

Инфраструктура включает амфитеатр под открытым небом, центральную площадь, удобные беседки, подвесные кресла и облагороженную входную группу. В посёлке функционируют магазины, кафе, спортивные комплексы и детские площадки. Дом продаются в состоянии «тёплый контур», что позволяет выполнить внутреннюю отделку по своему вкусу.

Гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку, а также помочь в одобрении ипотеки . Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

Фотографии

