


# Купить 3-комнатн. дом, 110 м<sup>2</sup>

 Московская область, муниципальный округ Истра, КП Алексино, 52

Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 110 м<sup>2</sup>  
Жилая: 67.8 м<sup>2</sup>  
Участок: 8 сот

19 869 000 руб.

180 627 руб./м<sup>2</sup>

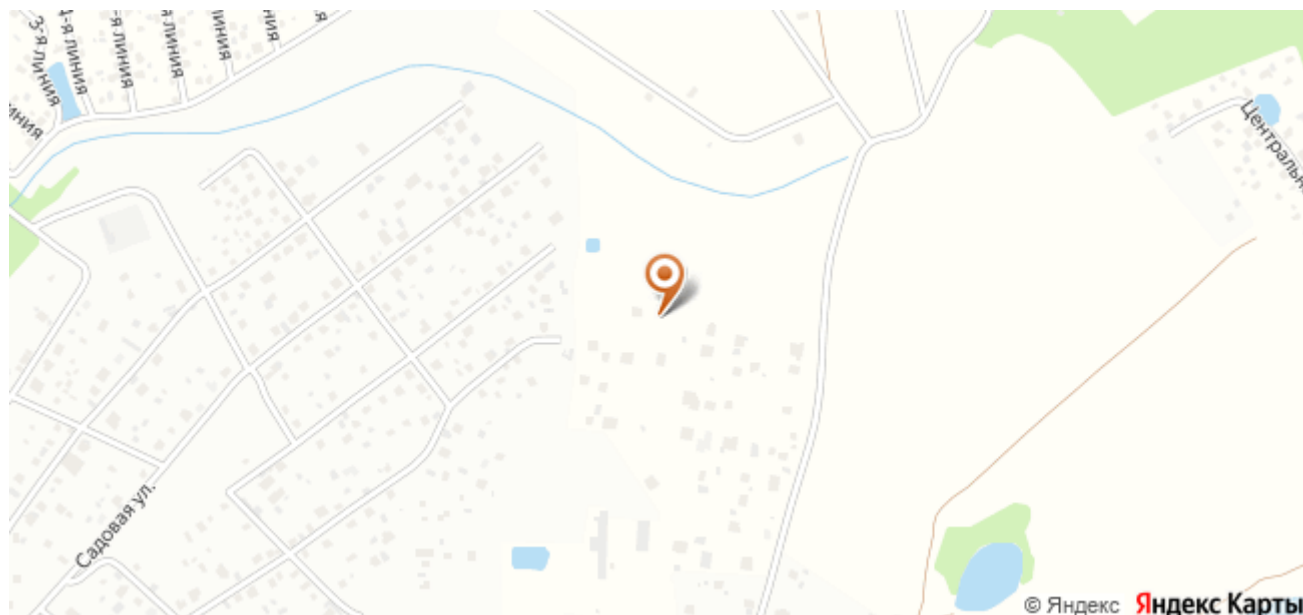
ID: 4631240881



Барулина Марина  
Васильевна

**+79651952071**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	3.5 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1711021.

Продаётся новый одноэтажный дом площадью 110 кв. м в коттеджном посёлке «Алексино Форест Клуб», расположенном в живописном и престижном районе Подмосковья.

Объект подходит под льготную семейную и IT ипотеку.

Год постройки — 2025, высота потолков — 3,5 м. Жилая площадь составляет 67,8 кв. м, кухня-гостиная — 28,03 кв. м. В доме три спальни и два санузла. Стены выполнены из керамического блока (2,1 НФ), перекрытия — железобетонные, окна — трёхкамерные стеклопакеты Rehau. Кровля покрыта мягкой черепицей.

Участок площадью 8 соток благоустроен, на нем выложена брусчатка под две машины, установлен металлический забор в едином стиле с ограждением территории посёлка. Застройщик планирует посадку сосен по фасаду дома. Отопление обеспечивается собственной котельной. Коммуникации: электричество, водоснабжение, газ и канализация (газификация поселка в процессе, ожидается в течение года).

Посёлок охраняется, въезд контролируется шлагбаумом. Территория огорожена профилированным металлическим забором. Въездная группа полностью готова, проложены дороги и установлено уличное освещение. Для жителей доступны спортивные площадки для футбола, волейбола и баскетбола, тренажёрный зал, детские площадки, воркаут-зона. В скором времени откроется клубный дом площадью 300 кв. м с фитнес-зоной, кафе и террасой. Планируется организация прогулочных зон в лесу вокруг посёлка.

Инфраструктура включает амфитеатр под открытым небом, центральную площадь, удобные беседки, подвесные кресла и облагороженную входную группу. В посёлке функционируют магазины, кафе, спортивные комплексы и детские площадки. Дом продаётся в состоянии «тёплый контур», что позволяет выполнить внутреннюю отделку по своему вкусу.

Гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку, а также помощь в одобрении ипотеки. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

## Фотографии

