

# Купить 4-комнатн. дом, 123 м<sup>2</sup>

Московская область, городской округ Пушкинский, КП Дарьино южное,

Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 123 м<sup>2</sup>  
Жилая: 63.7 м<sup>2</sup>  
Участок: 6.02 сот

11 000 000 руб.

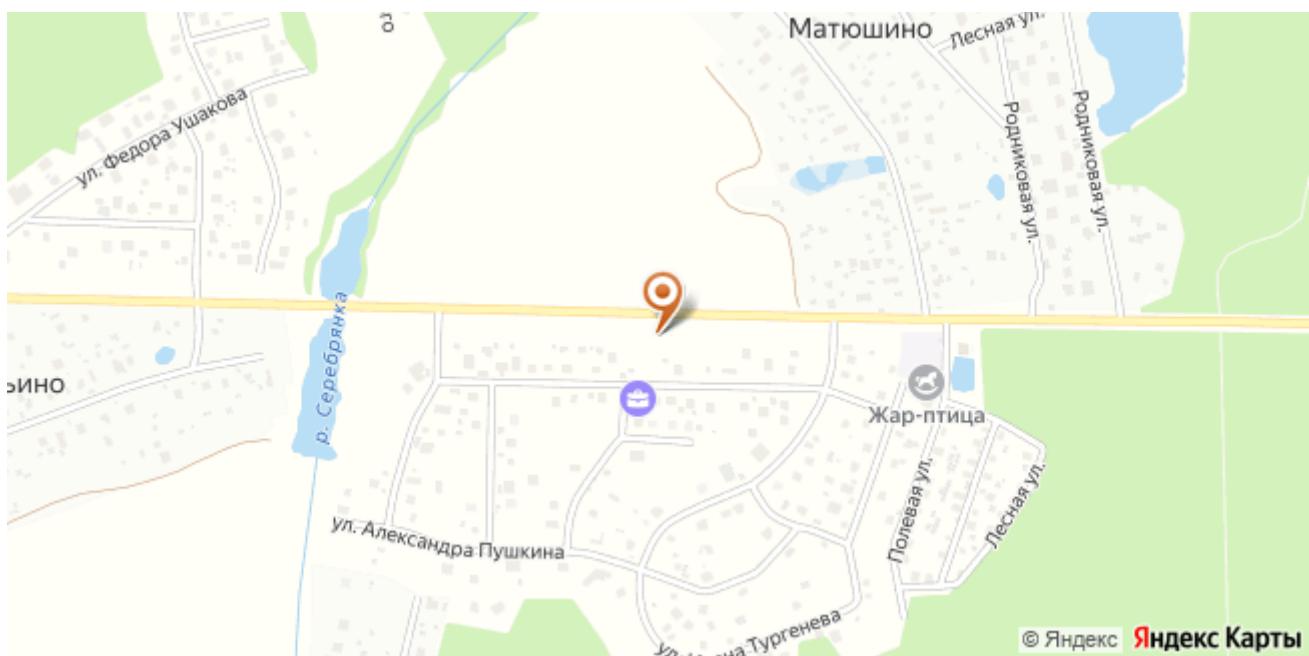
89 431 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631240880



Кучма Любовь  
Павловна  
+79636624378

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	требует ремонта
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1727598.

Продается земельный участок (земли сельхоз. назначения под дачное строительство) с просторным домом для комфортного проживания в КП Дарьино Южное, в живописном районе Подмосковья, рядом с Учинским водохранилищем. Постоянная регистрация, возможна ипотека, в т.ч. льготная "семейная" по сниженной ставке 6%, мат.капитал, Trade in (обмен Вашей квартиры на дом), разумный торг приветствуется.

В поселке все дома построены в едином архитектурном стиле, по современному проекту, с функциональной, удобной планировкой. Материал стен - блок BONOLIT, обладающий уникальными потребительскими свойствами: стены домов из этих блоков "дышат" и не задерживают влагу, как лучшие сорта древесины, а огнестойкость - в 5 раз выше, чем у кирпича (выдерживает воздействие огня без изменения характеристик в течение 4-х часов), и является самой высокой среди всех стройматериалов, морозостоек, гарантирует комфортный микроклимат в доме в диапазоне от -40 до +40 градусов, толщина стен - 400мм с утеплителем Роквул, фундамент - ж/б плита М300 с отмосткой, кровля - металлическая или, по желанию заказчика, мягкая кровля с гидроизоляцией. Дома сдаются с отделкой white box (стяжка, выравнивание стен, штукатурка, эл.разводка по дому - 15кВт), фасад дома облицован долговечной декоративной штукатуркой "Короед". По желанию заказчика в доме может быть выполнена чистовая отделка (ламинат, обои под покраску, подоконники, плинтусы, плитка на кухне и в сан.узлах), фасад может быть облицован декоративным или клинкерным кирпичом. Функциональная планировка позволяет эффективно использовать каждый сантиметр пространства дома: вместительная кухня, просторная гостиная с выходом на террасу/зимний сад, три спальни, в т.ч. мастер-спальня (21,07+15,20+14,24 13,19), большой холл, 2 с/узла. Вода подведена из скважины глубиной 35 м + поселковое водоснабжение, установлен септик на 1500 л (расчитан на 5-7 человек), подключен магистральный газ, в бойлерной - газовый котел, в доме установлены батареи, окна - 2-х камерные с/пакеты.

Участок 6,02 соток, ровный, прямоугольный огорожен.

Застройщик и собственник земли — строительная компания «НПА-ГРУПП», более 100 реализованных проектов частных домов, аккредитация в основных банках, выдающих ипотеку.

КП огорожен по периметру, две въездные группы со шлагбаумами. Выполнено озеленение территории, высажено более 100 елей вдоль ограждения.

Развитая инфраструктура: в 5 минутах на авто, или 20-30 пешком - школы, детсады, поликлиники, магазины, в т.ч. сетевые и бюджетные, в шаговой доступности - частный детсад и магазин.

Удобное транспортное сообщение: до МКАД - 28 км по Ярославскому шоссе (30 мин. на авто) или 40-50 на электричке от Ярославского вокзала до станции Зеленоградская, от станции до КП - 3 км. Все дороги асфальтированы, чистятся на постоянной основе, ширина проезжей части дороги в поселке - 6 м, + еще 2 м до границ участка. Все документы готовы, быстрый выход на сделку.

## Фотографии

