



# Купить 7-комнатн. дом, 648.1 м<sup>2</sup>

 Москва, Филимонковский район, деревня Горчаково, квартал № 280, Солнечная улица

 Аэропорт Внуково, 16 мин. на транспорте

Комнат: 7  
Этажей: 4  
Площадь: 648.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 520 м<sup>2</sup>  
Участок: 16.45 сот

85 000 000 руб.

131 153 руб./м<sup>2</sup>

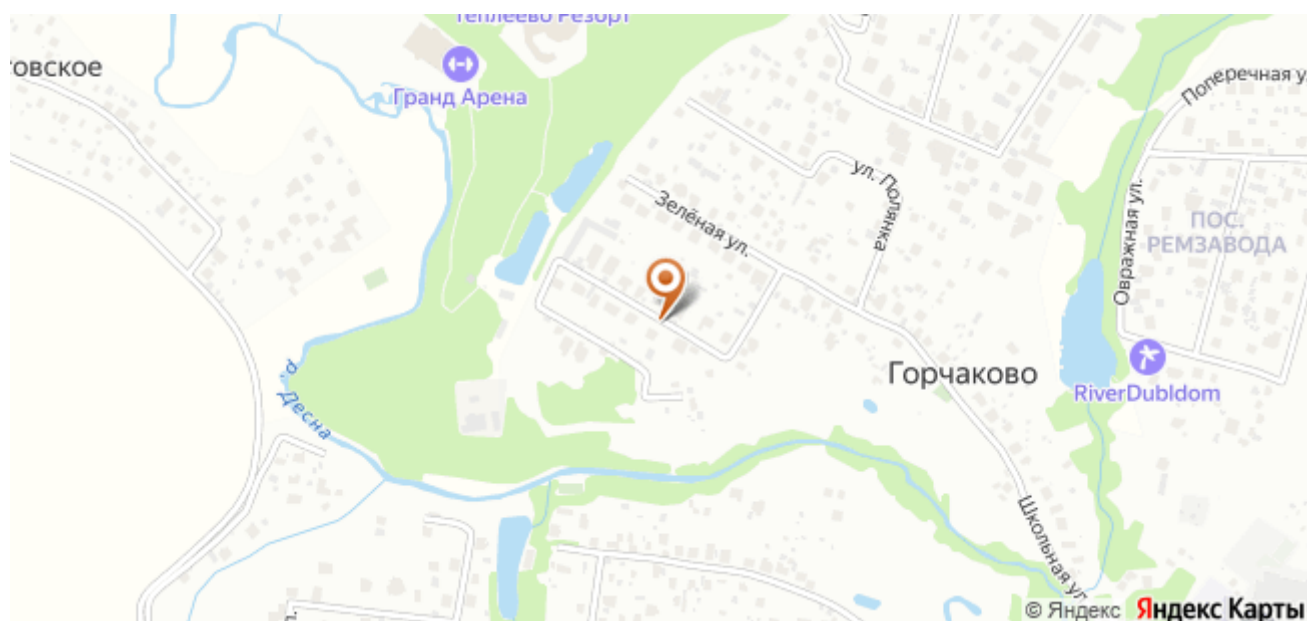
ID: 4631240855



Барулина Марина  
Васильевна

**+79651952071**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2006
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1692629.

Продаётся просторный и роскошный загородный дом с бассейном, дровяным камином и SPA-зоной, включающей бассейн и сауну с электрической печью. В доме семь спален, выполнен качественный ремонт с использованием премиальных материалов, а мебель — в изысканном английском стиле. Полы покрыты итальянским керамогранитом, в жилых комнатах — паркет. Гостиная спальня расположена на первом этаже.

Первый этаж включает крыльцо, прихожую, холл, кухню, столовую с камином и выходом на крытую террасу, гостиную, спальню, кабинет и санузел. На втором этаже находятся мастер-спальня с гардеробной, ванной комнатой, террасой и холлом, спальня с лоджией, две спальни с общей террасой и санузел. В мансарде расположены холл, две спальни и кладовая.

Участок ухожен и оформлен красивым ландшафтным дизайном. На территории находятся хвойные деревья и кустарники — туи, сосны, ели, можжевельник, а также разбит плодовый сад с вишней и грушей. Дорожки вымощены брусчаткой, установлено уличное освещение и система автоматического полива с датчиками влажности, управляемая через мобильное приложение. Участок огорожен кирпичным забором с коваными воротами на автоматическом открывании. Для безопасности установлены камеры наружного видеонаблюдения.

На территории оборудована зона барбекю с беседкой, оснащённой мангалом и летним водопроводом. Есть гостевой дом площадью 75,1 кв.м с кухней. Хозяйственные постройки включают мастерскую-генераторную и погреб около 9 кв.м. Для питомца предусмотрен вольер с подогреваемым полом площадью 8 кв.м. Гараж рассчитан на два автомобиля и оснащён трапами для слива воды.

Коммуникации: газ, электричество (15 кВт), индивидуальный водопровод из двух скважин — одна для дома, другая для полива.

Дом расположен в деревне Горчаково, между Киевским и Калужским шоссе, с развитой инфраструктурой: супермаркеты, магазины, школы, детские сады, спортивные центры, 5-звёздочный Имperiал Парк Отель & SPA и международная школа Vnukovo International School. При въезде в посёлок находится остановка общественного транспорта с удобным сообщением до МЦД Крёкшино и станций метро Аэропорт, Внуково и Саларьево. Рядом находятся населённые пункты Птичное, Первомайское и Троицк с развитой инфраструктурой.

Полная стоимость в договоре. Юридическое сопровождение сделки для покупателя. Организуем оперативный показ.

## Фотографии

