

Купить 5-комнатн. дом, 369 м²

Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Чигасово,

Комнат: 5
Этажей: 2
Площадь: 369 м²
Жилая: 153.2 м²
Участок: 16 сот

23 500 000 руб.

63 686 руб./м²

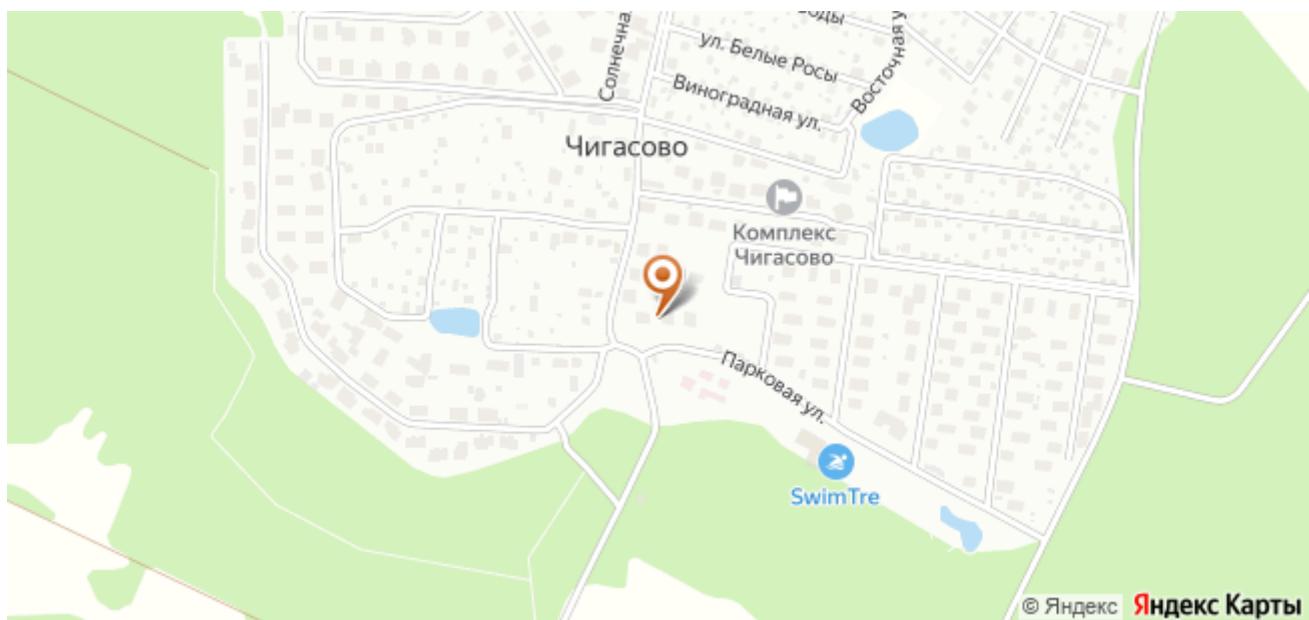
ID: 4631240819



Иванова Анна
Сергеевна

+79032017678

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	3.2 м
Санузел	Раздельный
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1724798.

Исключительное предложение для ценителей простора и комфорта — шикарный двухэтажный дом в живописном месте. Дом построен 2024 году из профилированного бруса, подходит для круглогодичного проживания.

Планировка предполагает размещение кухни-гостиной, пяти спален, трех с/у. Высокие потолки (от 3,2 м. до 6,5 в коньке) . Дом подготовлен под внутреннюю отделку. Установлены оконные системы REHAU. Есть все коммуникации:

-электричество 15 КВт (3 фазы)

-магистральный газ (установлен газовый котел BAXI (80 КВт, 9,2м куб/час)

-канализация- септик

-водоснабжение центральное+скважина.

Инженерные коммуникации подведены и находятся в доме .

Участок правильной формы, подъездные пути- асфальт. Участок угловой, что дает возможность сделать еще один заезд . Есть возможность разместить на участке гостевой дом, баню, зону барбекю. Перед домом есть забетонированная площадка под парковку, залит фундамент под гараж на два автомобиля.

Удаленность от МКАД 26 км.

Время в пути до Москва-Сити составляет 40-50 минут .

Подъезд к участку с Рублево-Успенского шоссе, через пропускную систему и с Можайского шоссе. Удобные выезды на ЦКАД, Минское и Новорижское шоссе

В пешей доступности сельский продуктовый магазин. Участок соседствует с охраняемым элитным коттеджным поселком Чигасово-1 на территории которого располагаются: спортивный комплекс с бассейном, два закрытых теннисных корта, тренажерный зал, открытая освещенная спортивная волейбольная площадка, детская площадка, пруд, охраняемая лесная зона отдыха площадью 14га с дорожками и скамейками.

Дополнительная инфраструктура :

- государственный детский сад в 4км,

- частный детский сад Акварелька в 8км,

- государственная школа в 8км

- Ломоносовская школа в 10км

- Кембриджская международная школа (CIS)

Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного дома. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.

Фотографии

