

Купить 4-комнатн. дом, 151.9 м²

 Московская область, Одинцовский городской округ, КП
Бушарино-2, 89

Комнат: 4
Этажей: 1
Площадь: 151.9 м²
Жилая: 100 м²
Участок: 6.8 сот

24 000 000 руб.

157 999 руб./м²

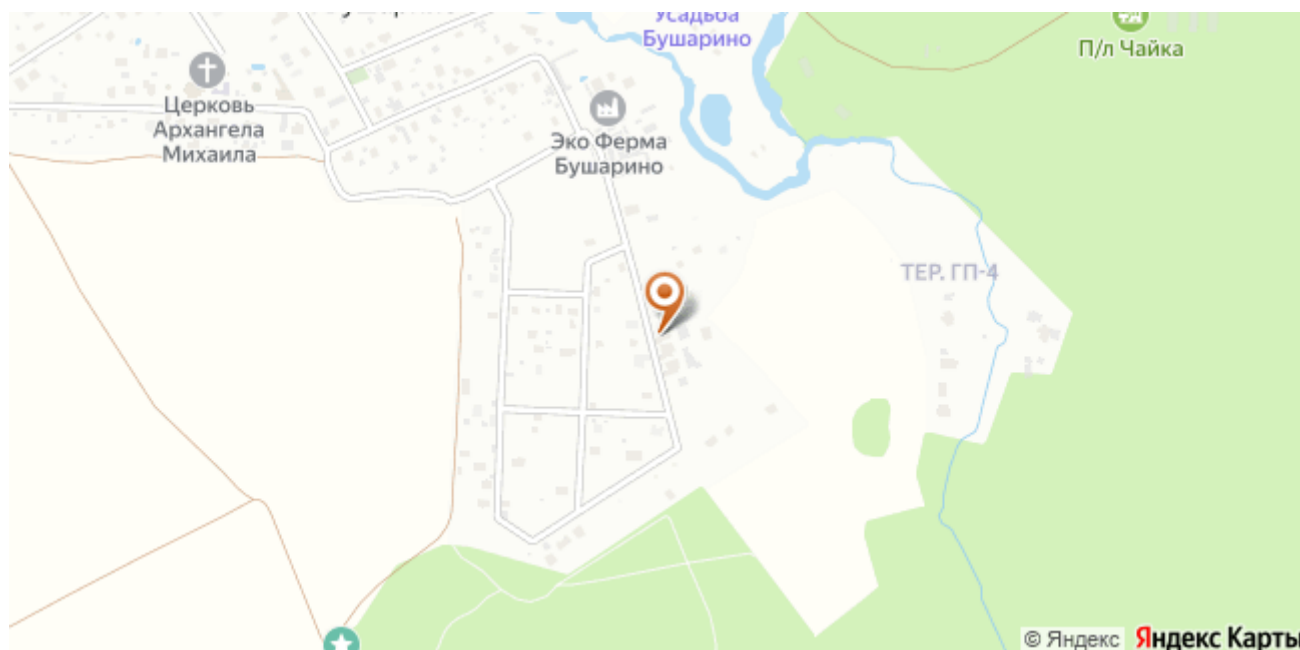
ID: 4631240362



Реутов Олег
Викторович

+79680200197

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требуется ремонта
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1679168.

Продам Вам

Новый дом всего в 60 км от города Москвы, для круглогодичного проживания, в экологически чистом коттеджном поселке Бушарино-2, Одинцовского городского округа, на живописном берегу реки Сетунь, в 800 метрах от реки Москва

Друзья поверьте, после того как Вы посмотрите этот дом, и сравните его с другими предложениями на рынке, у Вас останется только один вопрос - ПОЧЕМУ Я НЕ КУПИЛ ЕГО РАНЬШЕ!

Для вас

Единственный дом с бассейном в локации от МКАД

Качественное строительство : дорогие материалы с применением современных технологий

Фундамент – плита по ростверку на 52 заглубленных на 3 метра ж/б сваях. + геологическое заключение

Стены толщиной 47 см: снаружи - штучный кирпич ручной формовки, внутри – газобетон. Утеплены по всему периметру пенополиуретановой теплозвукоизоляционной пеной

Мягкая кровля (50 лет гарантии предоставляем сертификат) с утеплением 200мм эковатой

Стяжка пола.

Во всех помещениях, кроме спален смонтированы теплые полы металлопластиковой трубой Rehau, отопление

Разведена электрика, смонтирован электрощит 15 кВт (с возможностью увеличения до 25 кВт)

Оконный профиль Rehau 70 мм пяти камерный. Имеются панорамные окна

Терраса с площадкой для барбекю

Крыльцо с лицевой стороны и со стороны двора отделано натуральным гранитом

Качественная входная дверь ALUTECH

Тротуарная плитка

Декоративное освещение участка

Озеленение туями Смарагд и соснами

Открытый бассейн 6х3х1,5 с душевой кабиной и техническими помещениями к нему, уличный душ и туалет

Автоматические ворота. Навес для нескольких авто

Все коммуникации введены в дом: электричество, артезианская скважина (вода), газ, ВЛО септик автоматический. профессиональная система фильтрации воды

Развитая инфраструктура: обжитой поселок с чистыми дорогами, уличным освещением, школьными автобусами

-Река Москва в 800м (кемпинг Байдаришная)

-Усадьба Бушарино с ресторанами, зоопарком, зонами отдыха в 1,5 км

-Горнолыжный спуск с подъемником в 7 мин

- Трассы для вело-, quadro-, лыжные

-В 2х минутах Пятёрочка, Озон, ЯндексМаркет, Wildberries

-В 10 минутах центральная больница, школы, детские сады

Близость к Москве: 10 минут до станций Звенигородская и Кубинка

Православная церковь Архангела Михаила на территории поселка

Звоните прямо сейчас!

Фотографии

