

Купить 3-комнатн. дом, 89.6 м²

 Московская область, городской округ Солнечногорск, ДП
Солнечный лес, Рябиновая улица, 5

Комнат: 3
Этажей: 2
Площадь: 89.6 м²
Жилая: 43.98 м²
Участок: 8 сот

7 250 000 руб.

80 915 руб./м²

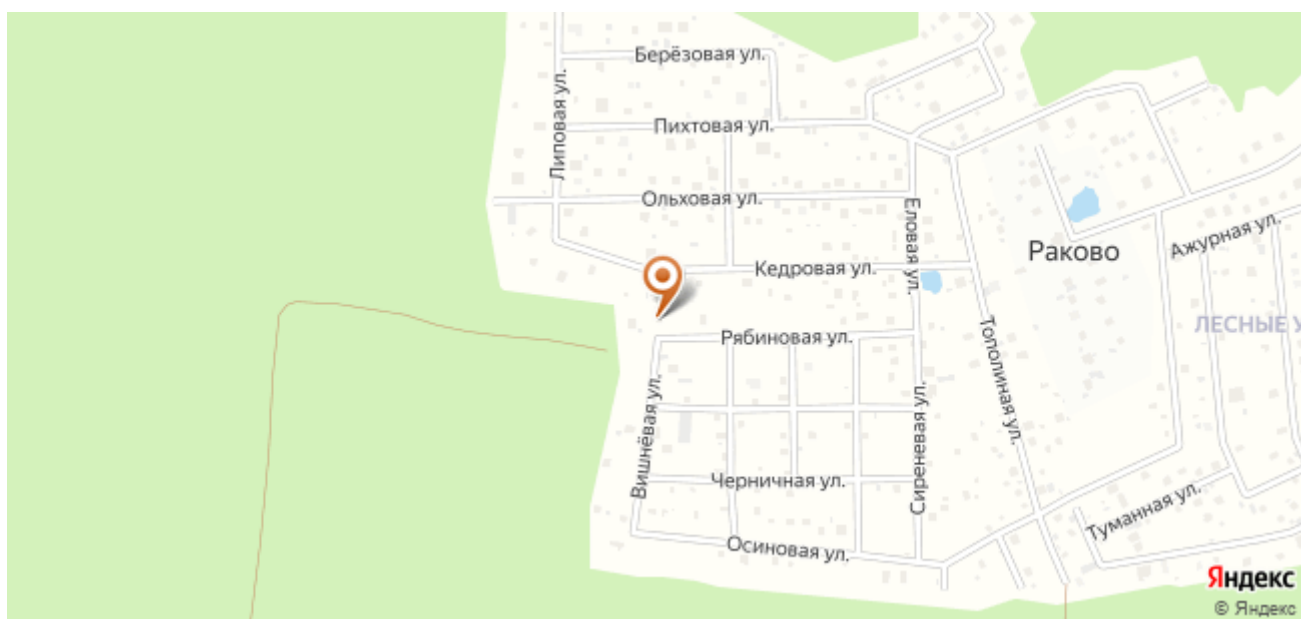
ID: 4631240349



Добровольская Анна
Вячеславовна

+7 (926) 533-33-32

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.8 м
Санузел	Раздельный
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1656013.

Продается 2-х этажный дом общей площадью 89,6 кв.м. на участке 8 соток в ДНТ «Солнечный лес» — уютное, тихое место вдали от шумных дорог. Второй участок от леса.

Дом, материал газобетонный блок, построен в 2024 году. Фундамент-плита 40 см. Кровля-профнастил.

В дом централизованно проведено электричество 15 кВт.

Вода: скважина 65 метров (обогревается бойлером)

Отопление: умный электрокотел 12 кВт с WiFi и удаленным управлением с телефона. По всему дому тепло, установлены радиаторы, температура регулируется.

Канализация: септик.

Во всем доме натяжные потолки, установлены стеклопакеты. На первом этаже везде теплые полы. Проведен высокоскоростной интернет- оптоволокну.

На 1 этаже дома:

- кухня-гостиная комната 21,85 кв.м.,

- крыльцо- беседка 13,5 кв.м.,

- туалет 1,34 кв.м.,

- ванная 3,23 кв.м.,

На 2 этаже:

- спальня 11,7 кв.м.,

- спальня 11,6 кв.м.,

- с/у 1,34 кв.м.,

Рядом с домом расположена полноценная баня 11 кв.м. с печью, построена из газобетонных блоков, внутри отделана деревом, с комнатой для отдыха и дровница. Баня оформлена, имеет кадастровый номер.

На участке ровной, правильной формы рядом с домом расположен будущий пруд 8*9, там ленточный фундамент глубиной 2 метра, стены выложены из керамзитоблока, при желании можно переделать в бассейн.

Дополнительно на участок может заехать две машины.

Дачный поселок «Солнечный лес» — находится в 38 км от МКАД. Рядом с поселком расположены школа, детский сад, поликлиника, фитнес, бассейн, магазины, фермерские хозяйства, конноспортивный клуб. Неподалеку находится горнолыжный курорт.

Участок находится вдали от дорог и трасс. Соседи по участку интеллигентные, добрые и приветливые, вокруг царит тишина и умиротворение, можно наслаждаться спокойствием и безопасностью.

В шаговой доступности находится лесная зона с двумя озерами, в которых летом можно купаться и рыбачить.

Круглосуточная охрана территории ДНП, въезд через шлагбаум. На территории и при въезде также есть продовольственный магазин.

Отличная транспортная доступность, доехать на машине можно с Рогачевского, Дмитровского и Ленинградского шоссе.

Два взрослых собственника, документы готовы к сделке. Под ипотеку подходит.

Специальные условия и преференции, скидки по процентным ставками от банков-партнеров!

С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

Фотографии

