

# Купить 6-комнатн. дом, 210.3 м<sup>2</sup>

 Московская область, Одинцовский городской округ, садовое товарищество Ивушка, 5

Комнат: 6  
Этажей: 3  
Площадь: 210.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 80 м<sup>2</sup>  
Участок: 5.08 сот

10 500 000 руб.

49 929 руб./м<sup>2</sup>

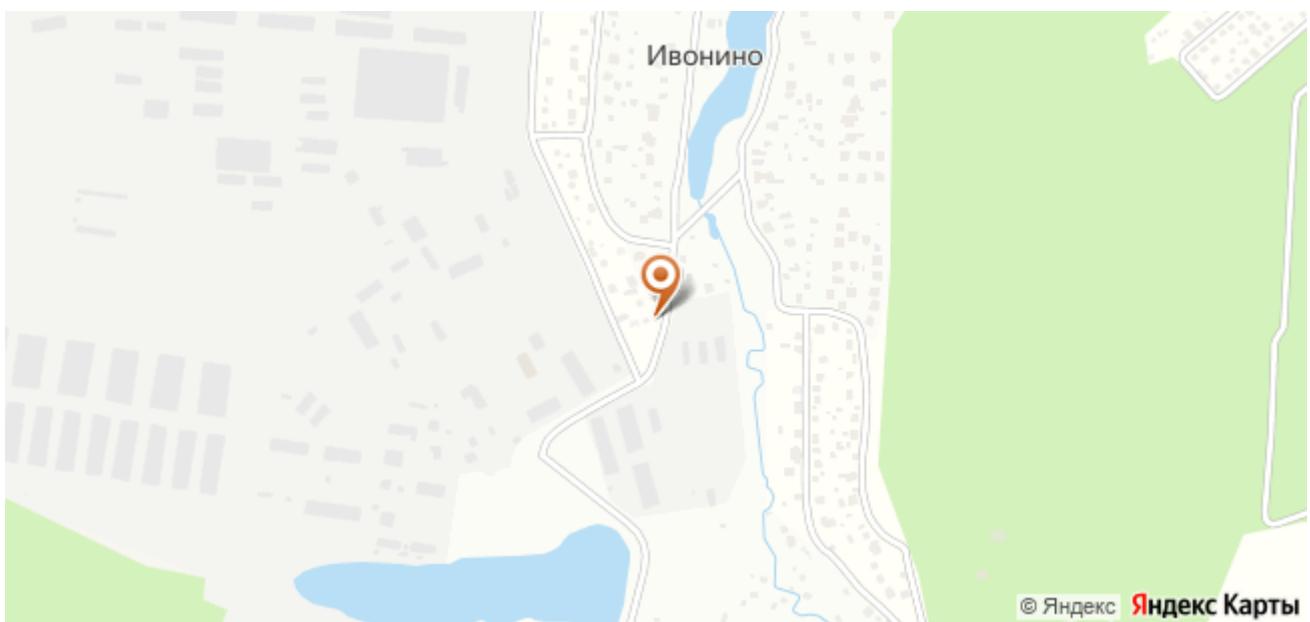
ID: 4631239957



Морева Татьяна  
Григорьевна

**+79261004812**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Возможна ипотека</b>	Да



© Яндекс Карты

## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1635124.

САМАЯ ВЫГОДНАЯ ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР!

Прекрасный просторный дом общей площадью 252м<sup>2</sup> в Одинцовском районе (43км. от МКАД)! Легкая альтернатива.

~>>> Земельный участок- 5,08 соток, огорожен забором, индивидуальный круглогодичный асфальтированный подъезд. Земли населённых пунктов, прописка!

~>>> Дом построен в 2015г. из бруса 150x150 хвойных пород, утеплён, фундамент- монолитная армированная лента. Внешняя отделка фасада - сайдинг, внутренняя - имитация бруса, кровля ондулин, который превосходит аналоги своими эксплуатационными качествами и техническими характеристиками. Комплексное газовое оборудование, окна ПВХ, межкомнатные двери, сантехника, электрика и осветительные приборы, мебель, бытовая техника - Заезжай живи!

~>>> Коммуникации заведены в дом: электричество- 15кВт/ЗФ, водопровод- скважина, канализация автономная - био-септик, отопление газовое - АГВ (МосОблГаз/центральная газификация).

~>>> Планировка дома;

- 1-ый этаж: веранда, прихожая, кухня-столовая зал-гостиная, санузел, бойлерная(инженерный узел), подвал для хранения консервации и овощей, две изолированные спальни с отдельным холлом

- 2-ой этаж: четыре просторных спальни, коридор, санузел

- 3-й этаж: свободная планировка.

~>>> Инфраструктура и транспортная доступность:

Дом расположен в начале деревни Ивонино, в 10 минутах пешком от поселка Гарь-Покровское, в котором есть: д/сад, детские и спортивные площадки, фельдшерский пункт, пункты выдачи заказов, сетевые и частные магазины.

Остановка общественного транспорта в 5 -ти минутах пешком от дома. Автобусное сообщение с Кубинкой, Голицыно, Часцы, ж/д ст. Петелино Белорусского направления.

~~~~~

Дом готов к комфорtnому круглогодичному проживанию!

Полное документальное сопровождение сделки!

Приобретение возможно различными способами:

~> Собственные средства!

~> Жилищные сертификаты!

~> Ипотека (стандартные программы, без господдержки) / военная ипотека!

~> Материнский капитал!

~> Оперативный показ в удобное для Вас время!

Дополнительные фото по запросу!

Безопасность сделки обеспечена стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Деятельность компании застрахована в Альфа-страховании.

## **Фотографии**

