


# Купить 4-комнатн. дом, 117.3 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок  
Аносино Парк, Северная улица

Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 117.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 62 м<sup>2</sup>  
Участок: 5.5 сот

23 900 000 руб.

203 751 руб./м<sup>2</sup>

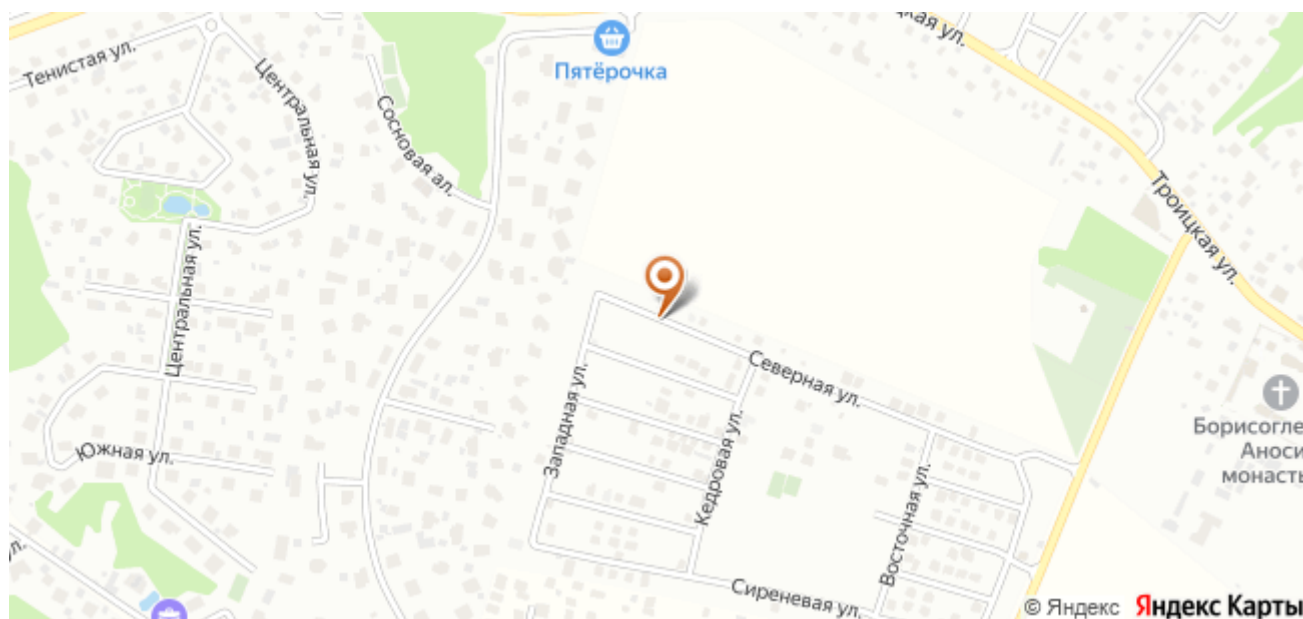
ID: 4631239944



Иванова Анна  
Сергеевна

**+79032017678**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	5 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1589540.

Подходит под семейную и ИЖС ипотеку!

Продаётся одноэтажный дом в Истринском районе, д. Аносино.

Дом из алтайского кедра. В качестве строительного материала это дерево просто бесценно. Кедр обладает высокими показателями прочности (они сравнимы со сталью!!!), отменными термо- и звукоизоляционными качествами, устойчивостью к гниению. Крыша- металлочерепица. Дом построен в 2025 году, подходит для круглогодичного проживания.

Коммуникации: газ по границе (будет подключен в ближайшее время), электричество (15 кВт), водоснабжение (скважина), канализация. Отопление, на данный момент, электрическое. Дом без отделки. Есть возможность изменить конфигурацию внутренних помещений. Теплый пол, сделана стяжка. Участок площадью 5.5 соток, правильной формы. Подъезд к участку — асфальт. Соседи построены.

Расположение: деревня Аносино находится в 35 км от города. Это идеальное место для тех, кто ценит тишину и природу, но не хочет отказываться от городских удобств. Рядом нет шумных трасс, что создаёт спокойную атмосферу для жизни. При этом добраться до города можно за разумное время.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

## Фотографии

