

# Купить 2-комнатн. дом, 111.3 м<sup>2</sup>

📍 Московская область, городской округ Мытищи, деревня Болтино, Центральная улица, 25Г

🕒 Медведково, 13 мин. на транспорте

🕒 Алтуфьево, 14 мин. на транспорте

🕒 Физтех, 15 мин. на транспорте



Кондрахов Алексей  
Юрьевич

+79150331542

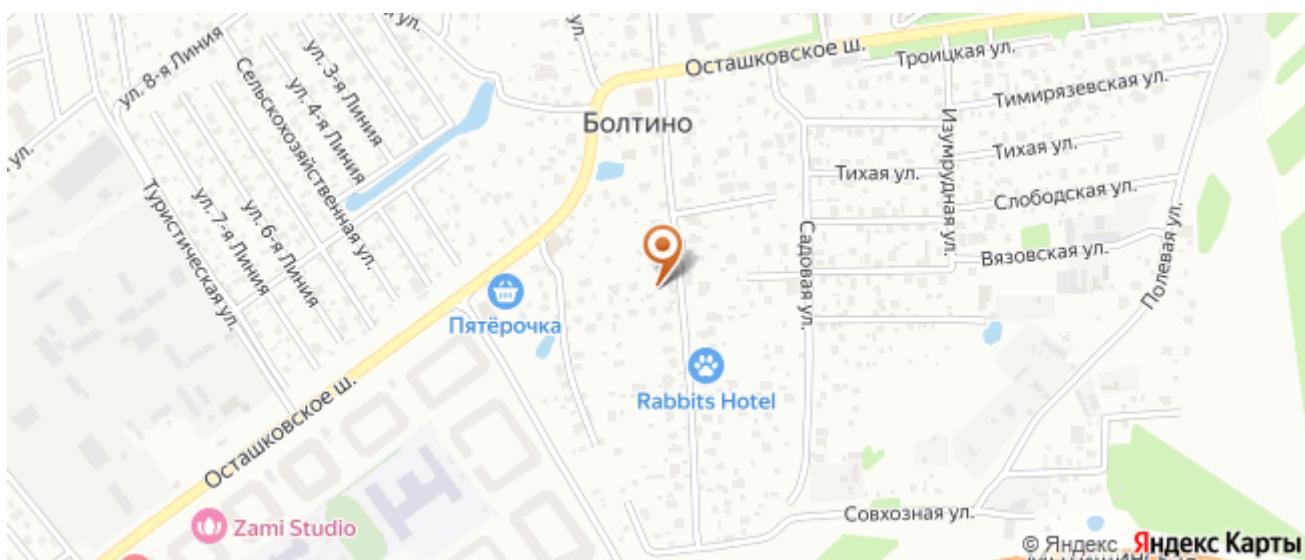
Комнат: 2  
Этажей: 1  
Площадь: 111.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 37 м<sup>2</sup>  
Участок: 2.5 сот

11 800 000 руб.

106 020 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631239892

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Косметический
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1615401.

Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Вашему вниманию предлагается к продаже каркасный дом для круглогодичного проживания общей площадью 111 кв. м. с террасой, 72 кв. м без террасы.

Дом зарегистрирован как жилой. Хорошо утеплён, полностью укомплектован мебелью и техникой, подходит для постоянного проживания с пропиской.

Свободная продажа, без обременений, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку.

2 спальни, кухня, гостиная, просторный санузел, сауна, окна в пол с возможностью выхода на террасу прямо из гостиной. Мангалная зона, хозяйственный блок, парковка на 2 автомобиля.

В шаговой доступности, есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи. В 10 минутах пешком от дома находится Пироговское водохранилище с песочным пляжем, прекрасное место для отдыха как для взрослых, так и для детей.

Транспортная доступность: время в пути до ближайшей станции метро "Медведково" - 13 минут на автобусе. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Прямой выезд на МКАД в 15 минутах от дома (10км), мытищинская хорда в 4 минутах от дома (2,2км), что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область.

На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Кондрахов Алексей.

## **Фотографии**

