





## Купить 5-комнатн. дом, 180 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Люберцы, СТ Родник, 74
-  Котельники, 5 мин. на транспорте
-  Жулебино, 6 мин. на транспорте
-  Некрасовка, 9 мин. на транспорте



Волконская Ольга  
Михайловна

**+79104800277**

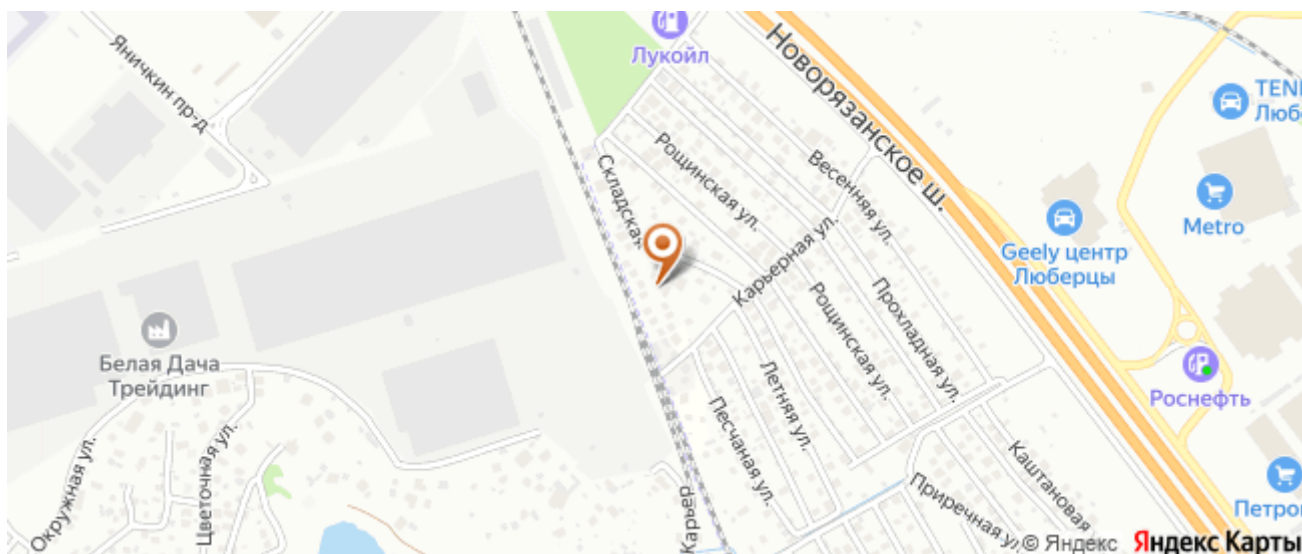
Комнат: 5  
Этажей: 2  
Площадь: 180 м<sup>2</sup>  
Жилая: 120 м<sup>2</sup>  
Участок: 4.5 сот

**15 000 000 руб.**

83 333 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631239883

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	требуется ремонта
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1611206.

В продаже на участке 4.5 сотки, с подрядом.

Новый капитальный 2-х этажный дом 10 на 8м.

Ведутся отделочные работы.

1 этаж: 6 м санузел.кухня 20 м. гостиная 30м.спальня 20м.потолок 2.88

2-й этаж: санузел и три комнаты (20+20+30). Выход на террасу.

5 комнат, кухня, 2 совместных санузла.

Фундамент монолит; чаша, залит в 2 этапа с гидроизоляцией и утеплителем. Ж/б перекрытия.

Стены газосиликатный блок, обшит пеноплексом. Фасад отделка "Травертин"

Крыша: Металлочерепица, утеплённая 2 слоя пеноплекс, плюс минеральная вата 20 см.

Потолок обшит гипсокартоном.

Окна: 3-х камерный стеклопакет с солнцезащитой.

Стены оштукатурены под отделку.

Полы: везде тёплые. На полу в комнатах плитка.

Лестница на второй этаж: Металлический каркас, перила кованые.

Входная дверь с терморазрывом, морозостойкая, несколько камер.

К дому прилегает гараж, котельная.

Коммуникации: Электричество 15 квт. разведено по дому.

Скважина артезианская глубина 80 м.

Система очистки воды. Канализация септик.

Газ по границе. Возможно быстро подключить.

Забор из пеноблоков между домами.

Есть возможность воплотить пожелания в ходе отделочных работ.

Статус Москвы в ближайшей перспективе.

Удобная транспортная доступность: 1 остановка от м. "Котельники" на автобусе. Развитая инфраструктура: 12 минут пешком школа, детский сад.

Планируется прямой выезд из поселка к гипермаркету " Глобус". Рядом Outlet Village," Петрович","Metro","Белая Дача"

Зелёные зоны, большой Люберецкий пруд. Малый Люберецкий карьер.

Один взрослый собственник.

Помощь в одобрении ипотеки от АН "Простор!"

Приглашаем на просмотр. Ждём Ваших звонков

## Фотографии

