

# Купить 4-комнатн. дом, 160 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Чехов, СНТ Полянка, 16

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 160 м<sup>2</sup>  
Жилая: 96 м<sup>2</sup>  
Участок: 6 сот

10 500 000 руб.

65 625 руб./м<sup>2</sup>

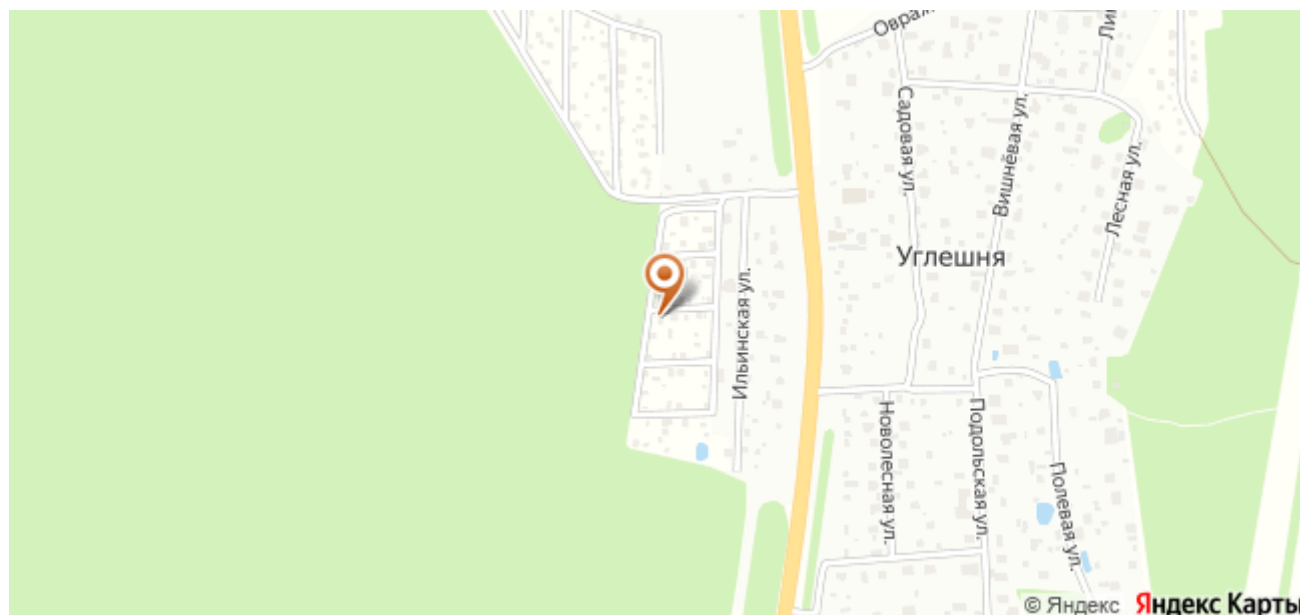
ID: 4631239859



Мухтаров Рауль  
Ринатович

**+79017128623**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Тип сделки       | Продажа       |
| Тип продажи      | Свободная     |
| Год постройки    | 2011          |
| Тип здания       | Блочный       |
| ВРИ              | Садоводство   |
| Ремонт           | Косметический |
| Балкон/Лоджия    | 1 лоджия      |
| Санузел          | Совмещенный   |
| Возможна ипотека | Да            |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1611636.

Шикарное предложение! 2-этажный дом вдали от шумных трасс!

### ИНФОРМАЦИЯ О ДОМЕ:

- Дом полностью меблирован качественной мебелью и оборудован необходимой бытовой техникой.
- На первом этаже просторная гостиная (33,5 кв.м) с теплым полом, кухня со всей встроенной мебелью и техникой и совмещенный с/у.
- На втором этаже 2 большие светлые спальни с выходом на лоджию, в каждой комнате по 2 окна.
- Коммуникации: (магистральный газ, электричество 15 кВт, скважина 42м., обслуживаемый септик);
- Облагороженный участок с плодово-ягодными и декоративными насаждениями: Груша, вишня, слива, рябина черная, акация, голубика, крыжовник, сирень, жимолость, розы.
- Ухоженная придомовая территория площадью 6 соток. На территории участка есть навес для автомобиля авто и вагончик для хранения хозяйственных инструментов. Мангальная зона выложена плиткой и изолирована виноградником. Установлена дренажная система.
- Возможна прописка!

### ИНФОРМАЦИЯ ПРО СНТ:

- Закрытая территория, въездные ворота открываются как с пульта, так и дистанционно с телефона. Видеонаблюдение;
- По территории СНТ дорога усыпана щебнем;
- Протянуто оптоволокно, имеется возможность подключить скоростной интернет;
- СНТ граничит с лесным массивом, в котором можно гулять и собирать грибы и ягоды.

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- 45 мин. на транспорте до Москвы по скоростному Симферопольскому шоссе;
- Транспортом 15 минут до Чехова;
- 300м. до автобусной остановки, 7 минут на общественном транспорте до станции «Столбовая»;
- 45 мин. на электричке до станции «Царицыно».

### ДОКУМЕНТЫ

- 1 Взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.
- Обременений нет.
- Быстрый выход на сделку.
- Рассмотрим любой источник финансирования.

### УСЛУГИ:

- Оперативные показы.
- Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров.
- Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Если Вам понравился дом, но для покупки Вам необходимо быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, мы с удовольствием Вам в этом поможем!

## Фотографии

