


# Купить 4-комнатн. дом, 251 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок  
Аносино Парк,

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 251 м<sup>2</sup>  
Жилая: 86.34 м<sup>2</sup>  
Участок: 5.2 сот

29 900 000 руб.

119 124 руб./м<sup>2</sup>

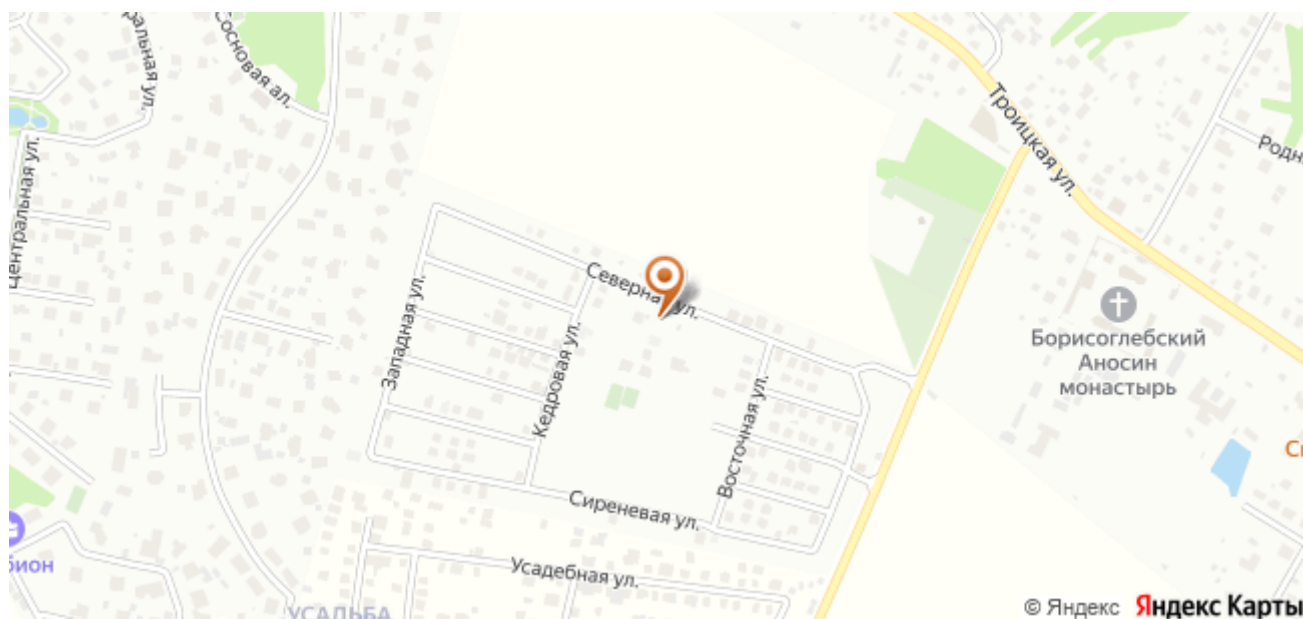
ID: 4631239462



Пронина Кристина  
Андреевна

**+79169164587**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	3.3 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1559974.

Продается готовый дом в одном из самых престижных посёлков Московской области — «Аносино Парк». Подходит под семейную и IT ипотеку!

Этот дом идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт, уют и безопасность. Дом площадью 251 кв. м, построен из кирпича, имеет большую кухню-гостиную 56 кв.м, четыре спальни общей площадью 86,34 кв. м, три санузла, несколько гардеробных и террасу. Высота потолков составляет 3,3 метра, что создаёт ощущение простора и свободы.

Все коммуникации присутствуют на участке: электричество, скважина, газ и септик, а отопление обеспечивается индивидуальным котлом.

Поселок высокой комфортности: охрана , видео наблюдение и круглосуточное освещение, асфальт и тротуары, различные площадки ( спортивные, детские), парковая зона и прогулочные бульвары.

Транспортная доступность и инфраструктура: 20 мин на машине от МКАД, общественный транспорт. В непосредственной близости находятся образовательные учреждения и дет. сад, различные магазины и супермаркеты.

Оперативные показы. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков партнеров, возможность оформление ипотеки по ставке от 14,9%. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии

