

# Купить 4-комнатн. дом, 119.9 м<sup>2</sup>

📍 Московская область, Наро-Фоминский городской округ, садовое товарищество Яблонька-ЦНИИЭПСЕЛЬСтрой, 45

👉 Саларьево, 60 мин. на транспорте

👉 Киевская, 70 мин. на транспорте

Комната: 4

3 600 000 руб.

Этажей: 2

30 025 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 119.9 м<sup>2</sup>

Жилая: 48 м<sup>2</sup>

Участок: 5 сот

ID: 4631239400



Андрияшин Алексей  
Николаевич

+79050570608

Тип сделки Продажа

Тип продажи Свободная

Год постройки 1995

Тип здания Деревянный

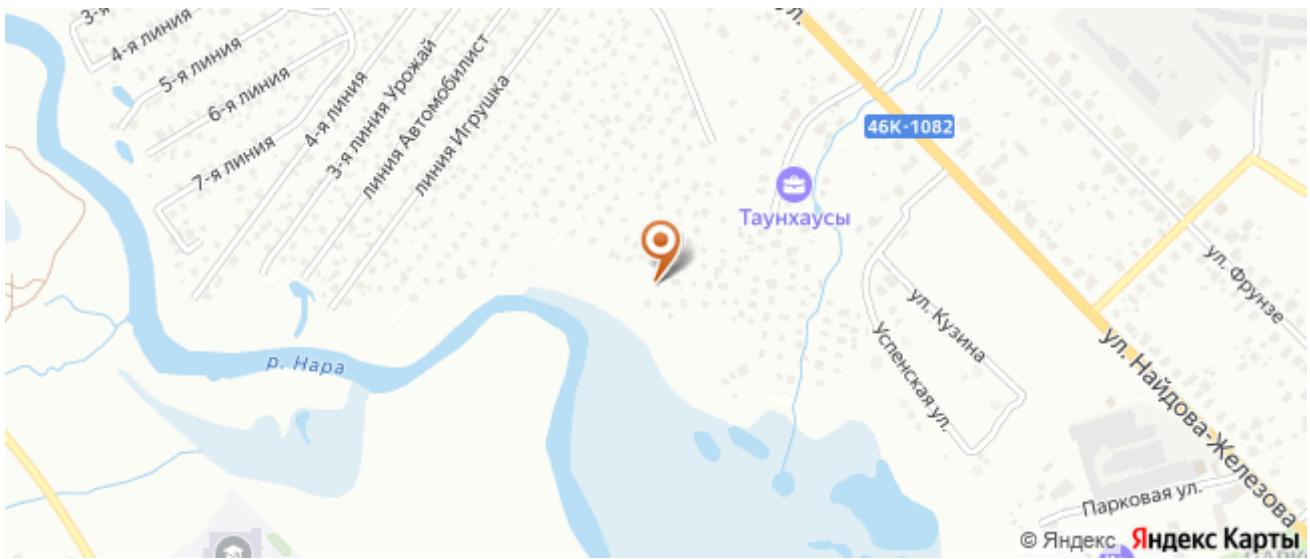
ВРИ Садоводство

Ремонт требует ремонта

Высота потолков, м 2.7 м

Санузел Совмещенный

Возможна ипотека Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1556256.

Продаётся уютный дом для семейного проживания в живописном месте на берегу реки Нара.

Предлагаем вашему вниманию замечательный двухэтажный дом площадью 119,9 кв. м в садовом товариществе «Яблонька-ЦНИИЭПСЕЛЬСтрой» расположенного в центре города Наро-Фоминск. Дом достроен из бруса в 2019 году и имеет статус садового участка.

Основные характеристики:

- Материал кровли: металлическая черепица.
- Водоснабжение: скважина.
- Отопление: печное (планируется электрический котел или конвекторы).
- Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация.
- Участок: площадь 5 соток, асфальтированный подъезд.
- Расположение: угловой участок, подходит для круглогодичного проживания.

Преимущества расположения:

- Удобное расположение: близость к городу, доступность всех необходимых удобств.
- Инфраструктура: возможность для семей с детьми и пожилых пар наслаждаться спокойствием и безопасностью района в центре города, в шаговой доступности до всего необходимого для жизни.
- Комфорт: высота потолков 2,7 метра создаёт дополнительное ощущение простора и свободы.
- Простор: четыре комнаты (11+11,5+10,5+15 кв. м) и кухня площадью 17,5 кв. м предоставляют достаточно места для всей семьи.

Не упустите шанс стать владельцем этого уютного дома! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## **Фотографии**

