


# Купить 4-комнатн. дом, 119.9 м<sup>2</sup>

 Московская область, Наро-Фоминский городской округ, садовое товарищество Яблонька-ЦНИиЭПСЕЛЬСтрой, 45

 Саларьево, 60 мин. на транспорте

 Киевская, 70 мин. на транспорте



Андряшин Алексей  
Николаевич

**+79050570608**

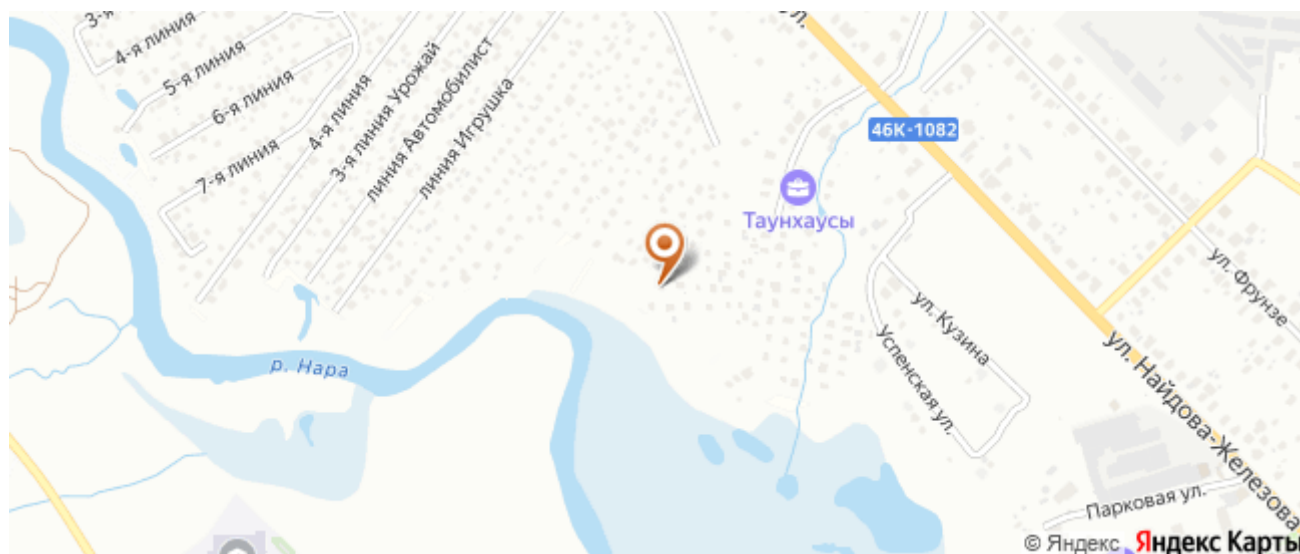
Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 119.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 48 м<sup>2</sup>  
Участок: 5 сот

**3 600 000 руб.**

30 025 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631239400

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	1995
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	2.7 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1556256.

Продаётся уютный дом для семейного проживания в живописном месте на берегу реки Нара.

Предлагаем вашему вниманию замечательный двухэтажный дом площадью 119,9 кв. м в садовом товариществе «Яблонька-ЦНИиЭПСЕЛЬСтрой» расположенного в центре города Наро-Фоминск. Дом достроен из бруса в 2019 году и имеет статус садового участка.

Основные характеристики:

- Материал кровли: металлочерепица.
- Водоснабжение: скважина.
- Отопление: печное (планируется электрический котел или конвекторы).
- Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация.
- Участок: площадь 5 соток, асфальтированный подъезд.
- Расположение: угловой участок, подходит для круглогодичного проживания.

Преимущества расположения:

- Удобное расположение: близость к городу, доступность всех необходимых удобств.
- Инфраструктура: возможность для семей с детьми и пожилых пар наслаждаться спокойствием и безопасностью района в центре города, в шаговой доступности до всего необходимого для жизни.
- Комфорт: высота потолков 2,7 метра создаёт дополнительное ощущение простора и свободы.
- Простор: четыре комнаты (11+11,5+10,5+15 кв. м) и кухня площадью 17,5 кв. м предоставляют достаточно места для всей семьи.

Не упустите шанс стать владельцем этого уютного дома! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии

