





## Купить 3-комнатн. дом, 155 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Долгопрудный, Долгопрудный, микрорайон Шереметьевский, улица Карбышева, 23
-  Физтех, 13 мин. на транспорте
-  Шереметьевская, 20 мин. пешком
-  Лианозово, 20 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этажей: 2  
Площадь: 155 м<sup>2</sup>  
Жилая: 60 м<sup>2</sup>  
Участок: 24 сот

37 500 000 руб.

241 935 руб./м<sup>2</sup>

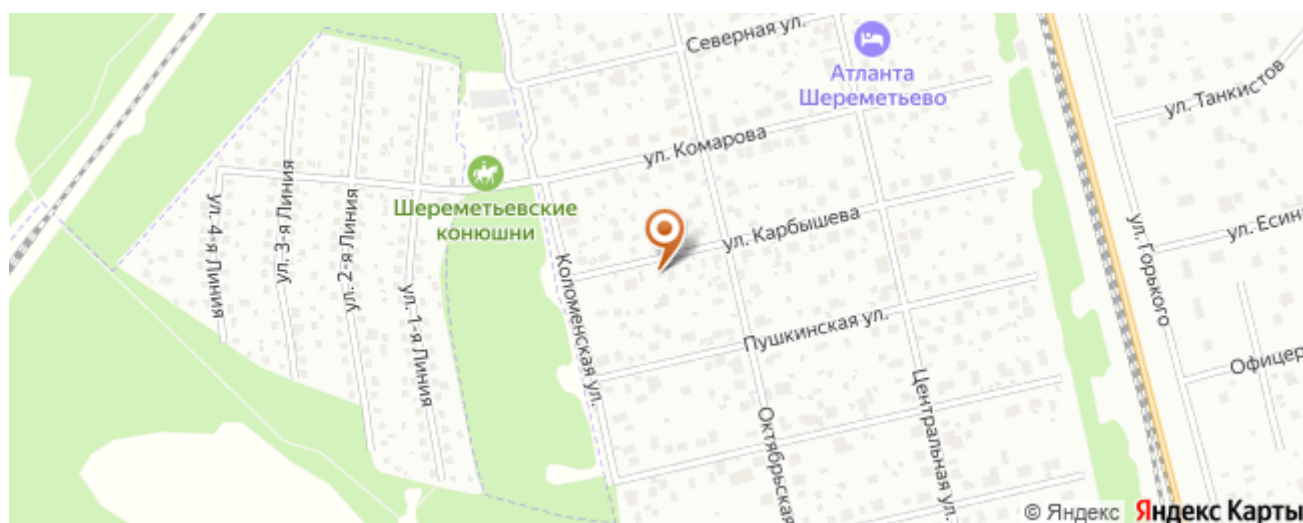
ID: 4631239019



Тарасов Андрей  
Андреевич

**+79680080406**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2019
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.8 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1323224.

Вашему вниманию предлагается дом 155 м2 и банный комплекс 240 м2 расположенный на ровном участке правильной формы, находящийся в 15 км от Москвы.

Дом построен в 2020 году. Ленточный фундамент, газобетон, железобетонные плиты перекрытий. Располагается на участке 24 соток в тихом месте поселка.

Планировка дома: 1 этаж: прихожая, кухня-гостиная можно использовать как комнату, совмещенный сан узел. 2 этаж: 2 комнаты, совмещенный сан узел, гардеробная. Дом подходит для круглогодичного проживания.

Банный комплекс: большая гостиная с кухонной зоной, 2 совмещенных сан узла, при выходе из парильной зоны размещены дополнительные 2 душевые кабины и бассейн. Своя котельная. На втором этаже расположена комната. Рядом с комплексом есть беседка открытого типа с мангалом.

На участке есть капитальный гараж на 2 автомобиля с электроприводом дверей и 2 места под навесом рядом с домом.

Рядом река Клязьма и канал им. Москвы (до обоих водоемов 10 минут езды). Также в 10 минутах езды яхт-клубы: Water house, Адмирал, Буревестник, Водник, Нептун и др..

На участке подведен магистральный газ, централизованная канализация..

Соседи все спокойные, солидные, уважающие друг друга.

Рядом есть продуктовые магазины, кафе, детские сады, школы и прочая инфраструктура г. Долгопрудный, г Лобня.

По транспортной доступности: по Дмитровскому шоссе можно доехать за 12 минут. Также доехать можно на мцд до станции Шереметьевская.

Удобный выезд в Москву: по Дмитровскому шоссе, по трассе м-11 и Ленинградскому шоссе.

## Фотографии

