

# Купить 7-комнатн. дом, 207.9 м<sup>2</sup>

 Московская область, Раменский городской округ, ДНП Усадьба Вороново, 70

Комнат: 7  
Этажей: 2  
Площадь: 207.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 150 м<sup>2</sup>  
Участок: 18.36 сот

27 650 000 руб.

132 997 руб./м<sup>2</sup>

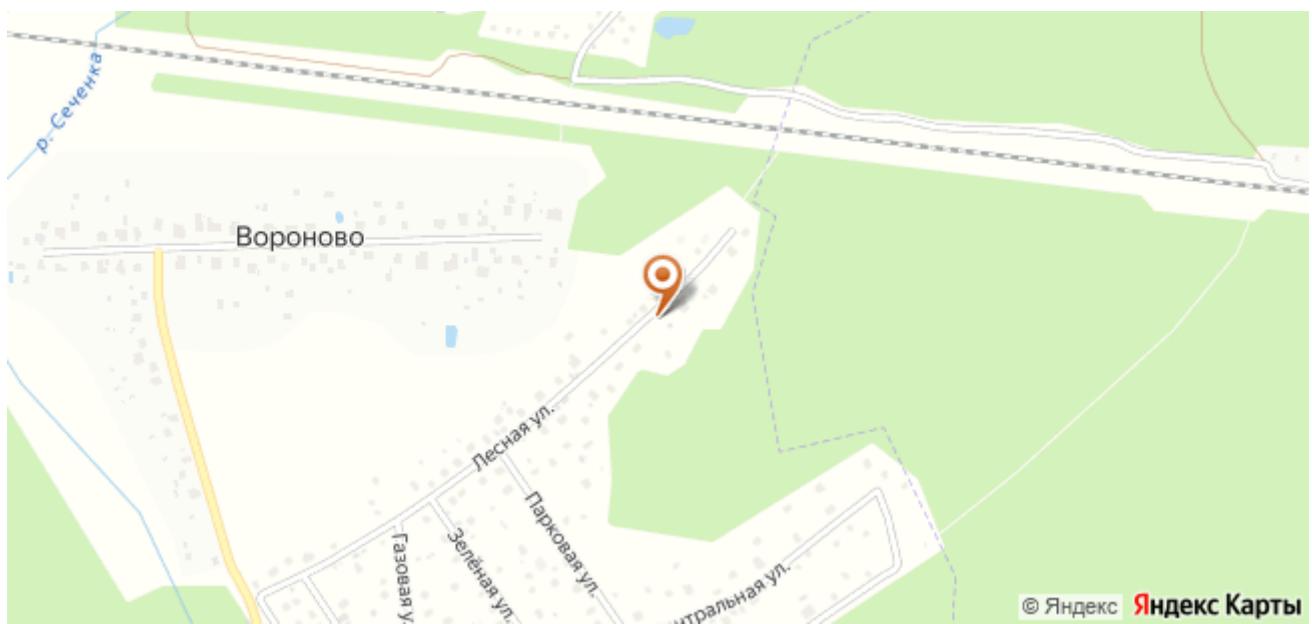
ID: 4631239005



Беркович Наталья  
Петровна

+79259320035

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.8 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



© Яндекс Яндекс Карты

## Дополнительная информация

Код объекта: 1200704.

Продаётся двухэтажный деревянный коттедж площадью 230 м<sup>2</sup> в живописном месте рядом с лесом. Дом выполнен в индивидуальном дизайнерском стиле и оснащён всеми удобствами для комфортного проживания. ДНП «Усадьба Вороново», 48 км от МКАД по Егорьевскому шоссе.

Внутри вас ждут просторная гостиная, совмещённая с кухней, 5 отдельных спален, второй свет, санузел, душевая и ванная комната. Зона отдыха и кухня разделены дизайнерской барной стойкой ручной работы. В гостиной уютно расположились двухместный диван и два кресла.

С первого этажа дома вы сможете выйти на просторную террасу площадью 75 м<sup>2</sup>, где можно наслаждаться природой и свежим воздухом в любую погоду. Благодаря второму свету пространство первого и второго этажа гармонично объединяется, а продуманный дизайн кухни-гостиной и лестницы поразит вас своей красотой.

Дом полностью оборудован бытовой техникой, Wi-Fi и газовым отоплением. В четырёх спальнях установлены двуспальные кровати, прикроватные тумбочки, комоды и стеллажи для хранения вещей. В детской комнате есть двухъярусная и раскладная кровати.

Из двух спален на втором этаже есть выход на балкон, а из спальни на первом этаже — на террасу. Ванная комната на втором этаже оснащена большими панорамными окнами с видом на ели, огромным зеркалом.

Также на территории есть баня площадью 50 м<sup>2</sup> с просторной комнатой отдыха, душевой и санузлом. Парилка рассчитана на 6 человек.

Участок площадью 18 соток включает в себя дом, баню, открытую беседку на 40 м<sup>2</sup> и домик-бытовку, который можно переоборудовать в гостевой дом. Перед домом разбит газон, а площадь всех террас составляет 146 м<sup>2</sup>. С участка есть выход в лес, где растут сосны, рододендроны и облепихи.

Инженерные коммуникации:

К участку, дому, банку и беседке подведено электричество.

Номинальная мощность на участок 15 кВт.

Установлен септик König, достаточный для проживания 12+ чел., единовременным выбросом и переработкой до 400 литров/час.

Отапливается дом за счёт газа от центрального газопровода.

Баня отапливается электричеством. Парилка отапливается за счёт дровяной печи.

В котельной дома установлен газовый одноконтурный напольный котел Proterm ( медведь).

Бойлер горячей воды на 300 литров, с рекуперацией горячей воды.

Вода подаётся из скважины. Глубина скважины 56 метров, дебет 3-4 куб.м/час.

На всё оборудование имеются все документы.

Площадь всех террас дома 146 м<sup>2</sup>

Дом продаётся вместе со всей мебелью и техникой, так что вам останется только привезти свои вещи и наслаждаться отдыхом в своём новом коттедже!

Оперативный показ. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии

