


# Купить 4-комнатн. дом, 155.4 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Клин, садовое товарищество  
Запад, 192

Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 155.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 77.9 м<sup>2</sup>  
Участок: 15.4 сот

8 500 000 руб.

54 698 руб./м<sup>2</sup>

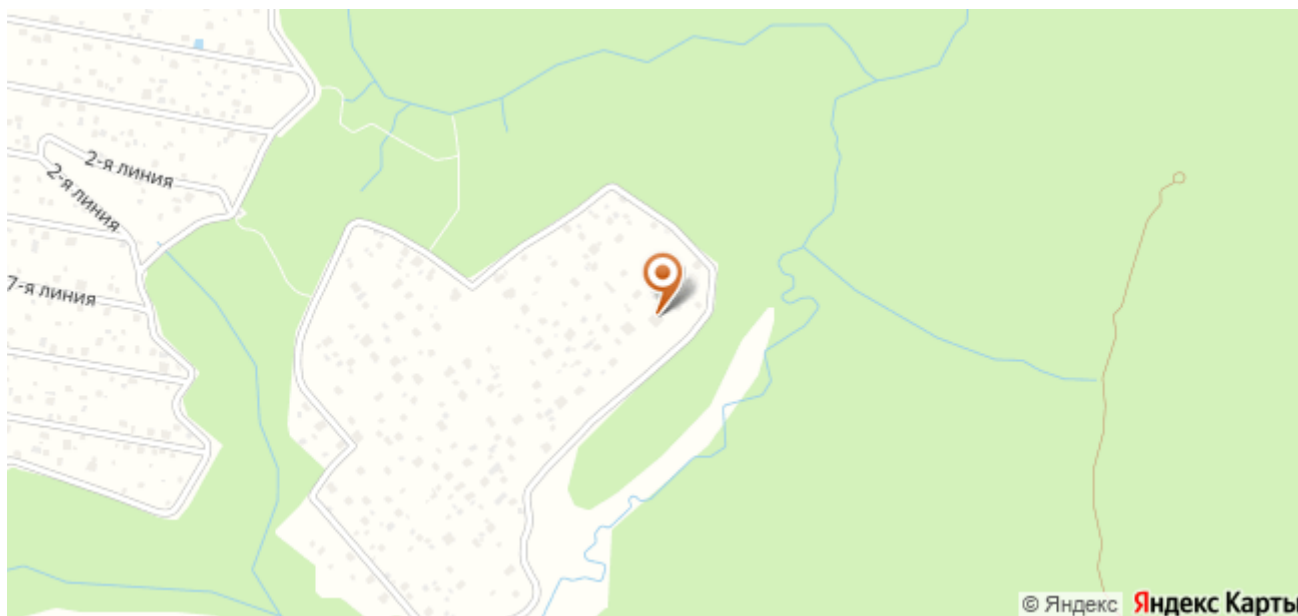
ID: 4631239001



Лиховидова Юлия  
Викторовна

**+79852731717**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	3 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1367025.

Отличное предложение! Загородный одноэтажный дом общей площадью 155,4 кв.м., расположенный на участке 15,4 соток в СНТ "Запад". Отличное месторасположение, рядом лес. Дом тёплый, предназначен для круглогодичного проживания! Можно прописаться! Построен по современным стандартам. Грамотное планировочное решение. 3 спальни и просторная гостиная с кухней-столовой. Подойдет для семьи с детьми. Все коммуникации подключены, проведен интернет, видеонаблюдение. Можно заехать и жить!

Основные характеристики дома:

Фундамент - Буронабивные сваи с ростверком. 40 свай 200мм.

Материал дома - Брус профилированный 200x150мм. естественной влажности.

Дом полностью отшлифован (пескоструйная), окрашен лакокрасочным материалом TEKNOS снаружи грунт + 3 слоя краски, внутри грунт + 2 слоя. С наружи швы загерметизированы акриловым герметиком ACRYL 160 австрийской фирмы RAMSAUER

Высота потолков - 3м.

Отопление - электрический котел PROTHERM SKAT 14 KR 13 с насосом с росш. баком.

Трубы полипропиленовые (стекловолокно стабильная)

Теплоноситель - антифриз "Теплый дом - ЭКО 30"

На котел установлен GSM термостат ZONT H-1V eBus, отопление регулируется удаленно с приложения на телефоне.

Радиаторы - Globai iseo 500 10шт.

Вертикальный GUARDO PILON S4H 1шт.

Rifar Alum 2шт.

Насос погружной в колодце для подачи воды в дом - GRUNDFOS SB 3-45 A

Водонагреватель THERMEX IF 100V pro wi-fi

Окна в доме 11шт. Rehau Intelio 80 (фурнитура Roto NT)

Крыша мягкая черепица КАТЕРПАЛ (Финляндия)

В доме установлен интернет (антенна, модем, роутер и одна камера), есть удаленный доступ к камере с приложения на телефоне.

Колодец на участке 16 колец, вода заведена в дом.

Септик переливной два колодца по 8 колец. Рассчитано на проживание 6-8чел.

Вокруг дома сделан дренаж с колодцами. В верхней точке участка так же сделан дренаж.

В СНТ круглосуточная охрана с видеонаблюдением. Дороги асфальт. Зимой чистят.

Начало строительства - осень 2020года. Далее дом отстаивался в течении года, в 2021 был полностью окрашен. В доме круглогодично поддерживается температура +10.

Свободная продажа! Один собственник. Без обременений. Ипотека возможна. Помощь в одобрении ипотеки от банков-партнёров. Юридическое сопровождение сделки.

## Фотографии

