

Купить 5-комнатн. дом, 318 м²

 Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, квартал Бабёнки, Народная улица, 14П

Комнат: 5
Этажей: 2
Площадь: 318 м²
Жилая: 150 м²
Участок: 10 сот

13 000 000 руб.

40 881 руб./м²

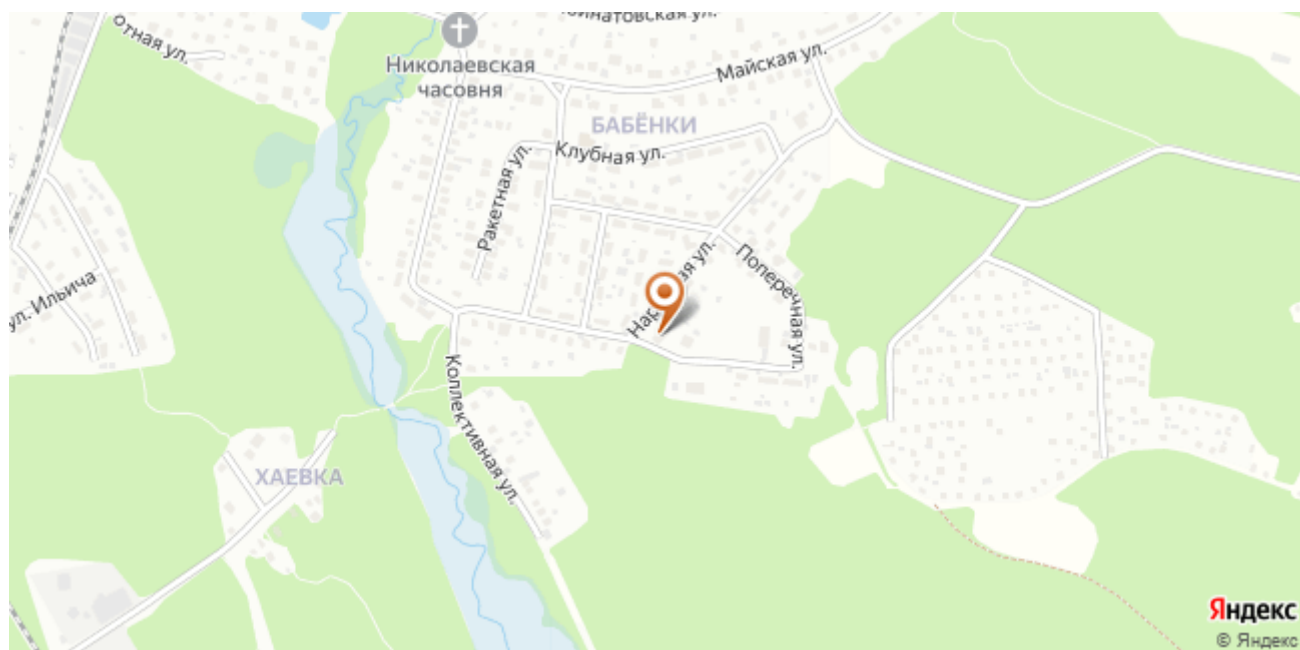
ID: 4631238996



Куприянова Наталья
Ивановна

+7 (916) 155-64-24

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2018
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требуется ремонта
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1129241.

Авторский дом мечты в Ногинске: уникальный проект с газом и видом на лес.

Этот дом для тех, кто хочет создать нечто по-настоящему свое. Не типовая коробка, а многоуровневый проект с душой, который ждет вашего финального штриха. Расположенный в тихой черте Ногинска, в 6 минутах езды от Яхонтового леса и озера Коверши, этот объект идеальная основа для творчества. Здесь вы не начинаете с нуля: самые сложные этапы уже позади, и вы можете сразу воплощать свои идеи.

На участке 8 соток стоит капитальный дом 318 м² с мансардой (из них технический этаж 71,67 м² хозблок, кладовая и топочная), созданный по индивидуальному проекту, зарегистрирован в БТИ. Прочные газобетонные стены Bonolit (600x400x250/500мм), свайно-ростверковый фундамент от «Экопан-инжиниринг» (характеристики ниже). Полы первого этажа - бетонная стяжка марки М500, готовая под любое покрытие.

Все готово для вашего следующего шага. Планировка с двумя крыльями. На первом этаже кухня-гостиная и зона отдыха, спальни на втором этаже ждут вашей интерпретации. Мансардный этаж - чистый лист для студии, мастерской или детской.

Газ (5 м³/час), электричество (15 кВт), котел Proterm 35 кВт и бойлер NIBE 220 л уже есть, плюс блок управления теплыми полами. Участок с дренажом и забором с двумя воротами окружен природой, а круглогодичный подъезд и живущие рядом соседи обеспечивают уют, комфорт и безопасность.

Этот дом - ваш шанс сэкономить годы и бюджет, минуя стройку с нуля. Вы получаете готовый каркас с подведенными коммуникациями, где можно создать стильный лофт, уютное родовое гнездо или творческую мастерскую. Участок в черте города с круглогодичным подъездом и готовой инфраструктурой, при этом в 6 минутах езды лес и озеро. Это редкий шанс создать дом мечты без типовых решений, с уже решенными главными вопросами.

Приезжайте на просмотр, чтобы почувствовать потенциал этого места и начать писать свою историю! Звоните, чтобы договориться о визите.

Код объекта: 1129241.

Земельный участок 812 м², регистрация собственности на землю 26.02.2015г.

Подключение к э/сетям 2014г. 15 кВт (0,38 кВ)

Подключение к газу 2016г. (макс. расход 5м³/час)

Регистрация собственности на недвижимость 08.04.2016г.

Дренаж участка в 2014г.

Сваи с литым наконечником - всего 29 шт., свайно-ростверковый монтаж проведен фирмой "Экопан-инжиниринг":

- 19 шт. (D 108/300x4000мм)

- 10 шт. (D 98/250x4000мм)

- Оголовки 250x250x5мм

Материалы стен блоки из газобетона (БОНОЛИТ - ячеистый бетон) 600x400x250/500мм

Пол цоколя (технический этаж) и пол 1-ого этажа заливной бетон марки М500. Мансардный этаж - перекрытие балки (40см), пол не достроен.

Фотографии

