



Купить 6-комнатн. дом, 200 м²

 Московская область, Раменский городской округ, ТСН Сосновый Бор, Северная улица

 Котельники, 10 мин. на транспорте

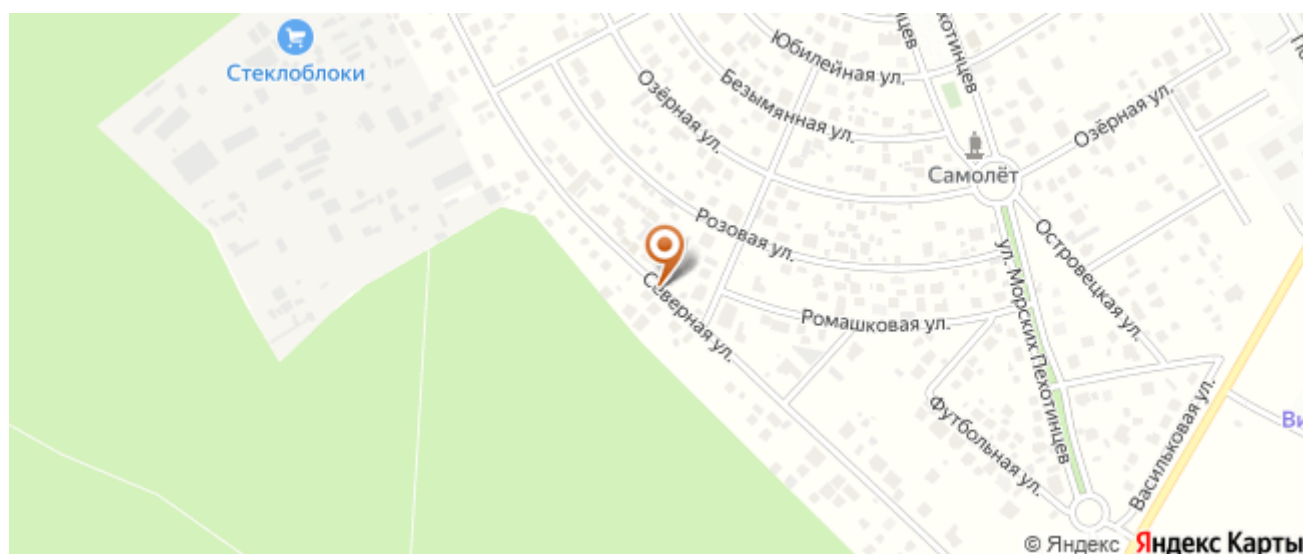


Аббясова Лилия
Маратовна

+79166762010

Комнат:	6	24 899 000 руб.
Этажей:	2	
Площадь:	200 м ²	124 495 руб./м ²
Жилая:	117 м ²	
Участок:	6 сот	ID: 4631238989

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	2 балкона
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1348155.

Идеальное предложение для семьи! Дом 200 м2 на участке 6 соток у соснового леса в развитом коттеджном поселке в 15 км от Москвы! Городская инфраструктура в 10-20 минутах езды!

Возможно оформление в семейную ипотеку.

В доме выполнены работы теплого контура. Фундамент и перекрытие - монолитные плиты 30 см и 17 см соответственно. Стены внешние - газоблоки 400 мм. Оконные рамы - Rehau . Качественная, массивная входная дверь с терморазрывом и остеклением Royal Doors.

Все коммуникации - централизованные (свет, вода, газ, канализация). Все заведено в дом.

На первом этаже есть терраса во внутренней части двора, на втором этаже из двух комнат выход на эксплуатируемую крышу (террасы).

Фасад - декоративная штукатурка Церезит, декоративные панели из лиственницы, декоративный камень.

Собственник готов выполнить внутренние работы за дополнительную плату (договор подряда).

Местоположение: локация очень выигрышная. 15 км от МКАД (Новорязанское шоссе). До м. Котельники ходит общественный транспорт. Автобусная остановка у КПП.

Инфраструктура: в коттеджном поселке есть магазины, пункты Wildberries, Ozon, семейный ресторан, детские площадки, частная начальная школа, до муниципальных детских учреждений 10-15 езды. Крупные торговые центры (Мега Белая дача, Зельгросс, Метро Кэш&Керри) также в 10-20 минутах езды.

В 10-20 минутах гоночная трасса, горнолыжная трасса, яхт-клуб, конно-спортивный клуб. В 1 км набережная реки Москва. Участок расположен на границе с Томилинским лесопарком с вековыми соснами. Охрана поселка круглосуточная.

Платеж в УК 4500р в мес.

Все документы готовы к сделке.

Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита.

Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров.

Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии

