

# Купить 3-комнатн. дом, 142 м²

Московская область, городской округ Пушкинский, микрорайон  
Степаньковская Слобода, Фестивальная улица

Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 142 м<sup>2</sup>  
Жилая: 40 м<sup>2</sup>  
Участок: 6.3 сот

25 500 000 руб.

179 577 руб./м²

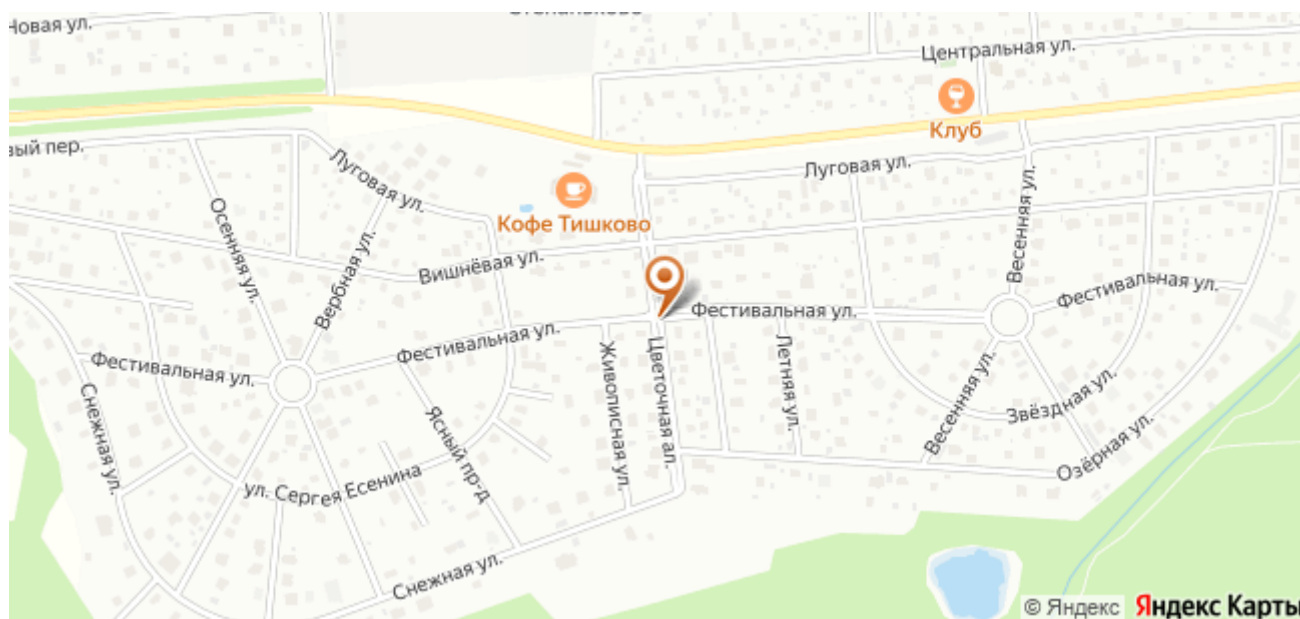
ID: 4631238962



Терехова Татьяна  
Александровна

**+79100506002**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	требует ремонта
<b>Высота потолков, м</b>	3.2 м
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1389525.

Устали от однотипных предложений готовых домов? Этот вариант – для тех, кто ценит качество и комфорт!

Дом реальный,

Этот дом – исключение из правил. Он создан для тех, кто ищет лучшее! Аналогов в этой ценовой категории просто нет.

В отличие от 99% домов на рынке, это не просто стены и крыша. Это продуманное до мелочей пространство для жизни, где все сделано на совесть и с любовью к деталям.

Преимущества, которые вы почувствуете сразу:

- Керамический кирпич – гарантия вашего спокойствия:
- На века: Прочность, проверенная временем, – дом для нескольких поколений.
- Экологичность: Дышите свободно в доме из натуральных материалов.
- Престиж: Кирпичный дом – это всегда статус и инвестиция в будущее.
- Экономия: Забудьте о постоянных ремонтах – кирпич не подведет.
- Благоустройство "под ключ":
- Стоянка под навесом на 2 авто – больше не нужно искать место для парковки.
- Аккуратные дорожки – комфортно и красиво в любую погоду.
- Мощный забор на фундаменте – безопасность и приватность.
- Комфорт в любое время года:
- Теплый дом с подключенным газом – низкие коммунальные платежи.
- Подогреваемая отмостка – забудьте о наледи зимой.
- Просторная веранда (60 м2) – идеальное место для отдыха на свежем воздухе.
- Панорамные окна – много света и прекрасные виды.
- Все коммуникации – в доме! Электричество, газ, вода, канализация – всё подключено и работает.
- Фальцевая кровля – вечная защита от протечек!
- Готовность к финишной отделке: Вы можете создать интерьер своей мечты.
- Охраняемый коттеджный поселок: Безопасность и спокойствие для вас и вашей семьи.
- Уникальное предложение:
- Расположение: 26 км от МКАД по Ярославскому шоссе (30-40 минут).
- Асфальт до калитки – удобно в любое время года.
- Близость к водоему с пляжем (3 минуты езды) – летний отдых рядом с домом.
- Полная фото/видео фиксация строительства – уверенность в качестве! Возможна строительная экспертиза.
- Инженерные системы разведены и готовы к использованию.
- Дренажная и ливневая системы продуманы и реализованы.

(На фото – один из возможных вариантов отделки. В реальности – предчистовая отделка.)

Звоните прямо сейчас, чтобы увидеть все своими глазами! Просмотр в любое удобное для вас время.

## Фотографии

