

Купить 6-комнатн. дом, 200 м²

 Филипповское д.

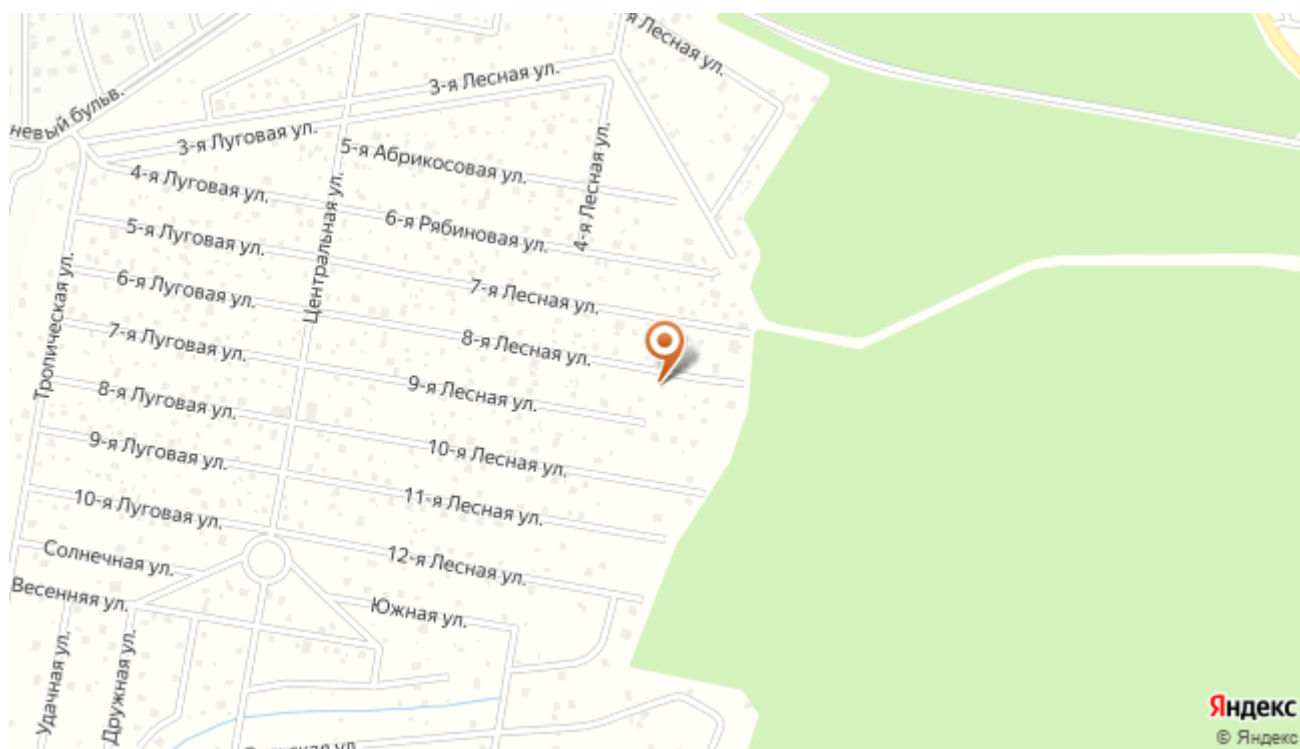
Комнат: 6
Этажей: 2
Площадь: 200 м²
Участок: 12 сот

9 200 000 руб.

46 000 руб./м²

ID: 46213856

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.8 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 46213856 Прекрасная транспортная доступность.

2-этажный дом для ПМЖ с пропиской у красивого леса.

1 этаж: просторная кухня-гостиная с выходом на террасу и панорамными окнами, просторная спальня, терраса, тамбур, с/у, бойлер, холл, 2-ух маршевая лестница.

2 этаж: 4 больших спальни, С/У, холл, 3 балкона.

Дом утеплён базальтовыми плитами - крыша - 200мм, пол - 200мм, межэтажные перекрытия - 200мм.

Покрытие крыши - металлочерепица Nordman Бельгия 0.5 мм, снегозадержатели и водосточка Дёке;

Отделка: снаружи - осб + утепление+сайдинг имитация бруса Кедр Тайга, Дёке Premium

Отделка внутри - имитация бруса карельская сосна 190ммх22мм, половая доска 36мм шпунт пропитан маслом цвет дуб покрыт паркетным лаком Dufa , - никакой вагонки. Окна КВЕ эксперт зима двойной стеклопакет, дверь железная Labirint с терморазрывом, утепленная, 4К магнитные уплотнители; лестница на второй этаж двухмаршевая, клееная, выполненная на заказ, пропитана норковым маслом, цвет - дуб.

Дом покрашен экологически безопасными красками Dulux и маслами Osmo.

Вода - артезианская скважина , разведена по дому. Высота дома — 9 метров.

Свет - 15квт, заведен в дом медным бронированным кабелем под землёй , разведен по комнатам, провода ГОСТ ВВГНГ, земля , розетки и выключатели Legrand. Выделенный интернет.

Грамотное Отопление КИД 97% (не ленинградка) - энергоэффективный автоматический котел Protherm и радиаторы (до -20 потребляет всего 4квт от -25 потребляет 6квт), можно управлять через WiFi.

Обустроенные СУ - душевая кабина, унитаз, раковина и т.д.

Канализация — полностью автономный септик с аэрацией всех камер для ПМЖ на 5-7 персон, не требует откачки!

Забор - профлист, двухсторонний окрас, сталь 0.5мм в лесу - рабица. Собственный выход в лес.

На территории посёлка: магазин, детская площадка, асфальтовые дороги, автоматический шлагбаум, освещение улиц, озеро с 2-мя песчаными пляжами, грибной лес и рыбалка.

Автобусная остановка рядом с посёлком. Отличное транспортное обеспечение до Москвы (Теплый стан и Анино) и до г. Чехова (Вокзал, больница и т.д - 10 минут), рядом школы, садики, магазины, строительные рынки и т.д - 5 мин.

Отсутствует форма правления! Сборы на блага и цивилизацию осуществляются самостоятельно жителями по улицам исходя из желаний жителей.

Дом строился для себя, все новое: гидроаккумулятор 80 литров, накопительный бак Аристон Inox 80 с памятью жизнедеятельности, унитазы, раковины, душевая кабина увеличенного размера 90х120. Есть фото этапов строительства. Территория за забором в лесу разрешена к использованию, при условии содержания в чистоте.

Фотографии

