

Купить 4-комнатн. дом, 105.2 м²

- 📍 Москва, Новомосковский административный округ, садовое товарищество Большевичка, квартал № 131, квартал № 131
- ✔️ Аннино, 20 мин. на транспорте
- ✔️ Бунинская аллея, 9 мин. на транспорте
- ✔️ Улица Скобелевская, 8 мин. на транспорте
- ✔️ Бутово, 8 мин. на транспорте
- ✔️ Остафьево, 7 мин. на транспорте
- ✔️ Силикатная, 7 мин. на транспорте
- ✔️ Щербинка, 28 мин. пешком
- ✔️ Бульвар Адмирала Ушакова, 8 мин. на транспорте



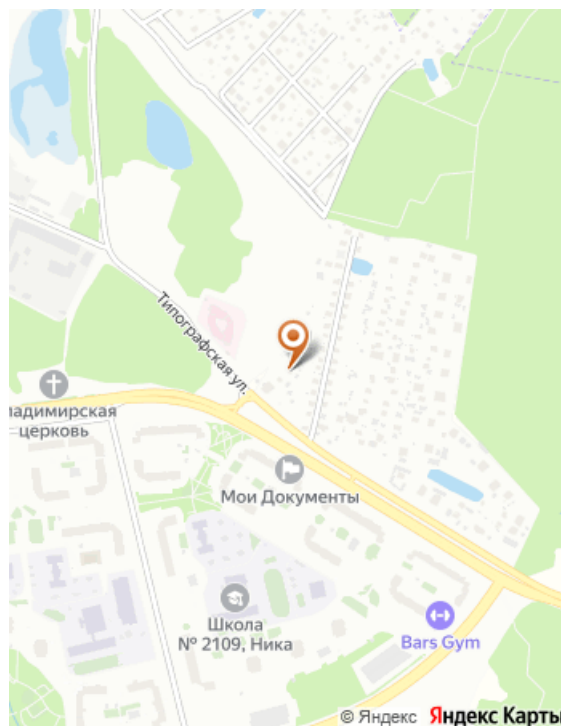
Комнат: 4	21 000 000 руб.
Этажей: 2	
Площадь: 105.2 м²	199 620 руб./м²
Жилая: 33.3 м²	
Участок: 2.9 сот	ID: 44338612



**Фомин Михаил
Борисович**

+79776861101

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2021
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	4
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 734410. Новый дом 2021 года постройки - полностью готовый - меблированный и укомплектованный техникой, посудой, декоративным и спальным текстилем. Одобрим ипотеку. Дом - 2-эт дуплекс с террасой и участком земли. На первом этаже прихожая, красивая просторная кухня-гостиная 28,2 м², большой гостевой санузел, уютная терраса. На втором этаже расположен хозяйский санузел и три спальни 13,2 м², 10,1 м² и 10 м². В чердачном помещении устроена комната хранения. На обоих этажах теплые полы, скоростной интернет. Территория благоустроенная - обнесена забором с автоматическими воротами, вымощенная парковка, газон, оборудовано видеонаблюдение. Сделана ливневая канализация с отводом воды. Дом прочный и теплый - в основе конструкции стен газо-силикатные блоки 375 см, монолитные перекрытия, отделка клинкером и металл-черепицей. В каждой половине дома по независимому газовому и электрическому котлу. Автономная система водоподготовки до питьевого уровня - обезжелезивание, фильтрация и обратный осмос. Канализация - центральная. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Коммунальные платежи вместе с членскими взносами НСТ не превышают платежей за квартиру. Земля 2,9 сотки с отдельным кадастровым номером и ещё ок 3 соток, с внешней стороны воротам есть дополнительное пространство для парковки. У части дома так же отдельный кадастровый номер. В доме возможна постоянная регистрация г. Москва. На территории НСТ есть зарыбленный пруд, пригодный для купания и оборудованный местами для пикников. 100 метров до остановки автобуса-экспресса к метро Аннино или Бульвар Дм.Донского. 20 мин пешком до МЦД Щербинка. Прямой выезд на Симферопольское и Варшавское шоссе. В пешей доступности супермаркеты Дикси, Перекресток, Пятерочка, взрослые и детские поликлиники, школа, сады, кружки, спорткомплекс с бассейнами и крытыми катками. Безопасность сделки и расчетов обеспечивается Агентством ПРОСТОР. Согласуем выгодные условия ипотечного кредитования, преференции при страховании.

Фотографии



