

Купить 4-комнатн. дом, 190 м²

- 📍 Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, проспект Революции, 72
- ✔ Немчиновка, 19 мин. пешком
- ✔ Сетунь, 4 мин. на транспорте
- ✔ Рабочий Посёлок, 6 мин. на транспорте
- ✔ Баковка, 7 мин. на транспорте
- ✔ Молодежная, 7 мин. на транспорте
- ✔ Крылатское, 8 мин. на транспорте
- ✔ Кунцевская, 9 мин. на транспорте
- ✔ Сколково, 11 мин. на транспорте



Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 190 м²
Жилая: 150.72 м²
Участок: 4 сот

40 000 000 руб.

210 526 руб./м²

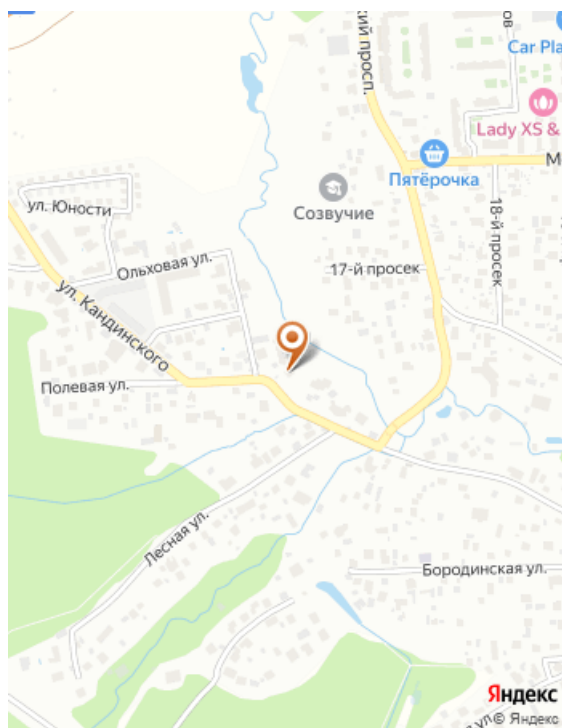
ID: 43836157



Барулина Марина
Васильевна

+79651952071

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 725673. Продается двухэтажный жилой дом № 20 по проекту "Сенатор" с земельным участком 190 м2 в новом коттеджном поселке бизнес-класса «Ольховка». Планировка первого этажа включает большой холл, полноценный санузел с постирочной зоной, гостиную-кухню-столовую и многофункциональную комнату, которая в базовом варианте представляет собой спальню, но может легко стать кабинетом. На втором этаже расположено 3 спальни, 2 санузла, при этом главная с собственным санузлом и гардеробной комнатой. Также особенность этого дома является Патио (эксплуатируемая кровля). На крыше дома можно обустроить уютную зону отдыха с шезлонгами, навесом, мини-садом, гостиной под открытым небом. Для обеспечения комфорта проживающих и жизнедеятельности поселка устроенные все необходимые коммуникации: Центральное водоснабжение; Электричество; Центральная канализация; Магистральный газ; Телевидение; Интернет. Закрытый охраняемый коттеджный поселок «Ольховка»- красивое и благоустроенное место, всего в 2-х км от МКАД. Поселок возводится в соответствии с современными архитектурными и строительными нормами. Здесь можно купить двухэтажный коттедж площадью от 116 до 200 кв. м с центральными коммуникациями. Размер участков от 4 до 4,63 сотки. Категория земли - земли населенных пунктов. До центра столицы можно добраться всего за 20-30 минут по Кутузовскому проспекту. В 1,5 км от поселка открыт выезд на трассу Северного дублера Кутузовского проспекта, которая в течении полутора лет будет продлена ММЦД Москва-Сити, время в пути до Москва-Сити составит 12-15 минут. Второй удобный и быстрый выезд на «Рублевку» через поселок Раздоры. Третий выезд из коттеджного поселка по улице Московская через село Немчиновка, проезжая Торговый центр «Вегас». Автобусная остановка расположена в шаговой доступности от поселка. Автобус № 597 ходит каждые 10 минут от метро Молодежная. В 10 минутах пешком находится станция МЦД D1 «Немчиновка», с которой можно добраться в любую точку Москвы и железнодорожная станция «Ромашково», откуда можно доехать до Белорусского вокзала. КП «Ольховка» в Немчиновке для тех, кто хочет проживать в экологически благоприятном и престижном месте с удобной транспортной доступностью от столицы. КП сформирован и обустроен уже более 10 лет. 1-ая очередь уже полностью распродана и заселена. На данный момент в коттеджном поселке достраивается 2-ая очередь из 30-ти домов, большая часть домов уже распродана. Непосредственно на территории поселка есть оборудованные детская и футбольная площадки, а также выход в лесную зону и на речку Чаченка. Вся инфраструктура для комфортного проживания буквально в 5 минутах ходьбы от поселка: детский сад и школа, медицинские заведения, магазины, рестораны, спортивные клубы, лыжная трасса.

Фотографии



