

## Купить 5-комнатн. дом, 350 м<sup>2</sup>

 Верея д., Островецкое ш., 505

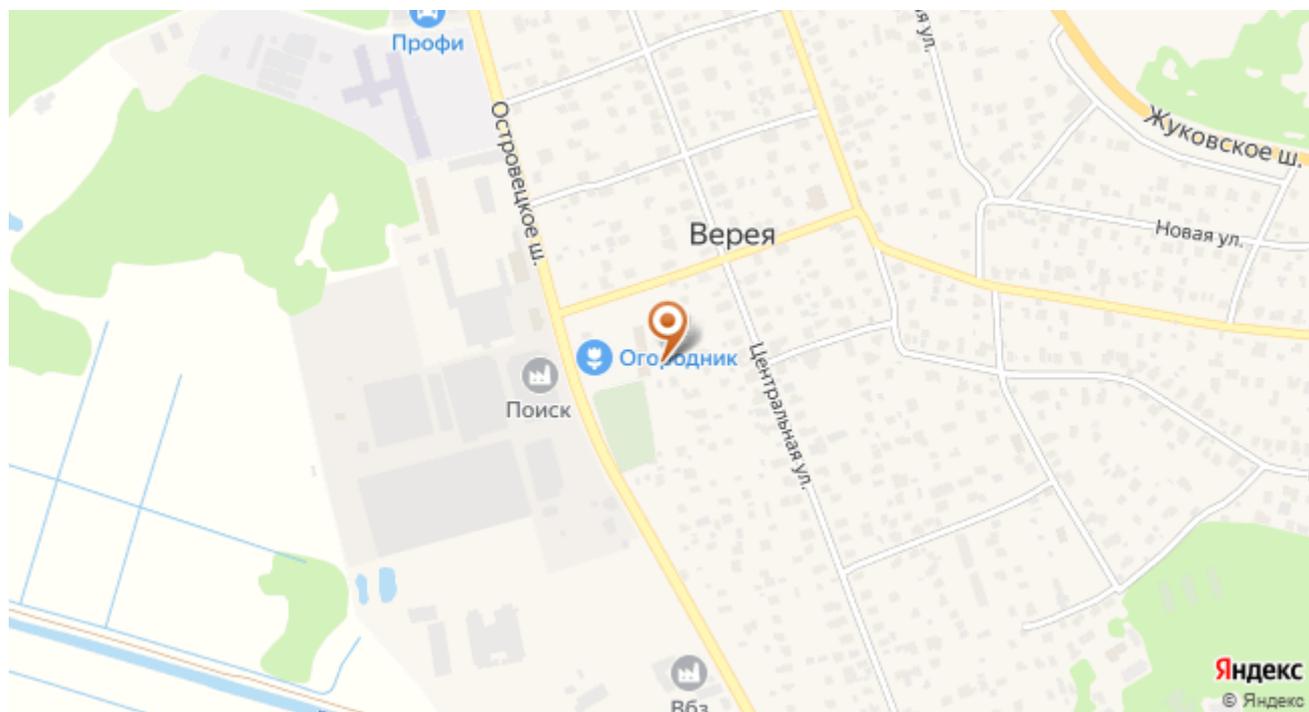
Комнат: 5  
Этажей: 3  
Площадь: 350 м<sup>2</sup>  
Участок: 7.49 сот

25 000 000 руб.

71 429 руб./м<sup>2</sup>

ID: 43680040

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2011
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## **Дополнительная информация**

Арт. 43680040 Торг реальному покупателю.

Новый 3-этажный дом общей площадью 350 кв.м. на прекрасном зеленом участке 7,49 сотки, расположенный в д. Верея Раменского р-на Московской области. Назначение земли - ИЖС, возможна прописка. На первом этаже дома расположены: холл, кухня-гостиная, с/у совмещенный, функциональная гардеробная комната с комнатой видеонаблюдения, выходы на второй и цокольный этажи. В цокольном этаже расположено помещение под кинотеатр. Также на цокольном этаже размещена котельная с котлом Buderus на 55 кВт, бойлер на 300 литров, скважина. На 2 этаже располагаются: холл, хозяйская спальня оборудованная с/у, детская/гостевая спальня, балкон-терраса площадью 20 кв.м. и проход на 3 этаж. Площадь 3-го этажа составляет 80 кв.м., он представляет собой помещение свободной планировки, под чистовую отделку. 1 этаж дома оборудован теплыми полами, на 2 этаже теплые полы в санузле. В отделке дома использованы дорогие материалы и комплектующие. Сантехника марки Axiom Hansgrohe. Кухонный гарнитур изготовлен под заказ из лиственницы. Дом продается "под ключ" со всей мебелью и техникой (Miele и т.д.), которая представлена на фотографиях. К дому примыкает гараж. Во дворе оборудована парковка. Круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге, которая зимой чистится. Существует возможность увеличить участок на 3 сотки. Развитая инфраструктура. В 5 минутах езды находится железнодорожная станция Удельная. На электричке можно добраться до Казанского вокзала Москвы за 42 минуты. Доступность 3 веток метро (таганско-краснопресненская, кольцевая и сокольническая линии метро).

## **Фотографии**

