Купить 6-комнатн. коттедж, 490 м²

Горки-10 п., 77

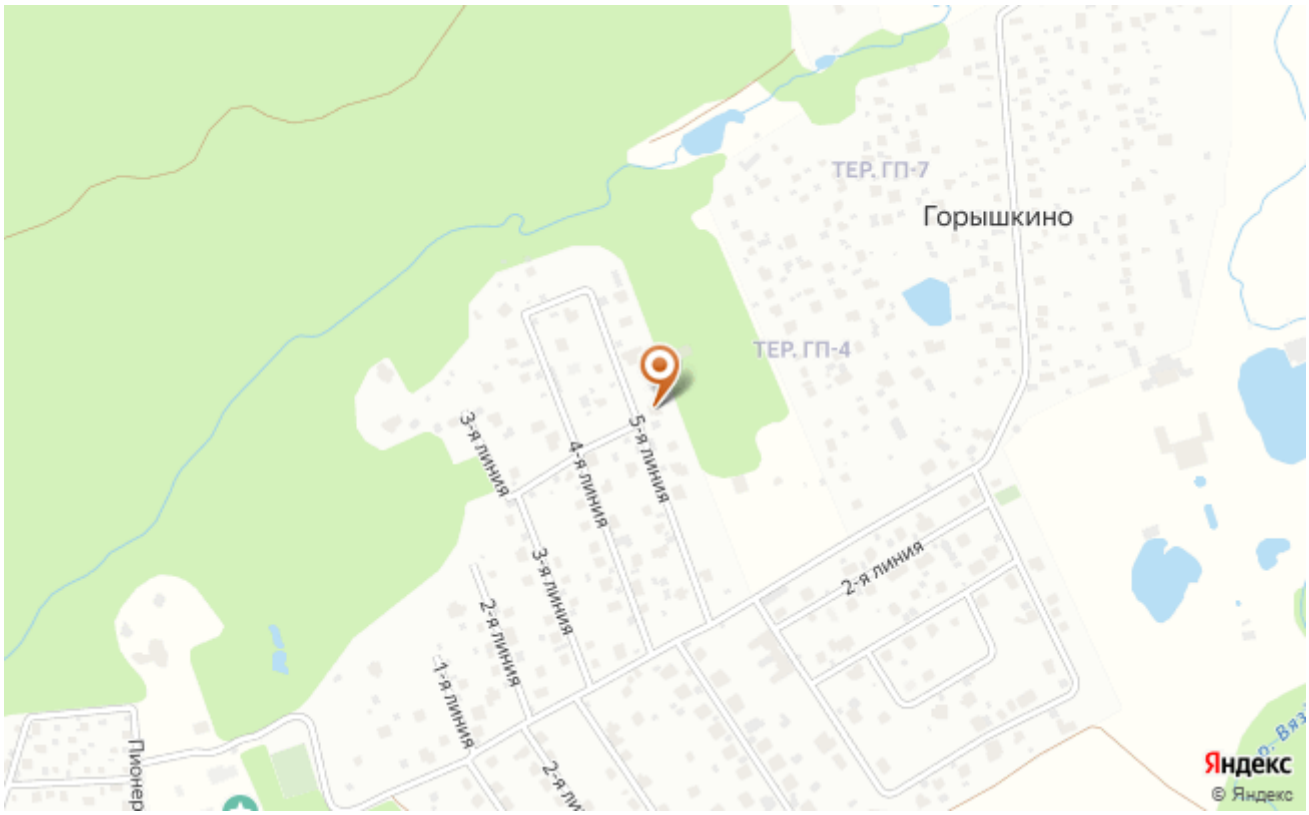
Комнат:	6
Этажей:	2
Площадь:	490 м²
Участок:	38 сот

55 000 000 руб.

112 245 руб./м²

ID: 43067929

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 43067929 Продается дом в Горышкино-рядом с Горками-10-тихое место на Рублёвке-лес, поле, родниковый ручей. Расположен на территории посёлка закрытого типа, занимает 38 соток, ровный прямоугольный участок , дом в стиле шале, построен по лучшему конкурсному проекту с учётом сторон света «Россия -Финляндия». Кухня-столовая, гостевой зал, 4 спальных комнаты, зал для фитнеса, 3 душевых, 4 туалета, техническая и комната для горничных; SPA-зона с сауной, массажная комната. 7 террас из лиственницы-освещаются; лестница и паркет из массива ясеня; два тамбура; гараж на две машины с дренажом для сточной воды. Дом для охраны 52 м2. 2 отдельных входа; жилая комната-кухня, туалет, душевая; техническое помещение (счётчик с газовым анализатором, финский газовый котёл BAXI с 3 уровнями противопожарной защиты, пульт управления отоплением в основном доме; водоочистка с трапом; центральная канализация городского типа, для полива сада в грунт встроены три топливных полимерных ёмкостных бака на 12 тыс. литров воды, дренаж грунта, скважина с двойной очисткой воды . Приточно-вытяжная вентиляция с регенерацией воздуха и системой кондиционирования, электропроводка -медный кабель с двойной изоляцией без распаечных коробок, электричество 36 КВТ , трубы водоснабжения и отопления Uponor Германия, радиаторы отопления Kermi Германия, дополнительное отопление дома инфракрасный тёплый пол , экономия электроэнергии на обогрев до 50%, свет фирмы CITILUX умный дом Дания, лучший по энергоэффективности, МГТС подземный кабель с городским номером (для системы охраны) , оптико-волоконный интернет, дистанционный домофон, Wi-Fi; ландшафт-брусчатка Steingot 500 м2, 2 декоративных пруда с дренажом, беседка алюминиевая с раздвижным тентом, дорожки гравийные, фруктовый сад, площадка для бадминтона, система освещения и видеонаблюдения по периметру, солнечная поляна, виноградник «Изабелла» -металлическая пергола. Площадка с навесом для хранения инвентаря.

Фотографии