

# Купить 9-комнатн. дом, 304.5 м<sup>2</sup>

 Мишуткино д., Клубная ул., 153

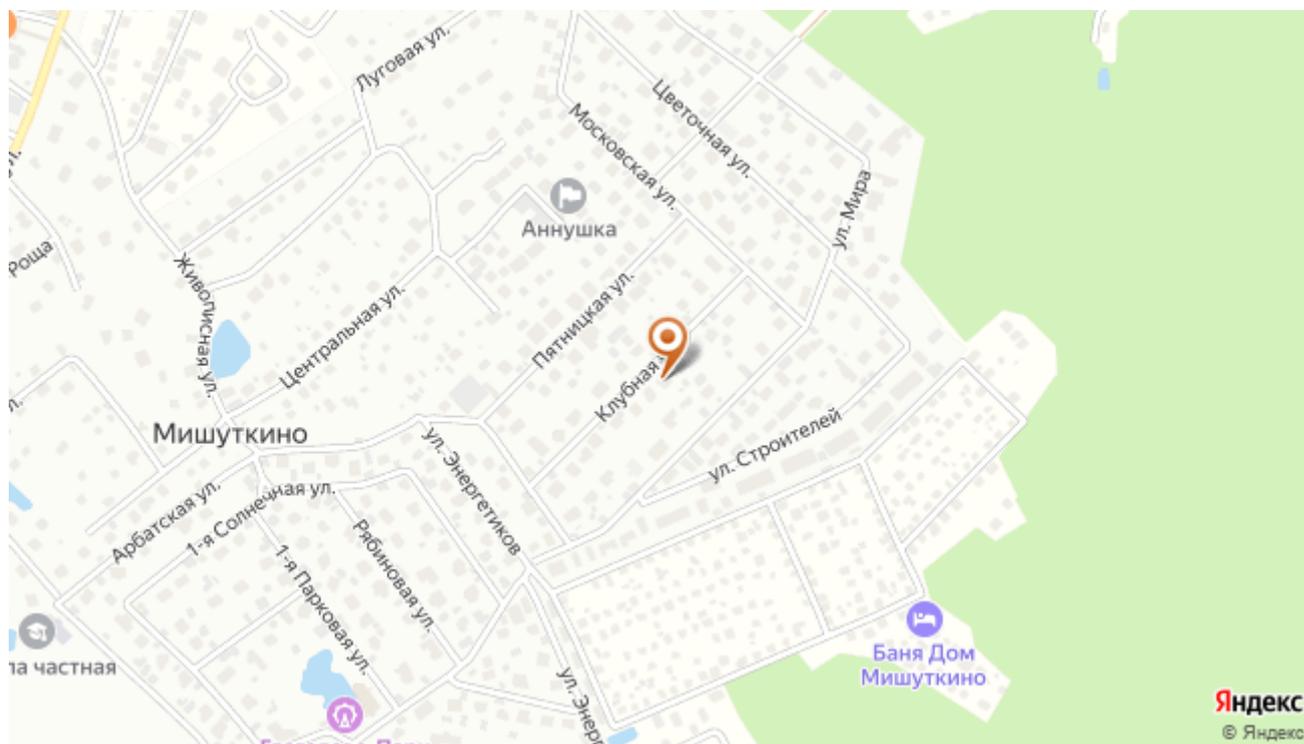
Комнат: 9  
Этажей: 2  
Площадь: 304.5 м<sup>2</sup>  
Участок: 15 сот

28 000 000 руб.

91 954 руб./м<sup>2</sup>

ID: 43062874

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 43062874 Предлагаем вашему вниманию 2-этажный кирпичный дом. Расположен в центре участка правильной формы. Площадь участка 15 соток. Дом подготовлен к финишной отделке, подключены все центральные коммуникации: газ, электричество, водоснабжение, канализация. Выполнен монтаж всех инженерных сетей (электроснабжения, слаботочной проводки, отопления и водоснабжения, каналов системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции). Предусмотрена отдельная силовая линия для гаража.

Предусмотрена установка многоступенчатой системы очистки воды.

В доме установлен газовый котел Frisquet на 45 кВт.

Стены оштукатурены, ошпаклеваны и окрашены, потолки оштукатурены и покрашены, подвесные ГКЛ с каркасами под светодиодную подсветку. Полы залиты, утеплены пенопластом. В санузлах и холле 1 этажа - теплый пол.

Вентилируемый фасад дома выполнен из кирпича TERCA, цоколь облицован декоративным камнем. Кровля - мягкая черепица. Молниезащита установлена.

Фундамент ленточный монолитный, перекрытия монолитные, высота потолков 3 м.

Жилой охраняемый коттеджный поселок «Глаголево Парк» находится в стороне от шумной трассы (Киевское шоссе, 34 км. от МКАД). Расположен в окружении хвойного леса, инфраструктура поселка включает в себя спортивно-развлекательный центр (бассейн, банный комплекс, фитнес-центр, ресторан, кинотеатр и многое другое), детский сад, школу, теннисный корт, детские площадки, магазины.

В собственности более 5 лет, свободная продажа. Показ в удобное для вас время!

## **Фотографии**

