



# Купить 4-комнатн. house, 170 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Красногорск, деревня Ивановское, 25

 Красногорская, 12 мин. на транспорте

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 170 м<sup>2</sup>  
Жилая: 100 м<sup>2</sup>  
Участок: 7.6 сот

16 000 000 руб.

94 118 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241787

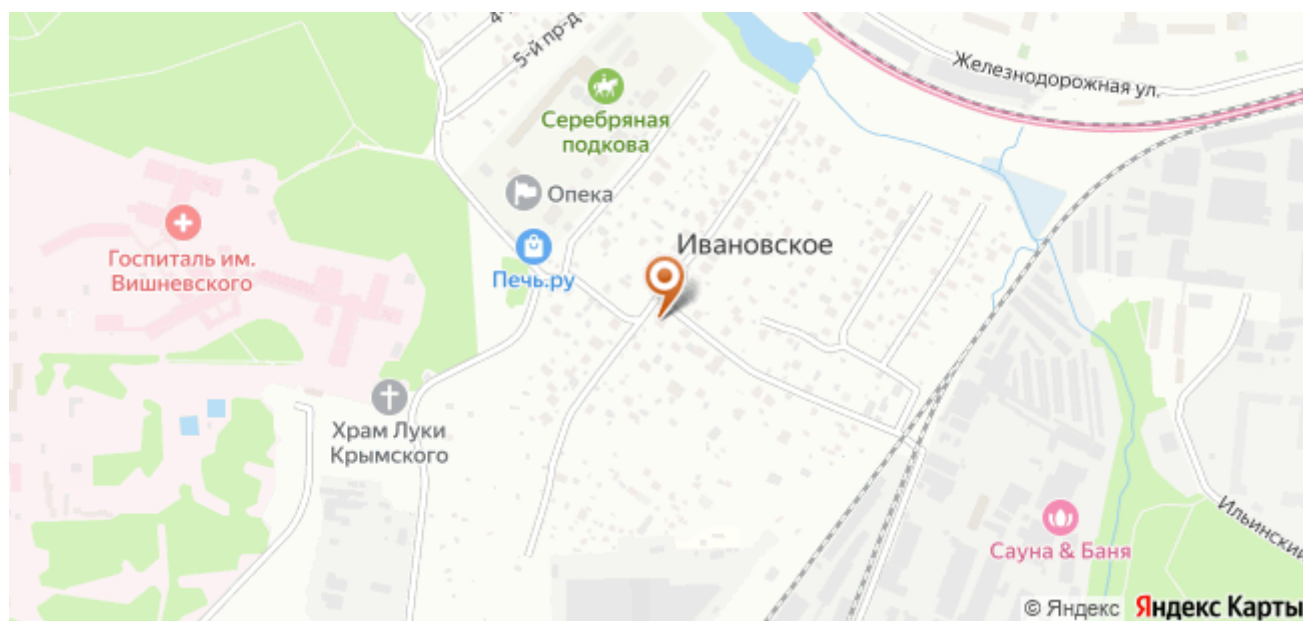


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2010
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	евроремонт
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



Манаенкова Марина  
Сергеевна

**+79096368707**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1779482.

Продается загородный дом в Красногорске

Адрес: Ивановское, 25

Тип: Двухэтажный каркасный дом

Площадь: 170 м²

Земельный участок: 7,6 соток

Собственность: Один собственник, свободная продажа

Основные характеристики:

- Этажность: 2
- Количество комнат: 4 (гостиная, кухня, 3 спальни)
- Санузлов: 2
- Состояние: Хорошее, дом продается с мебелью и техникой

Описание дома:

Этот уютный двухэтажный каркасный дом площадью 170 м² идеально подходит для жизни и отдыха.

- Первый этаж:
  - Просторная гостиная с панорамными окнами, создающими атмосферу света и уюта.
  - Современная оборудованная кухня, где останется вся необходимая техника.
  - Санузел, удобный для гостей.
  - Баня на дровах.
  - Зимний сад.
- Второй этаж:
  - Три спальни (две из них - просторные, одна детская) с возможностью обустройства рабочих зон.
  - Второй санузел.
  - Холл, который может служить местом для отдыха или работы.

Дополнительные преимущества:

- В доме остаются все необходимые мебель и техника, что позволяет сразу после покупки заехать и комфортно жить.

Участок и дополнительные строения:

- Земельный участок: 7,6 соток облагороженный.
- Гараж: На участке расположен гараж с профессиональным оборудованием для СТО, что идеально подходит для автолюбителей и бизнесменов.
- Пристройка: На участке также имеется двухэтажная деревянная пристройка площадью 50 м², которую можно использовать для гостей, как дачу или для сдачи в аренду.

Инфраструктура:

- Удобное месторасположение в спокойном и живописном районе Красногорска.
- В шаговой доступности:
  - Магазины и супермаркеты
  - Школы и детские сады
  - Остановки общественного транспорта (5-10 минут до метро)
  - МЦД Красногорская в 12-15 минутах пешком.
  - Парки и лесные зоны для активного отдыха

Преимущества:

- Идеальное сочетание комфортной жизни в загородном доме с развитой инфраструктурой.
- Возможность развивать свой бизнес в сфере автосервиса.

- Отличные условия для отдыха и круглогодичного проживания как для всей семьи, так и для временного проживания гостей.

Звоните для получения более детальной информации и записаться на просмотр.

## Фотографии



