

Купить 8-комнатн. дом, 408 м²

 Одинцовский х., Хвойная улица, 83

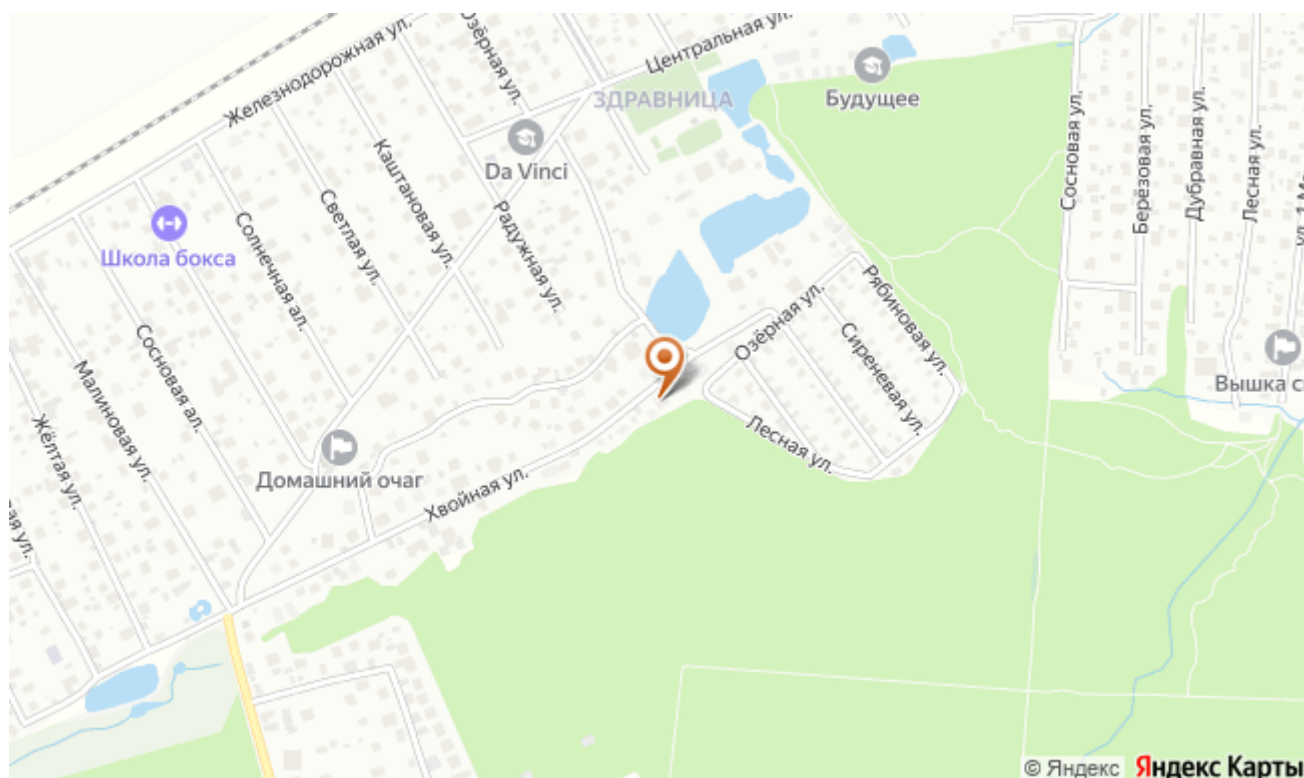
Комнат: 8
Этажей: 2
Площадь: 408 м²
Участок: 12 сот

21 000 000 руб.

51 471 руб./м²

ID: 42788664

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2019
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 42788664 Продаётся просторный жилой дом. Общая площадь 408 кв.м. 2-этажный дом из газобетона, готов к чистовой отделке. ЦЕНТРАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ! Сделана качественная инженерия: электричество, вентиляция. БАССЕЙН 7х3,5 глубиной 2 метра. Дом построен из газоблока 400 мм, два этажа с высокими потолками (второй не мансардный, а полноценный), стоит на плите со сваями, никаких лент. Усиленная плита залита и в качестве перекрытия первого и второго этажей. на первом этаже просторная гостиная, кухня, зона бассейна и саун: бассейн 7х3,5 глубиной 1,9 м, помещения под хамам и русскую парную, душ, туалет, бойлерная. На втором этаже мастер-спальня с большим санузлом, большая детская со своим санузлом, гостевая с небольшим санузлом, кабинет. Дом полностью оштукатурен изнутри (гипсовая штукатурка, в мокрых местах цементная), сделаны стяжка и по верх наливные полы. Сделана вся инженерия: электричество 15 кВт (собрано три электрошита), водоснабжение, отопление, канализация. Канализация центральная. Дом отапливается двумя газовыми котлами Vaillant по 35 кВт каждый, собраны в каскад, управляются одним блоком. Бойлер на 300 литров. Отопление: первый этаж теплые полы и радиаторы, второй этаж радиаторы, теплые полы в санузлах. Рядом с домом закопан газгольдер на 6600 литров, магистральный газ в ближайшей перспективе, идет согласование тех.условий поселка с Мособолгазом, газ будет осенью 2020 года. Установлена система видеонаблюдения, смонтирована вентиляция. Интернет, сигнализация Гольфстрим. Закуплена вся сантехника (в том числе две ванны-джакузи: двухместная и одноместная), все оборудование бассейна в подарок Земельный участок 12 соток. С трех сторон забор из профлиста, по фасаду отлита лента, сделаны закладные и швеллер под откатные ворота. Примыкает к лесу Асфальтированный подъезд, шлагбаум, через платный объезд Одинцово до МКАД 15-20 минут. До станции 10-15 мин. пешком. Метро, Глобус, Леруа, Две частных школы в пределах 3 мин. на машине.

Фотографии

