Купить 6-комнатн. дом, 341.7 м²

Мышецкое снт. (Мышецкое д.), 43, к А

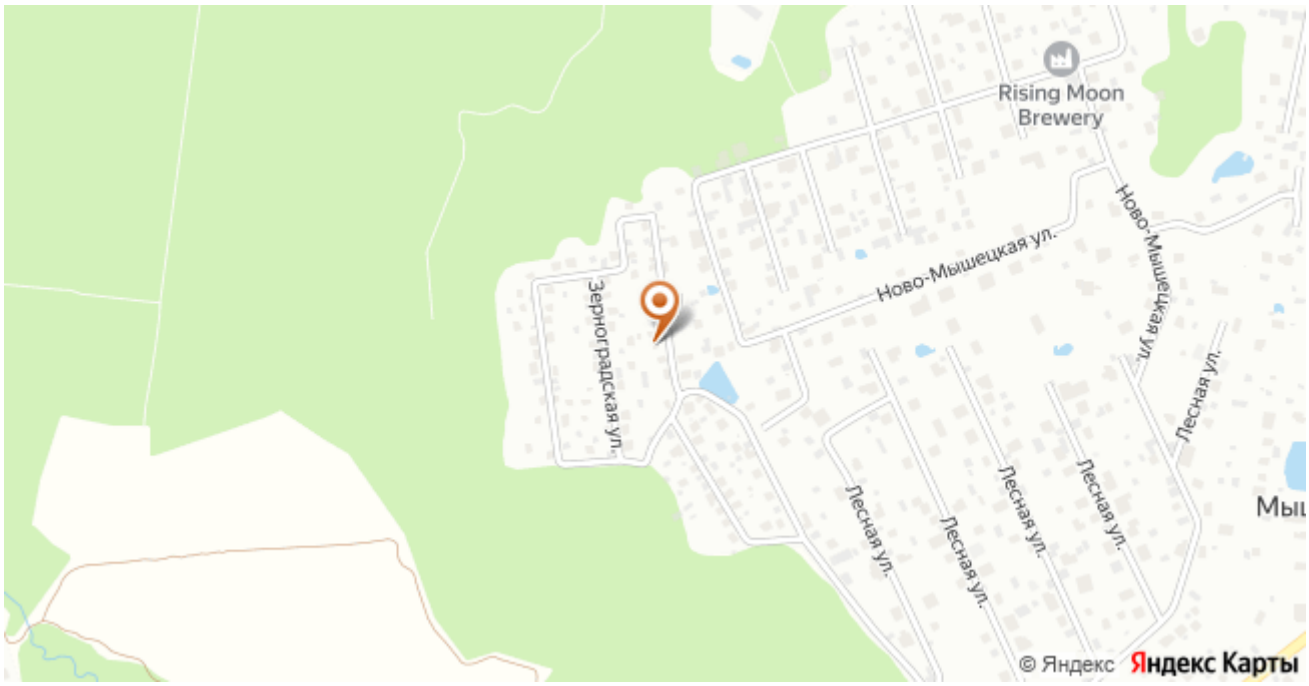
Комнат:	6
Этажей:	4
Площадь:	341.7 м²
Жилая:	140.8 м²
Участок:	15 сот

25 000 000 руб.

73 164 руб./м²

ID: 42633881

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	1992
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.2 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 42633881 Продаю дом 341 м2., жилая площадь - 140,8 м2, Теплый гараж на три автомобиля, уличная парковка на 3-4 автомобиля. Основательно построенный дом на ленточном фундаменте, кирпичные стены, крыша - металлочерепица с утеплением. Магистральный газ, установлен новый газовый котел. Штатное электроснабжение сети 220В + 380В. Скважина (питьевая вода)128 м., с насосом и фильтрацией. Своя локальная канализация с большим объемом. Категория земли ИЖС, площадь участка 15 сот. Есть возможность для ландшафтного дизайна и обустройства мест отдыха.
На минус первом этаже много подсобных помещений, прачечная, сушилка, есть возможность установить сауну. В доме 6 отдельных комнат - разной площади, спальни и рабочие кабинеты, большая кухня – гостиная 40 кв.м., в гостиной настоящий действующий камин! Зимний сад 140 кв.м. с цветущими деревьями и цветами в зимний период, есть отдельный выход в зимний сад и выход к личному водоёму, в котором разводятся рыба и раки! В саду плодоносящие яблони, кустарниковые и лесной орешник. Эксплуатационные расходы на дом не более стоимости коммунальных платежей за 3-х комнатную квартиру в подмосковье.
Менее чем в 600 метрах озеро "Круглое" ледникового происхождения, с оборудованным побережьем для летнего и зимнего отдыха, а кругом настоящий лесной массив. Добраться до места проживания просто, со станции Лобня на D1 либо на электрички со станции Сходня. Автобусная остановка всего в 700 метрах от дома.
Дом не требует дополнительных вложений, заходи, живи, принимай гостей.Большая настоящая усадьба недалеко от Москвы с отличной транспортной доступностью!
Документы на дом и участок в полном порядке, все готово к продаже. Мышецкое - отличное место для круглогодичного проживания. Тень раскидистых голубых елей создаст комфорт в доме и на территории, в зимнюю стужу и в летний зной. Вам гарантирована жизнь в гармонии с природой, комфортная жизнь без коттеджных платежей. Плати только за свое!

Фотографии