

Купить 10-комнатн. дом, 347.7 м²

 Тверская область, городской округ Долгопрудный, деревня
Заболотье, жилой комплекс Прибрежный Парк, квартал № 145, 15

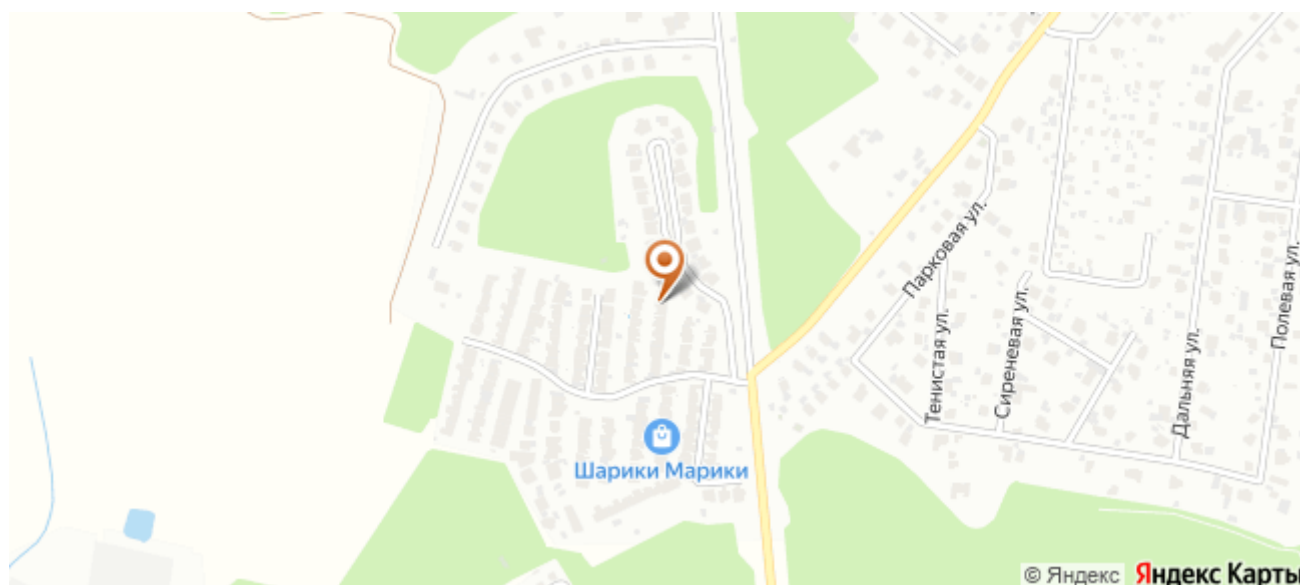
Комнат: 10
Этажей: 3
Площадь: 347.7 м²
Жилая: 208.7 м²
Участок: 6 сот

19 990 000 руб.

57 492 руб./м²

ID: 42309704

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Высота потолков, м	3.4 м
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	3
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 726004. Продается 3-этажный капитальный (стены в 2 кирпича) коттедж общей площадью 347.7 кв.м. (из которых 208.7 кв.м. – жилая), расположенный по адресу: г. Москва, п. Первомайское, ул. Луговая д. 151, в элитном посёлке ДСК «Ели», в 14 км. от МКАД. На личном авто можно доехать по Калужскому или по Киевскому шоссе без пробок (за редким исключением). Общественным транспортом от ст.м. «Тёплый стан», «Ольховая» или «Коммунарка» - 20-25 минут на маршрутке или автобусе, остановка прямо около въезда в посёлок. Кроме того, в 2024-2025 году в 3 км от Вашего дома откроется станция «Ватулино» Троицкой линии Московского метро. Предлагаемая цена определена с учетом Ваших последующих затрат на отделочные работы, которые Вы сможете сделать для себя и по своему вкусу. С фасадной стороны здания предусмотрено 2 входа, один парадный, второй из гаража. На первом этаже располагаются большая гостиная и сауна с бассейном, помещения под санузел и душ. На 2 и 3 этажах расположены 6 жилых комнат и 2 просторных, светлых зала, которые можно использовать под бильярдную, банкетный зал, тренажерный зал, кинотеатр, или по иному назначению по Вашему усмотрению. За домом расположен огороженный участок, на котором можно расположить беседку, мангальную зону, поставить шезлонги (бассейн расположен сразу при входе в здание со стороны участка) посадить декоративные или плодовые деревья, цветы – обустроите по своему вкусу. Все коммуникации центральные: водопровод, канализация, отопление, магистральный газ. Коттеджный посёлок оборудован видеонаблюдением – охраняется круглосуточно, регулярное патрулирование. Въезд строго по пропуску. Для гостей есть охраняемая стоянка при въезде. На территории своего участка перед домом можно разместить 2 машины и еще одну в гараже. Все дороги, как центральные, так и подъездные в посёлке асфальтированы и освещаются в тёмное время суток. Имеется спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в пешей доступности чистый обустроенный пляж для отдыха летом, в 500 м 2 продуктовых магазина, в 2 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: рестораны, магазины, лечебные и образовательные учреждения, фитнес-центры и т.д. Свободная продажа, все документы готовы к сделке, при необходимости, окажем помощь в одобрении ипотеки. Текстом и фотографиями к сожалению всё передать не возможно, поэтому звоните, приезжайте, влюбляйтесь и покупайте!

Фотографии

