Купить 6-комнатн. дом, 378.2 м²

Московская область, Центральный административный округ, Химки, Комплексная улица, 27

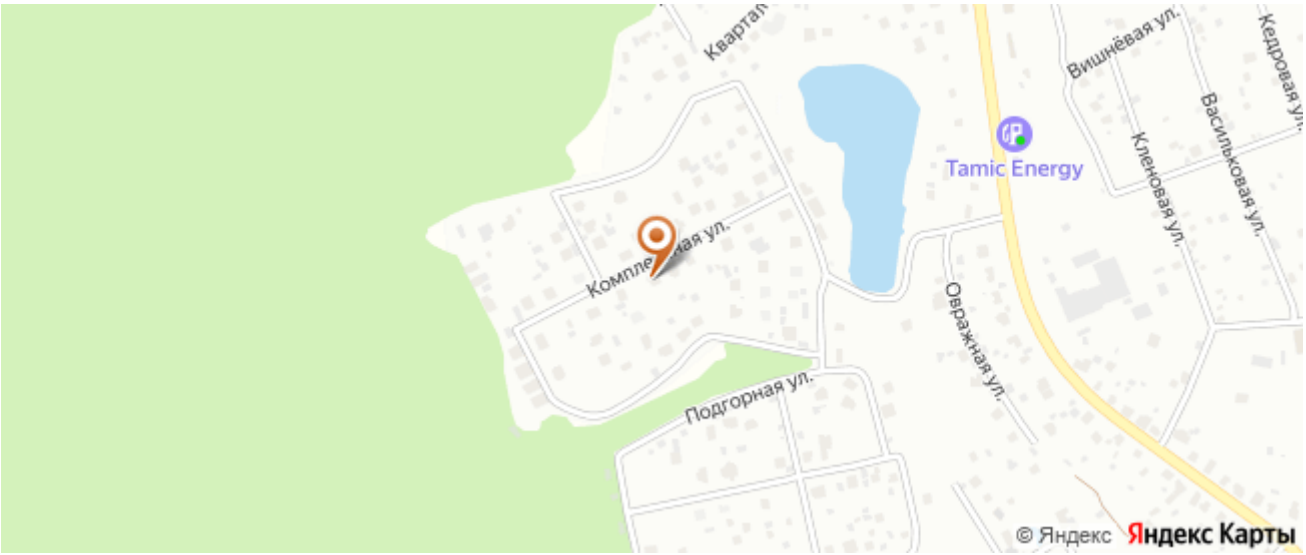
Комнат:	6
Этажей:	3
Площадь:	378.2 м²
Жилая:	200 м²
Участок:	15 сот

42 000 000 руб.

111 052 руб./м²

ID: 41600401

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	5
Совмещенных санузлов	5
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 723887. Продается новый дом. Территориально дом расположен в закрытом небольшом поселке в окружении леса, в непосредственной близости от Истринского водохранилища, города Истра и музейного комплекса Новый Иерусалим. Имеет великолепную транспортную доступность. Здание состоит из четырех этажей: Цокольный этаж расположен под всем домом и гаражом (площадь 140 м кв.) из монолитного бетона с высотой потолка 3 метра. Все техническое оснащение дома: санузел, бойлерная, водоподготовка, а также газораспределительные приборы находятся на данном этаже. Первый этаж: теплый тамбур, просторная кухня, столовая зона с выходом на террасу, гостиная с норвежским камином, спальня, санузел, выход в теплый гараж на два автомобиля. Второй этаж: 4 спальни, одна из которых имеет свой отдельный санузел, общей санузел, гардеробная. Мансарда: просторное, светлое помещение около 60 м2 с высотой потолка около 5 метров, большая гардеробная, санузел. Вся внутренняя отделка выполнена из высококачественных материалов. В доме никто не проживал. Внутреннее пространство очень светлое за счет наличия больших окон. В жилых помещениях размещены кондиционеры. В пространствах, где уложен керамогранит, смонтирована система теплых полов. Установлена охранная сигнализация, а также защитные рольставни. Перед домом имеется стоянка на четыре автомобиля, вымощена тротуарной плиткой. Остальная часть участка закрыта газоном. Вертикальная инфраструктура участка имеется в полном объеме (дренаж, водоотведение и т.д.). Соседи порядочные, состоятельные люди, проживающие в посёлке круглый год. Все документы готовы к сделке, данный объект подходит для получения ипотечного кредита. Физически свободен.

Фотографии