

Купить 4-комнатн. таунхаус, 165 м²

 Красный Посёлок д., Ирландский б-р., 62

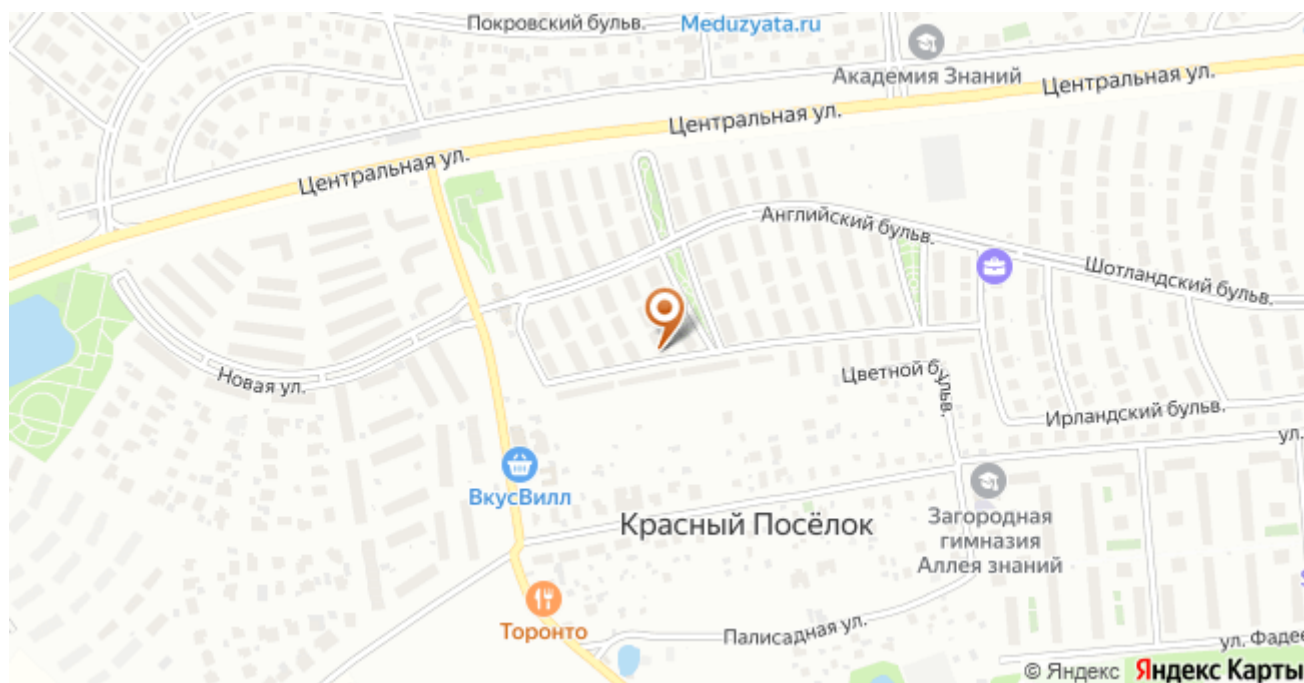
Комнат: 4
Этажей: 3
Площадь: 165 м²
Жилая: 101 м²
Участок: 3.5 сот

29 700 000 руб.

180 000 руб./м²

ID: 40044613

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2017
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 40044613

Просторный таунхаус 165 кв.м. с новым ремонтом в КП «Кембридж» на Новорижском шоссе в самой тихой части поселка.

1) Отделка выполнена с использованием **натуральных материалов премиального класса** с привлечением дизайнерских бюро Patkonen и Varvara ni I Design: натуральный камень, дерево, кухня Virs, дорогая аудио система Marantz, качественная очистительная система воды Viessmann + дополнительная очистка питьевой воды, тёплые полы.

2) Каждый член Вашей семьи найдёт своё любимое место в доме: на мягком диване за просмотром кино на большом экране через проектор; в кресле возле камина за чтением книг из вашей библиотеки; в просторной ванной комнате за процедурами красоты; в уютной спальне с шторами-блэкаут или на атмосферной веранде с маркизой. В доме продумано всё: вместительная гардеробная; климат-контроль, очистка воздуха и воды; гостевая комната для ваших друзей и родственников, дополнительное место хранения на улице, датчики движения и света.

3) Зимняя иллюминация всего дома и готовые дизайн-проекты с эскизами, перечнем мебели и использованных материалов **в подарок!**

4) Отличная инфраструктура и транспортная доступность: в 3-минутной доступности пешком магазин «Вкусвилл», кофейня, пиццерия, булочная, пекарня, винный магазин, аптека, зоомагазин. Детские площадки на Центральной Алее / Муниципальная школа на 400+ мест (в 2024 году) / Работающий детский сад ЦКАД (прямой выезд) / Москва-Сити (35 минут без светофоров) / МКАД (20 минут).

5) В непосредственной близости к поселку расположены:
Магазины: «Азбука Вкуса», «Перекрёсток», «Пятёрочка», «Вкусвилл». Доставки приезжают моментально: «Яндекс.Еда» и из любых ресторанов.

Аутлет «Новая Рига», Шикарная баня, Салоны красоты, Даниловский рынок (близнец того самого).

Один из лучших конно-спортивных клубов «Дивный», Гольф-клуб «Агаларов Эстейт», Фитнес-клуб «Crocus Fitness», Теннисный корт «Jet Arena».

Новоиерусалимский монастырь (Истра, 30 минут).

Саввино-Сторожевский монастырь (Звенигород, 15 минут).

6) 2 взрослых собственника. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотеку.

Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии

