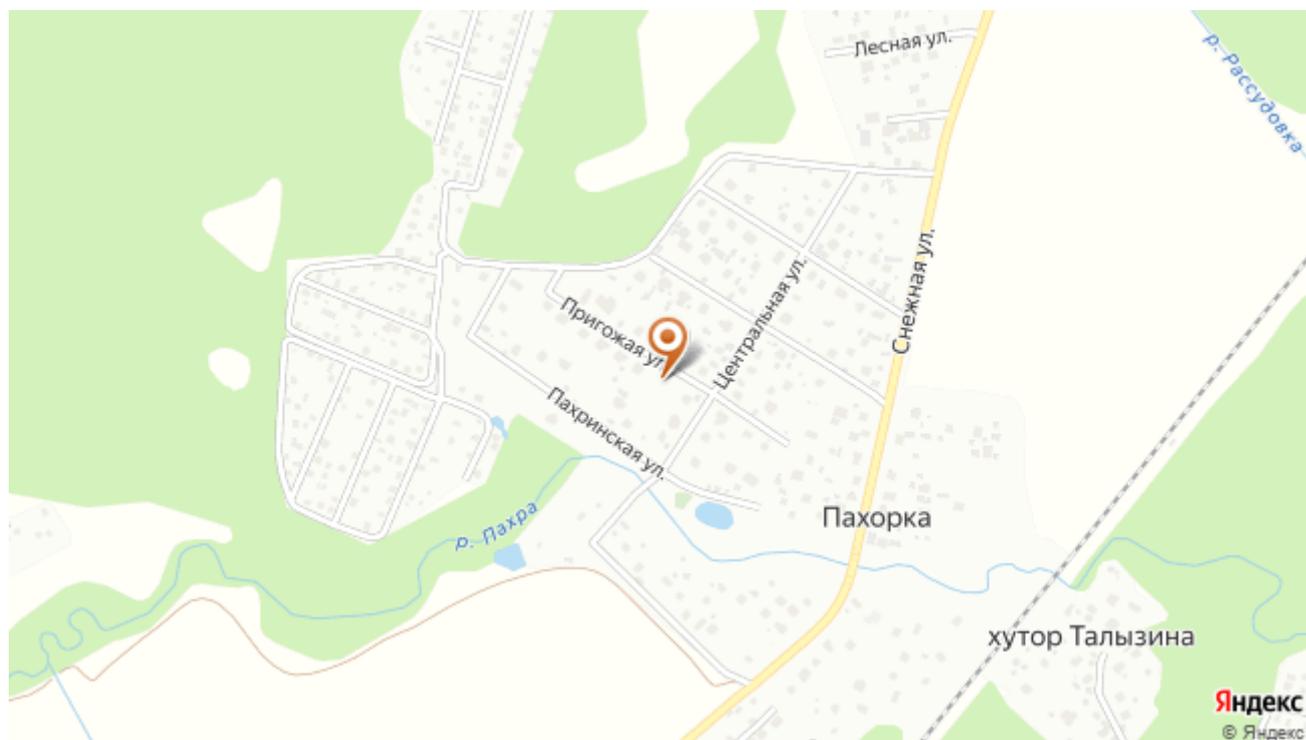


## Купить 4-комнатн. дом, 220 м<sup>2</sup>

 Пахорка д., Пригожая ул., 9

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 4                   | 23 000 000 руб.             |
| Этажей: 2                   | 104 545 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 220 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая: 80 м <sup>2</sup>    |                             |
| Участок: 15 сот             | ID: 39860524                |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>Тип сделки</b>       | Продажа       |
| <b>Тип продажи</b>      | Свободная     |
| <b>Год постройки</b>    | 2014          |
| <b>Ремонт</b>           | Косметический |
| <b>Возможна ипотека</b> | Да            |



## Дополнительная информация

Арт. 39860524

Продается двухэтажный благоустроенный жилой дом в деревне Пахорка. Московская прописка!

Идеальное место для постоянного проживания!

Деревня окружена густым лесным массивом, летом и осенью большое количество грибов. Красивые пейзажи, прогулки в лесу, озеро для рыбалки- все это в шаговой доступности.

Дом построен из бруса, обшито сайдингом, крыша металочерепица., окна ПВХ тройные стеклопакеты.

Коммуникации- электричество 15 кВт, вода- скважина, отопление газовый котел (газ центральный).

Установлена система фильтрации воды, немецкий двухконтурный немецкий газовый котел.

На 1 этаже расположена большая кухня-гостиная, есть небольшой погреб, где можно хранить домашние заготовки из собственного урожая, санузел, сауна, котельная.

Между первым и вторым этажом расположена спальня и большой санузел с ванной и душем.

2 этаж- 2 большие комнаты (одна с выходом на большой балкон) и гардеробная (сейчас детская).

Участок ровный, правильной формы. На участке газон, декоративные и плодовые деревья, кустарники и цветы, беседка с печкой. Дорожки выложены плиткой, оборудована площадка для парковки автомобиля.

Практически все соседи живут круглогодично.

Широкие асфальтированные подъездные дороги, зимой регулярно чистят снег.

Отличное транспортное сообщение- в 10 минутах пешком остановка общественного транспорта, ходит рейсовый автобус и маршрутное такси до м. Саларьево (30 минут), 15 минут пешком до станции Рассудово, откуда ходит электричка до Киевского вокзала. Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе.

В пешей доступности продуктовые магазины, пожарная часть, вся инфраструктура пос.Яковлевское и Селятино: школы, детские сады, дом культуры, дворец спорта, районная поликлиника, частные мед.учреждения, подстанция скорой помощи, рестораны и супермаркеты, большой колхозный рынок.

Один взрослый собственник. Свободная продажа.

Показы в удобное время по договоренности.

Помощь в получении ипотеки на максимально выгодных условиях.

Помощь в продаже Вашей недвижимости.

Звоните!

## Фотографии

