

Купить 5-комнатн. коттедж, 160 м²

 Леоново д.

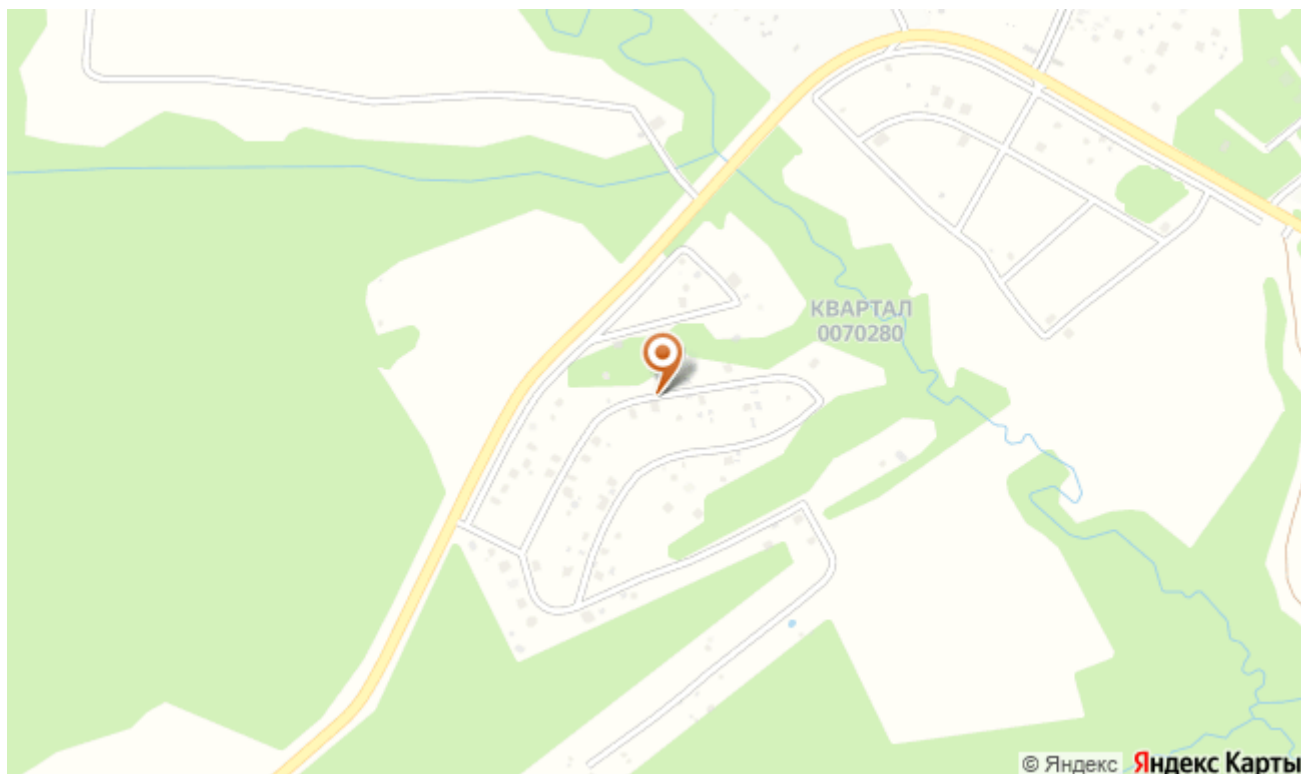
Комнат: 5
Этажей: 2
Площадь: 160 м²
Жилая: 115 м²
Участок: 12 сот

15 500 000 руб.

96 875 руб./м²

ID: 39019224

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Ремонт	Евро
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 39019224

К вашему вниманию представлен современный комфортабельный дом со свободной планировкой в стиле Барн, площадью 160 м2 на участке 12 соток для постоянного проживания в коттеджном посёлке "Леоново" !
Цена действует на данный момент, работы по чистовой отделке продолжаются. Окончание работ планируется на июнь.
Цена будет корректироваться на дату продажи.

Коттеджный поселок «Леоново» застраивается в составе загородного комплекса «Истринская долина» неподалеку от Истринского водохранилища. К поселку ведут Волоколамская, Новорижская и Пятницкая автотрассы. От столицы до поселка всего 58 км, преодолеть которые можно меньше, чем за час. С двух сторон к границам поселка подступают лесные массивы. Поселок делит пополам речка Раменка. До водохранилища всего 4 км. По соседству с «Леоново» есть несколько обжитых деревень и коттеджных поселков.

Преимущества:

Коттеджный поселок входит в состав масштабного проекта "Истринская долина".
"Леоново" находится в окружении леса, в пешей доступности от природного озера.
До Истринского водохранилища всего 10 минут на машине.
В коттеджном поселке «Леоново» предусмотрено подключение домов к центральным коммуникациям.
Поселок электрифицирован.
Будет организовано центральное водообеспечение и газоснабжение.
Подъезд к поселку асфальтовый.
В поселке существует несколько въездов с КПП.
Организованы гостевые парковки, прокладываются внутренние проезды.
В ближайшей доступности есть вся необходимая инфраструктура: магазины, супермаркеты, аптеки, фитнес, конно-спортивный комплекс, рекреационные зоны.

Характеристики:

По проекту предполагается кухня-гостиная с выходом на просторную террасу, также можно обустроить гостевую спальню или кабинет.
На 2-м этаже предусмотрена хозяйская спальня с собственным санузлом и гардеробной, а также 2 спальни и санузел.

Фундамент - буронабивные сваи глубиной 3000мм диам 300мм - монолитный ж/б ростверк 400х500 мм

Стены
Наружные: газосиликатный блок D500 Bonolit толщиной 300 мм
Внутренние: газосиликатный блок D500 Bonolit толщиной 250 мм; металлический каркас по системе Кнауф толщиной 150мм

Фасад - утеплитель Роквул фасад толщиной 50мм - ветрозащитная пленка Tyvek Housewrap - обрешетка для создания вентиляционного зазора из сухого строганного бруса 5-х40 мм - контр-обрешетка из сухой строганной доски 20х90мм - фальц с использованием металла SSAB Green Coat Pural Matt BT (ZU 275) матовый, цвет RR 23 темно-серый - планкен 20х140мм, шлифованный и покрашенный маслом Leinos (Германия) - фасадные панели Docke, цвет дикий камень темно-серый

Полы 1го и 2го этажа - лаги из сухой доски 50х200мм - утеплитель Роквул Лайт Батс толщиной 200мм - гидроизоляция Tyvek Soft с проклейкой стыков и примыканий - пароизоляция Juta h96 с проклейкой стыков и примыканий - плита Quick Deck толщиной 22мм - оклеечная битумная гидроизоляция Технопласт БО

Цоколь - панели Docke, цвет дикий камень темно-серый

Окна - профиль Brusbox толщиной 70 мм, 6 воздушных камер, односторонняя ламинация - двухкамерный стеклопакет.

Коммуникации - электричество 15 кВт - вода колодец глубиной 17 м, насос Grundfos, заведена в дом - канализация септик Волгарь, дренажный колодец, вывод воды в траншею.

Интернет оптоволокно.

Участок

Забор из металлического штакетника цвет темно-серый.

Автомобильная стоянка 6х10м с бетонным основанием.
Откатные автоматические ворота. Калитка

Выгода:

Быстрый выход на сделку;
Свободная продажа;
Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях;
Помощь в продаже.

Фотографии

