

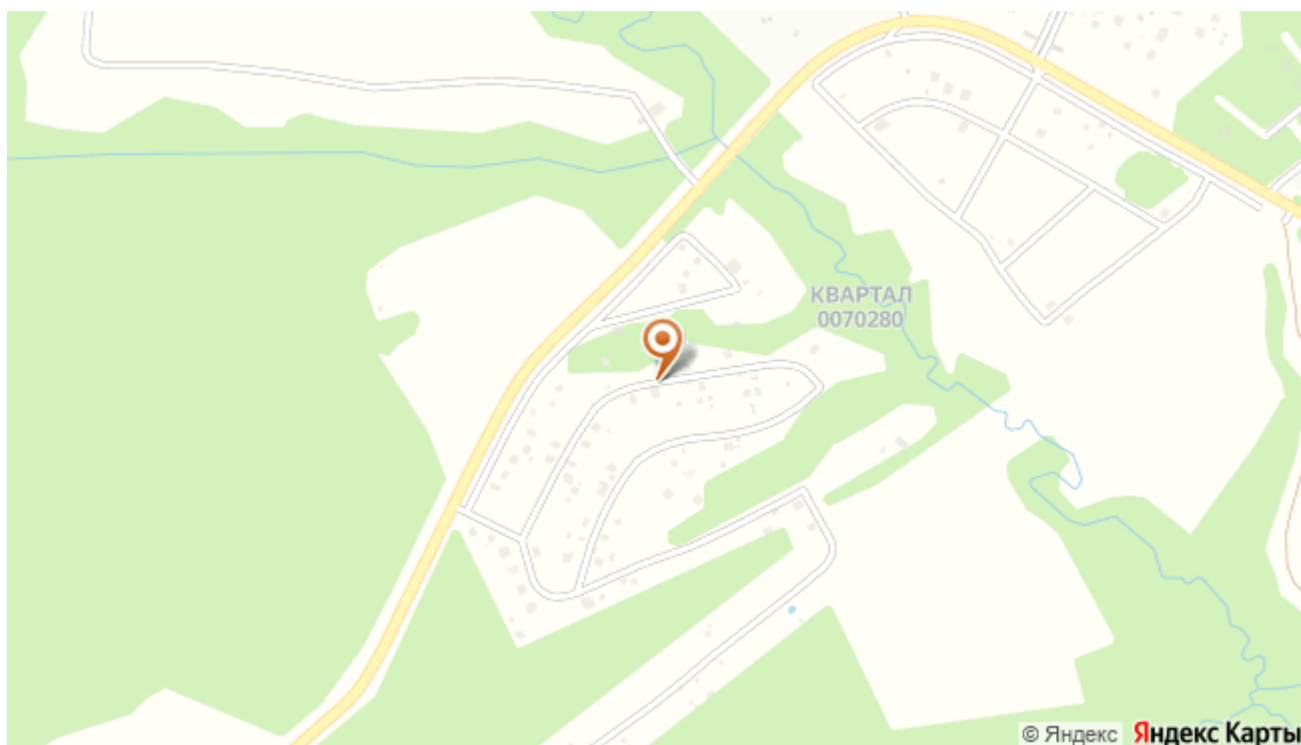
Купить 3-комнатн. дом, 100 м²

 Леоново д.

Комнат: 3
Этажей: 2
Площадь: 100 м²
Жилая: 75 м²
Участок: 10 сот

10 500 000 руб.105 000 руб./м²**ID: 39016503**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Ремонт	Евро
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 39016503

К вашему вниманию представлен современный комфортабельный дом для постоянного проживания в коттеджном посёлке "Леоново" !

Коттеджный посёлок «Леоново» застраивается в составе загородного комплекса «Истринская долина» неподалеку от Истринского водохранилища. К поселку ведут Волоколамская, Новорижская и Пятницкая автотрассы. От столицы до поселка всего 58 км, преодолеет которые можно меньше, чем за час. С двух сторон к границам поселка подступают лесные массивы. Посёлок делит пополам речка Раменка. До водохранилища всего 4 км. По соседству с «Леоново» есть несколько обжитых деревень и коттеджных посёлков.

Преимущества:

В коттеджном посёлке «Леоново» в лесополосе вдоль речки Раменки благоустроена лесопарковая прогулочная зона. Здесь появятся универсальные спортплощадки и игровой комплекс для детей. Через речку будет перекинут пешеходный мостик. Недалеко находится водохранилище с пляжами и хорошими местами для рыбалки.

В коттеджном посёлке «Леоново» предусмотрено подключение домов к центральным коммуникациям. Посёлок электрифицирован. Будет организовано центральное водообеспечение и газоснабжение. Подъезд к поселку асфальтовый. В посёлке существует несколько въездов с КПП. Организованы гостевые парковки, прокладываются внутренние проезды.

Строительство дома площадью 100 м2 на участке 10 соток осуществила компания Деревдом в 2022 году!

Процесс строительства постоянно освещался во всех соцсетях компании, что полностью подтверждает прозрачность и открытость всех этапов выполненных работ.

Характеристики:

При строительстве использовались проверенные современные технологии деревянного домостроения и материалы:

- фундамент ж/б сваи 200х200х3000мм;
 - кровля под ключ: стропила из сухой строганной доски 45х195 мм, утепление 200 мм, дорогие качественные подкровельные плёнки, покрытие из металлочерепицы толщиной 0,5 мм (профиль М28 пр-во Уникма),
 - металлическая водосточная система Аквасистем, система снегозадержания, подшив свесов кровли сухой строганной доской;
 - стены из профилированного бруса камерной сушки 195х145 мм,
 - покраска фасада маслом Leinos (Германия),
 - покраска внутренних стен воском TEKNOS (Финляндия);
 - Окна пластиковые (профиль Brusbox толщиной 70 мм, 5 воздушных камер);
 - пол 1-го и 2-го этажа (утепление 200 мм) чистовое покрытие ламинат 33 класса;
 - Выполнена прокладка электрической сети (кабель 3х2,5 мм ВВГнг-ls, автоматика ABB, розетки и выключатели Legrand, вводной кабель бронированный 4х10 мм).
- Для дома выделено 3 фазы, общая мощность 15 кВт;
- натяжные потолки цвет белый матовый;
 - межэтажная лестница на металлокаркасе;
 - выполнена система отопления с возможностью удалённого управления со смартфона (электрорadiator, радиаторы Kermi);
 - система водоснабжения и канализации;
 - установлена сантехника (унитазы, раковины, душевая кабина);
 - металлическая входная дверь утеплённая с терморазрывом;
 - наружные сети: собственный колодец глубиной 7 м; септик;
 - автостоянка на 2 машиноместа, дорожки, отмостка;
 - забор по периметру из металлического штакетника; - охранный система.

Дом меблирован и готов к проживанию!

Выгода:

Быстрый выход на сделку;
Свободная продажа;
Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях;
Помощь в продаже.

Фотографии

