

Купить 5-комнатн. дом, 105 м²

 Скрипово д., Ивановская ул.

Комнат: 5

Этажей: 1

Площадь: 105 м²

Жилая: 70 м²

Участок: 8 сот

4 900 000 руб.

46 667 руб./м²

ID: 38986768

Тип сделки

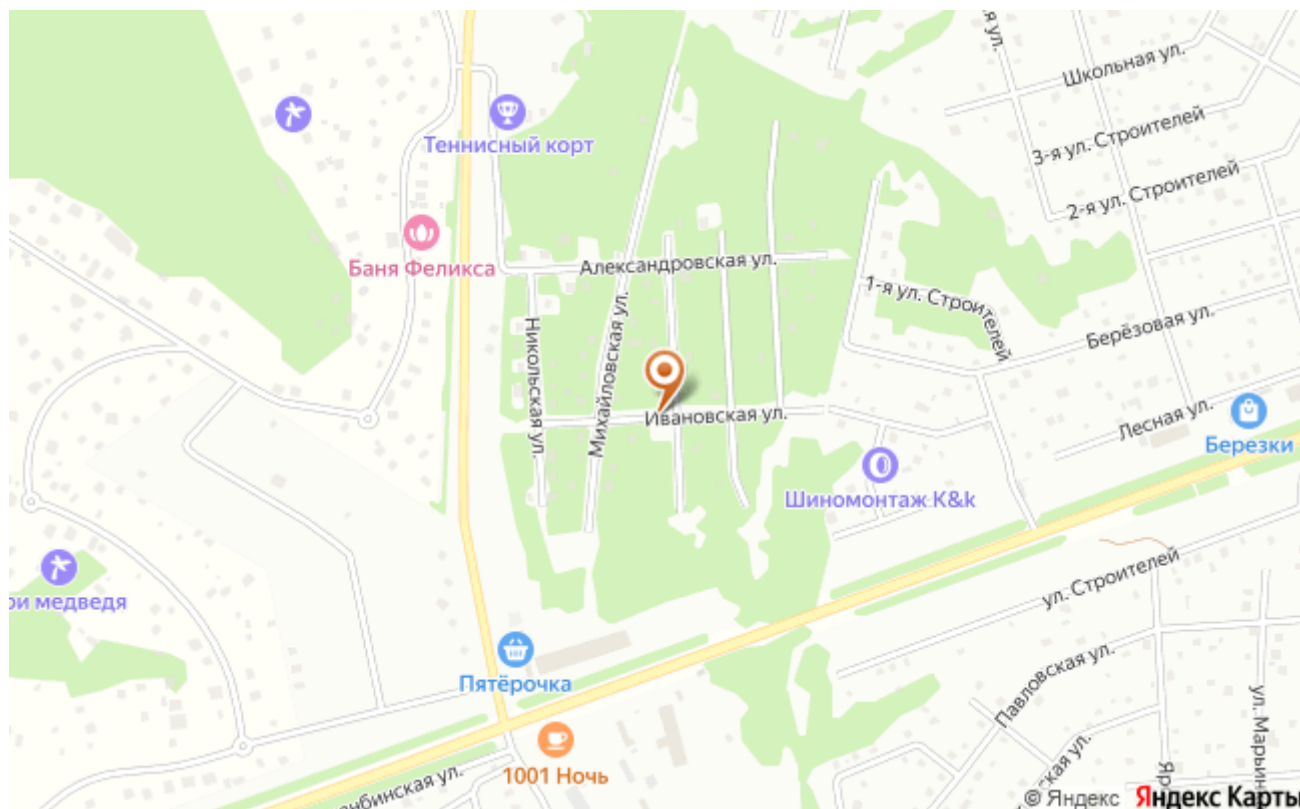
Продажа

Тип продажи

Свободная

Возможна ипотека

Да



Дополнительная информация

Арт. 38986768

Продается дом, в 100 км от МКАД в охраняемом коттеджном посёлке Велегож Парк Комфорт. Строили для себя. Использовали только качественные материалы и тщательно контролировали процесс строительства.

Дом из газоблока (толщина стены 380мм) на фундаменте утеплённая плита, сделана отмостка Пеноплекс, вокруг дома уложен дренаж стропильные фермы из сухой строганой доски 190х45 мм, обрешётка сухая строганная доска, кровля металлочерепица, окна Rehau, септик, центральный водопровод, свет 15кВт, въездная группа. Возможно сделать ремонт под ключ, отопление стоимость обсуждается! Въезд в посёлок по пропускам, вывоз мусора, уборка снега. В пешей доступности теннисные корты, озеро, конюшня, волейбольная площадка, ресторан, бани, платная рыбалка, Ока в 9 км от Оки, заповедник Поленова. Красивое место для отдыха.

Ипотека (дом зарегистрирован, прописка, полная стоимость в договоре).

ВЕЛЕГОЖ-ПАРК КОМФОРТ

Комфорт - это новый поселок в комплексе поселков Велегож Парк. На данной территории полностью отстроена и действует социальная и инженерная инфраструктура

шаговая доступность:

- Конный клуб и теннисный корт
- площадка для пляжного волейбола
- пруд для купания с оборудованной пляжной зоной
- лодочная станция и летнее кафе
- 3 магазина, в том числе магазин фермерских продуктов “Марк и Лев”
- Ресторан Берлога
- пруд для рыбалки, где можно поймать трофейную рыбу.

• 5-10 минут на машине:

- в 2,5 км - станция Тарусская Курской железной дороги
- в 10 минутах езды - поселок Заокский, где есть вся социальная и торговая инфраструктура: торговые центры, строительные рынки и магазины, там же располагается администрация, школа, больница, аптеки.
- в 10 минутах езды - река Ока
- На пляже “Приволье” на Оке, расположенном рядом с одноименным поселком, есть удобный подъезд к реке, который можно использовать для спуска на воду катеров и лодок
- в 10 минутах езды - ресторан “Марк и Лев” - первый, ставший известным на всю страну, локаворский ресторан, в котором готовят только из местных натуральных фермерских продуктов.

О РАЙОНЕ:

Поселок расположен на территории Заокского района, который признан экологическим курортом с чистейшим воздухом.

Здесь благодатные места для развития сельского хозяйства, люди переезжают сюда и становятся фермерами. Поэтому Заокский район стал центром сельского туризма.

Фотографии

