

Купить 4-комнатн. дом, 100 м²

 Сосенки д., 139, к А

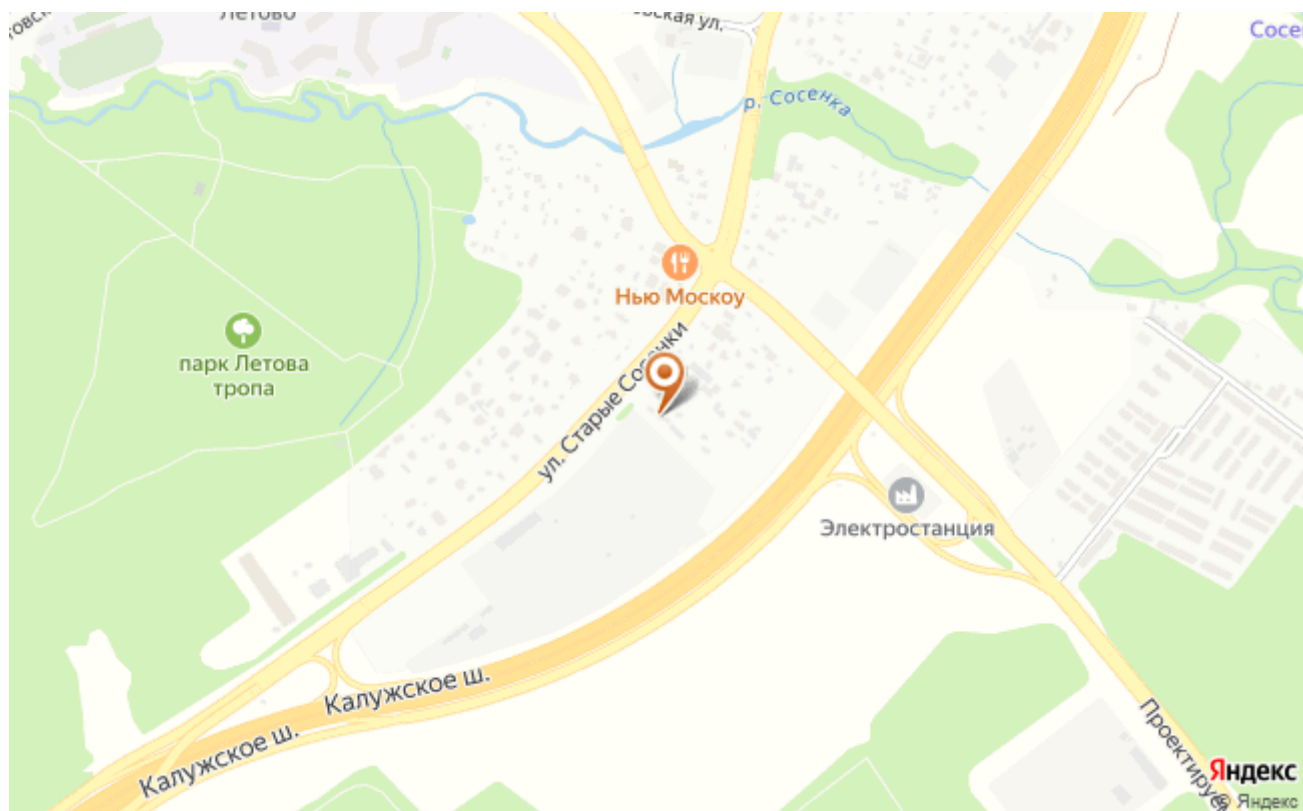
Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 100 м²
Жилая: 65 м²
Участок: 1.2 сот

5 500 000 руб.

55 000 руб./м²

ID: 38966831

Тип сделки Продажа
Тип продажи Свободная
Возможна ипотека Нет



Дополнительная информация

Арт. 38966831 Продаётся 5-комнатный 2-этажный новый блочный дом. На крыше можно сделать мансарду (высота потолка 2 м. по коньку крыши), в г. Москва, Сосенское п., д. Сосенки. Регистрация (прописка) г. Москва. Общая площадь 100 кв.м площадь комнат 20+15+18+12 кв.м.

Поданы документы на проведенную реконструкцию.

Площадь участка 1.20 сот. Категория земли ЛПХ. Объект под отделку. Локальная канализация. Электричество есть, напряжение сети 220 В. Водоснабжение центральное проходит в 100 м. от дома, подключение возможно, а так имеется скважина (пополам использования с соседом). Газопровод проходит с 2 сторон дома, подключение возможно. Монолитный пояс по всему периметру дома. Почва глинистая. Фундамент монолитный, по углам фундамента забиты сваи с отсыпкой из песка и щебня. По всему дому установлены металлопластиковые 5 камерные окна. Балкон на 2 этаже опирается на монолитные колонны с армированием. Качество строительства хорошее (делали для себя). Уникальная возможность перепланировки. Напротив дома поле в ромашках и сосны. Транспортная доступность автобусом до метро Ольховка 7-10 мин. остановка в 50 м. от дома, 8 км. до МКАД. До крупных сетевых магазинов Развлекательных - торговых центров. 2-3 остановки на автобусе. К дому асфальтированная дорога. С задней стороны дома пожарная грунтовая дорога, имеется возможность её заасфальтировать. Соседи приличные, проживают постоянно, со всеми в хороших отношениях. Свободная продажа, 1 собственник. Регистрация (прописка) г. Москва. Оперативный показ, ключи на руках.

Фотографии

