

Купить 7-комнатн. дом, 260 м²

 Астрецово д., Озерная ул., 57

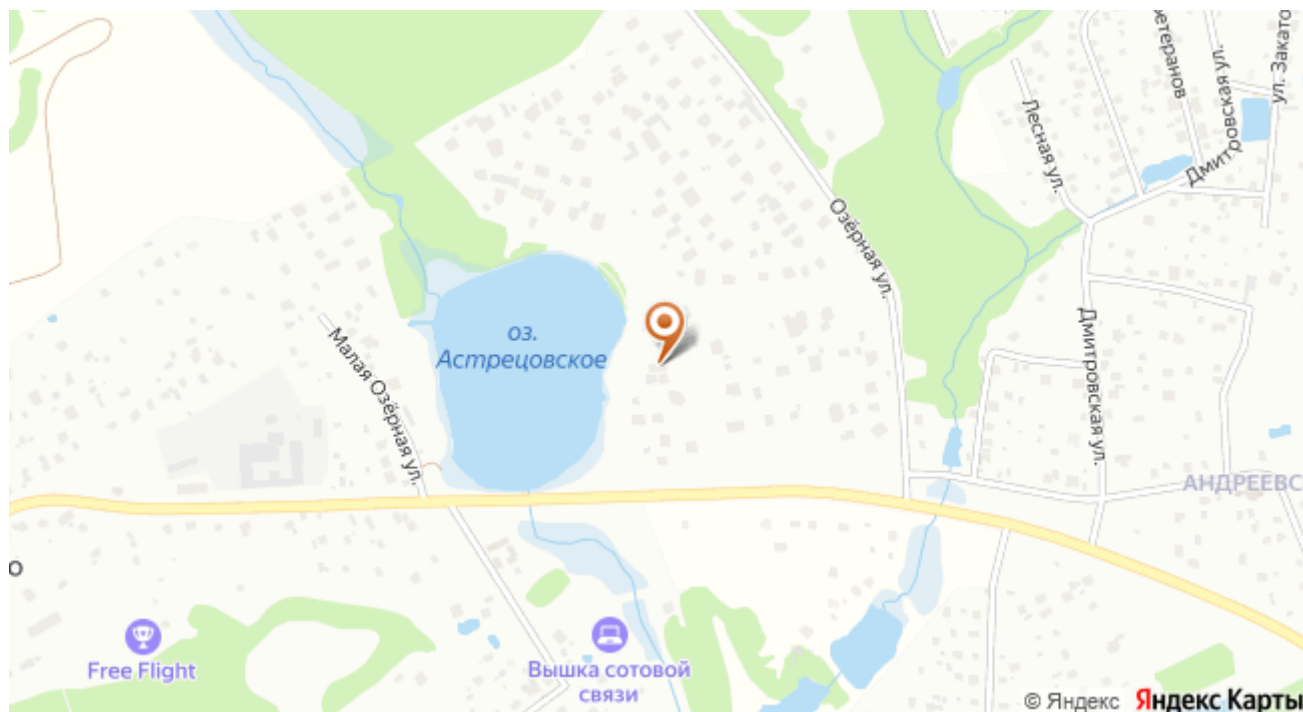
Комнат: 7
Этажей: 2
Площадь: 260 м²
Жилая: 131 м²
Участок: 17 сот

11 500 000 руб.

44 231 руб./м²

ID: 3883294

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2016
Высота потолков, м	3.1 м
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Современный и высокотехнологичный коттеджный поселок премиум класса, позволяет жителям поселка ощутить все прелести загородной жизни и не терять при этом привычного городского комфорта! Поселок сочетает в себе комфорт, уют, лесные массивы и водные просторы, одним словом все, что необходимо для загородной жизни. Отсутствуют ЛЭП. Въезд через КПП. Круглосуточная охрана. За озеленение и освещение общественных зон, поддержание чистоты на территории поселка, вывоз мусора, чистка дорог отвечает управляющая компания и администрация поселка.

Очень солидные соседи! Абсолютно все проживающие - это семейные люди.

Водоснабжение: 2 артезианских скважины с оборудованной системой стабилизации давления; Канализация: центральная хоз.бытовая (собственные очистные сооружения, расположенные за территорией поселка), ливневая (наиболее эффективное водоотведение поверхностных и осадковых вод с общей территории); Электроснабжение (уникальная закольцованная система с несколькими, независимыми источниками энергоснабжения). Все дома построены по монолитной железобетонной технологии с буронабивными свайными фундаментами, предотвращающими любые горизонтальные и вертикальные перемещения общей конструкции. Стеновые пространства, между несущими железобетонными колоннами, заполнены газобетонными блоками, утепленными с наружной части, что обеспечивает эффект «термоса» (зимой тепло, а летом прохладно). Кровля прекрасно утеплена и гидроизолирована, а в качестве финишного слоя - мягкая черепица (нет барабанной дробы по голове). Фасадная отделка выполнена по технологии «мокрого фасада» (при такой отделке отсутствуют трещины), а также с применением декоративного камня, придающего изысканность, добротность и стиль.

В непосредственной близости от поселка располагаются: горнолыжные комплексы, спортивно-развлекательные, 50-ти метровый бассейн и много другого! Медицинские и оздоровительные комплексы.

Фотографии

