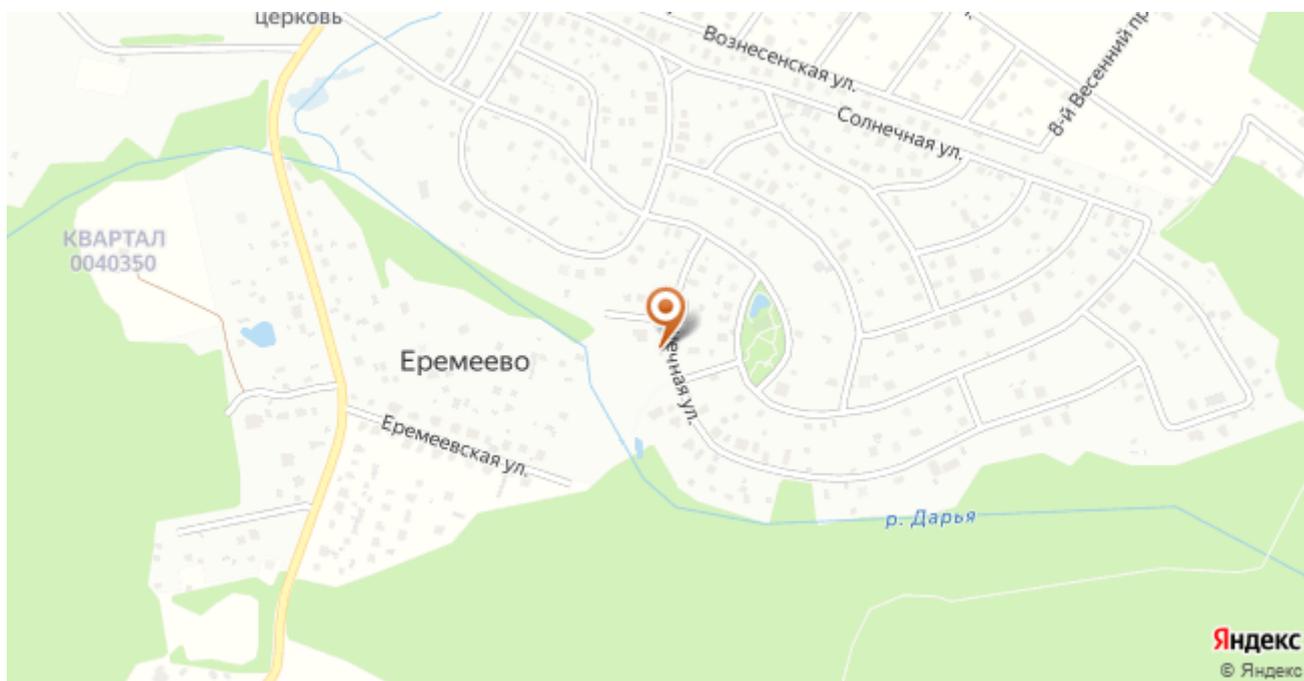


Купить 3-комнатн. дом, 101.6 м²

 Истра г.

Комнат: 3	12 500 000 руб.
Этажей: 1	123 031 руб./м ²
Площадь: 101.6 м ²	
Жилая: 25.6 м ²	
Участок: 9.89 сот	ID: 38761203

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2021
Тип здания	Деревянный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.1 м
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 38761203

Редкий объект на рынке загородной недвижимости.

Дом расположен в коттеджном посёлке «Еремеево Лайф», первая линия от леса!

Имеется свой собственный выход к лесу, где расположены беседки для отдыха.

Дом «заезжай и живи»: все, что на фото - в подарок покупателю.

Дом:

Изготовлен из LVL-бруса + каркасник.

Фундамент — винтовые сваи.

Перекрытное утепление: стены - 200 мм, крыша - 250 мм, пол - 200 мм.

Крыша - профлист+дерево.

Отапливается электричеством. Имеется печь-камин.

Установлен бойлер на 100 литров.

Все стеклопакеты в доме выполнены на заказ из Германии: 6 мм - стекло, двойные (Gealan S9000).

Вся сантехника фирмы Grohe.

Вся электрика в доме - АВВ.

В санузле - тёплый пол.

Объект с элементами умного дома: отопление, бойлер, система управления климатом — управляются с телефона.

Установлена система видеонаблюдения — внутри и снаружи.

Дом жилой - прописка!

Доп. взносов нет.

Планировка:

Кухня-гостиная - 32,1 кв.м

Три изолированные комнаты: комната 1 - 6,2 кв.м, комната 2 - 9,6 кв.м, комната 3 - 9,8 кв.м.

Санузел - 4,2 кв.м

Прихожая - 4,1 кв.м

Веранда - 23,5 кв.м

Гостевой дом - 11,9 кв.м

Коммуникации:

Скважина + кессон (автоматика для насоса+трехступенчатая система водоочистки);

Септик - евролос про 5;

Электричество - 15 кВт (прямой договор с Мосэнерго);

Территория:

На участке установлена дренажная система (имеются доп. фото).

Установлены автоматические откатные ворота - 4,5 м.

Парковка на 3 авто.

Имеется мангальная зона.

Оборудован дополнительный вход на участок.

Инфраструктура:

Продуктовый магазин расположен рядом с КП.

Рядом с посёлком имеется автобусная остановка, курсируют автобусы до центра г. Истры.

Школы, д/с - в г. Истре.

До м. Молодежная - 42 мин на авто.

Коттеджный посёлок находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, въезд через шлагбаум.

Документы:

1 взрослый собственник

Прописанных нет

Без долгов и обременений!

Быстрый выход на сделку!

Звоните, приезжайте на просмотр!

Безопасность сделки обеспечена стандартами Гильдии риэлторов Москвы.

Помощь в одобрении ипотеки по привлекательным ставкам. Специальные преференции от компании и банков-партнеров.

Фотографии

