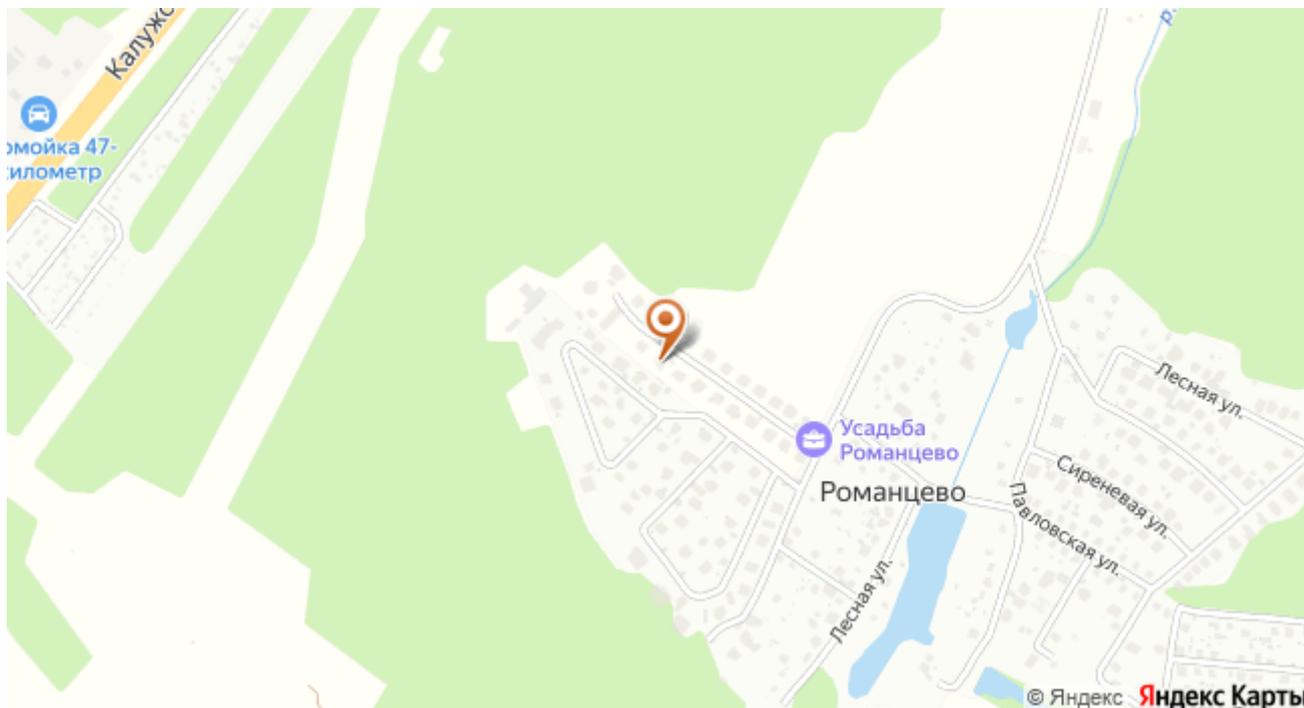


# Купить 6-комнатн. дом, 432.6 м<sup>2</sup>

 Москва

Комнат: 6	65 000 000 руб.
Этажей: 3	150 254 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 432.6 м <sup>2</sup>	
Жилая: 238.4 м <sup>2</sup>	
Участок: 1160 сот	ID: 38317210

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2011
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 38317210

Продается прекрасный жилой дом для большой семьи на участке 12 соток в клубном поселке Усадьба Романцево в 30 км от МКАД по Калужскому шоссе. Новая Москва, московская прописка.

Дом кирпичный, три уровня- 2 этажа и мансарда. Выполнен качественный, современный ремонт из дорогих материалов.

На первом этаже большая гостиная с камином, панорамными окнами и выходом на террасу, столовая и кухня, спа-зона с сауной, душевой и комнатой отдыха, кладовая и бойлерная.

2 этаж- большая зона отдыха с библиотекой и тренажерами, 3 спальни, гардеробные, 2 санузла и кабинет.

Мансарда- большое хозяйское пространство. Состоит из спальни, кабинета, зоны отдыха, небольшой кухни, шикарной ванной комнаты с мини-сауной и гардеробной. Здесь можно полностью автономно существовать, даже приготовить завтрак, если захотелось покоя и уединения и не хочется спускаться.

Дом полностью готов к проживанию- вся мебель, техника и предметы интерьера остаются новому владельцу.

В бойлерной стоят современные фильтры для воды, есть даже ультрафиолетовый, бойлер на 1000 литров, немецкий двухконтурный газовый котел. Есть отдельный вход с улицы- в период отсутствия помощник может проверять исправность оборудования, не имея доступа в дом.

Участок 12 соток правильной формы, на участке выполнен ландшафтный дизайн- засеян травой, посажены декоративные растения и цветы, много плодовых деревьев, которые уже не один год радуют хозяев урожаем, сделан дренаж, есть небольшой искусственный пруд, альпийская горка. Дорожки выложены плиткой. На террасе садовая мебель.

Во дворе навес для двух автомобилей.

Чистый воздух, уважаемые соседи.

Отличная транспортная доступность- 30 км до МКАД по Калужскому шоссе, в 7 минутах езды все супермаркеты, рестораны, в ближайшей доступности две частные школы, детский сад, большой спортивный парк, Красная Пахра. В 10 минутах езды инфраструктура г.Троицк.

В пешей доступности остановка общественного транспорта, за 25 минут можно доехать до метро Теплый Стан. В 2024-2024гг планируется открытие станции метро Троицк.

Свободная продажа, один взрослый собственник, оперативный показ в удобное время.

Помощь в получении ипотеки на максимально выгодных условиях.

Звоните!

## Фотографии

