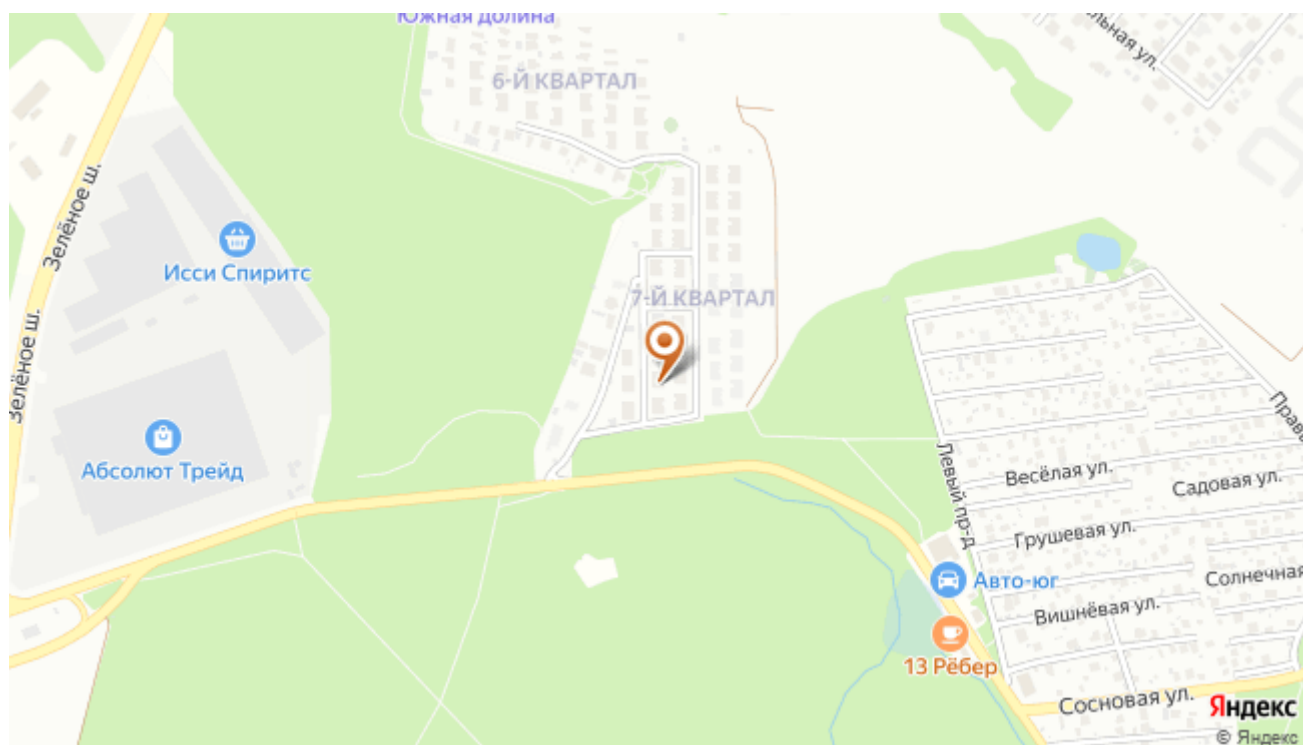


Купить 3-комнатн. таунхаус, 91.8 м²

 Южные горки мкр, 7-ой квартал ул., 16

Комнат: 3	14 900 000 руб.
Этажей: 2	162 309 руб./м ²
Площадь: 91.8 м ²	
Жилая: 64 м ²	
Участок: 1 сот	ID: 36889632

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 36889632

Продается трехкомнатная квартира на 2 этаже в таунхаусе рядом с заповедником Горки Ленинские в коттеджном поселке "Южная Долина» (мкр Южные Горки, 7-й квартал). Отдельный вход, прихожая на первом этаже.

Экология и комфорт мегаполиса, развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность - 10 км от МКАД по трассе А-105 (шоссе в аэропорт Домодедово) или по Каширскому, 871 маршрутное такси от м. Домодедовская до поселка.

Территория коттеджного поселка огорожена по периметру забором, камеры наблюдения и охрана, въезд по пропускам, асфальтированные дороги, тротуары по всему поселку, прогулочные зоны с выходом в лес, детская и спортивные площадки, собственные парковочные места.

Уникальный мультиформатный поселок, спроектированный в современном лаконичном архитектурном стиле. МКД типа таунхаус с индивидуальными входами, из монолитного железобетона с эффективным утеплением, панорамными алюминиевыми окнами с энерго-эффективными стеклопакетами, с высотой потолков 3м, плоскими крышами и качественной отделкой выполненной в едином стиле, современным освещением.

Поселок управляется ТСН, производится своевременная уборка территории, размер платежа 3580 руб. (39 / м2) в месяц.

Внутри выполнен качественный ремонт импортными материалами (все задокументировано фото фиксацией). Общая площадь по кадастру 91,8 м2 (+ подсобное помещение 6 м2). Удобная планировка: большая светлая кухня-гостиная 36 м2, мастер-спальня (15 м2) с собственной ванной (с окном) и туалетом, детская спальня (13 м2), вторая ванная (с окном), прачечная, прихожая с лестницей на 2 этаж, кладовая (оборудованная системами хранения).

Отопление: магистральный газ, котел итальянской фирмы BAXI, резервный электрический котел, система водяного теплого пола Уропог по всей квартире, встроенные внутрипольные конвекторы под панорамные окнами.

Вентиляция: приточно-вентиляционная установка General Climate с системой фильтрации и подогрева воздуха (разводка по всем комнатам), крышные вентиляторы во всех сантехнических помещениях.

Кондиционирование: инверторные сплит-системы Toshiba, Haier во всех комнатах.

Водоснабжение: централизованное, вода из артезианской скважины (200 м) с системой водоподготовки на водозаборе, входная двухступенчатая система очистки (умягчения), обратно-осмотические фильтры питьевой воды с японской мембраной, разводка по квартире выполнена трубами RENAУ, датчики системы аква-стоп во всех помещениях.

Канализация: центральная канализация.

Электроснабжение: поселок запитан по кольцевой системе от 2-х подстанций, многотарифный счетчик, все линии защищены УЗО и УЗМ, есть вывод на улицу для подключения генератора, а так же дополнительная розетка на крыльце (возможность подзаряжать электромобиль).

Видеонаблюдение: по периметру установлено несколько камер с высоким разрешением с записью на видеорегистратор, внутри элементы «умного дома».

Телекоммуникации: в квартиру заведена выделенная опτικο-волоконная линия (интернет, телефон, телевидение), телевизор Haier (4K).

Немецкий дровяной угловой камин Spartherm, изоляция немецкими панелями SILCA.

Все санузлы выполнены керамогранитом до потолка, установлена современная сантехника, японские подвесные унитазы Toto с крышками-биде. Стиральная и сушильная машины Siemens серии IQ800.

Встроенная кухонная техника (посудомоечная машина, духовка, микроволновка, шкаф для подогрева посуды) фирмы Bosch, индукционная варочная панель ТЕКА, вытяжка NEFF, холодильник евро side by side Liebherr.

Так же в квартире остается японское массажное кресло INADA 3S (разработано знаменитым японским стрейч-инструктором Tadashi Kaneko), велотренажер Torneo, беговая дорожка Carbon Fitness (складная).

Дополнительно Вы можете приобрести гараж 27 м2 в шаговой доступности в охраняемом ГСК, электричество, система контроля-доступа, видеонаблюдение, на кадастре (рядом с заповедником Горки Ленинские, есть выход в заповедник).

Два взрослых собственника, в собственности более 5 лет (год постройки 2016). Торг быстрым покупателям.

Оперативный показ.

Содействие в получении ипотеки на самых выгодных условиях.

Звоните!

Фотографии

