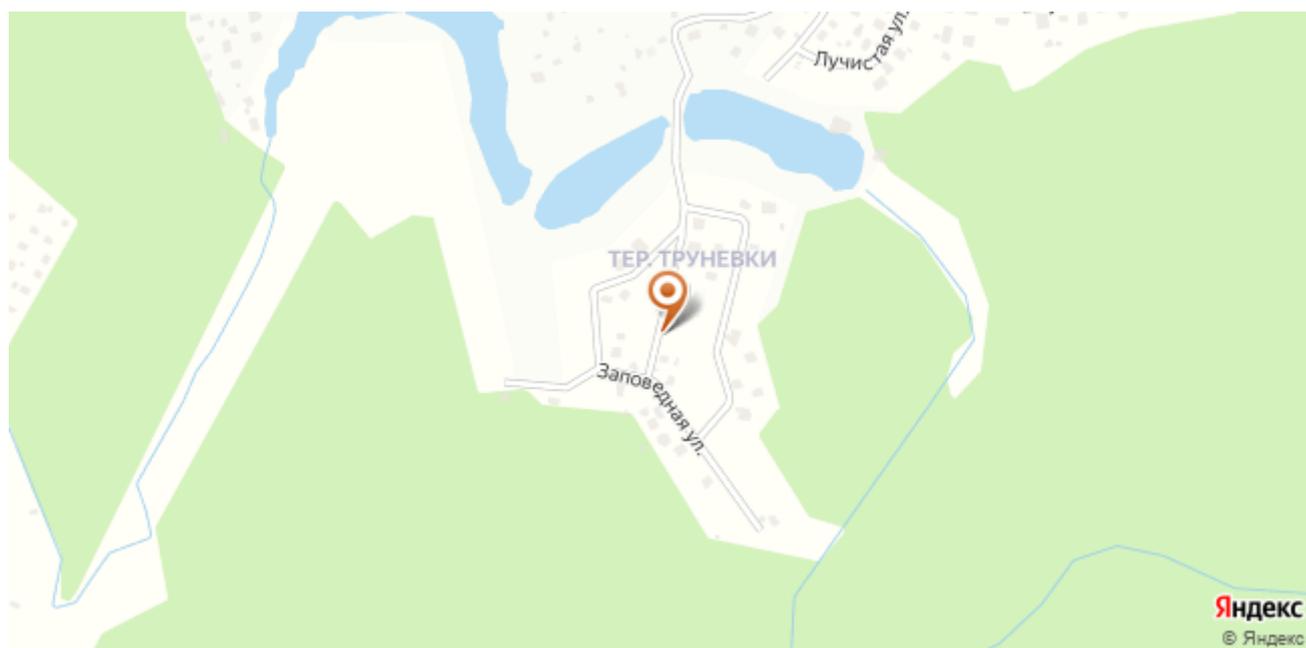


# Купить 4-комнатн. дом, 180 м<sup>2</sup>

 Московская область, Ленинский городской округ, хутор Брёхово, Дмитров г.

Комнат: 4	16 500 000 руб.
Этажей: 2	
Площадь: 180 м <sup>2</sup>	91 667 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 80 м <sup>2</sup>	ID: 36457271
Участок: 11 сот	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Ремонт	Евро
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 734631. Продаю отличный, современный, добротный дом в закрытом, охраняемом коттеджном поселке Смарт-Вилладж2 со всеми коммуникациями! В 55 км от МКАД по Ярославскому или Дмитровскому шоссе. Дом площадью 147 кв.м выполнен из профилированного бруса камерной сушки. На участке 9.3 соток. Расположен в экологически чистом районе Московской области. Коммуникации: магистральный газ, вода из общей скважины поселка, септик топаз, электричество 15 Квт., отопление газовое. В поселке проведено оптоволокно (интернет). Фундамент: свайно - ростверковый, цоколь оббит. Крыша: утеплена 200мм и покрыта металлочерепицей. Установлены качественные окна 8-ого профиля В доме: 1Эт - прихожая, спальня, просторная гостиная, кухня, большой санузел, бойлерная, большая и малая веранды: 2Эт - зал, 2 спальни, санузел. Полы - ламинат/плитка. В доме: бойлер, система очистки воды, на кухне: плита - газ, духовка электрическая, посудомойка С/у: стиральная машина, душевая кабина, ванная. Участок засажен газоном, посажены плодовые молодые деревья, кустарники, туи, цветы. На участке новая детская площадка. Кресло качель Картахера. Сделаны 2 большие площадки для авто и отдыха брусчаткой «старый арбат», выложены дорожки. Шикарное живописное место, лесной массив и природные озера с оборудованным пляжем и рыбалкой. В непосредственной близости горнолыжные курорты: Волен, Яхрома. В п.Костино (3км) есть школа, магазины, аптека, ж/д станция; В 14 км город Дмитров со всей инфраструктурой и ж/д станцией. В поселке работают доставки: Перекресток, ВкусВилл, Озон, Лента. Здесь комфортно и спокойно жить на природе, не слышно шума от дорог. Дом постройки 2020г, полностью готов к проживанию, строился для себя. Никто не прописан, дом и участок в собственности, присвоен адрес. Показ в любое время по предварительной договоренности.

## Фотографии

