

# Купить 8-комнатн. коттедж, 380.4 м<sup>2</sup>

 ДНТ Сосновый бор тер., Зеленая ул., 785

Комнат: 8

Этажей: 2

Площадь: 380.4 м<sup>2</sup>

Жилая: 171.1 м<sup>2</sup>

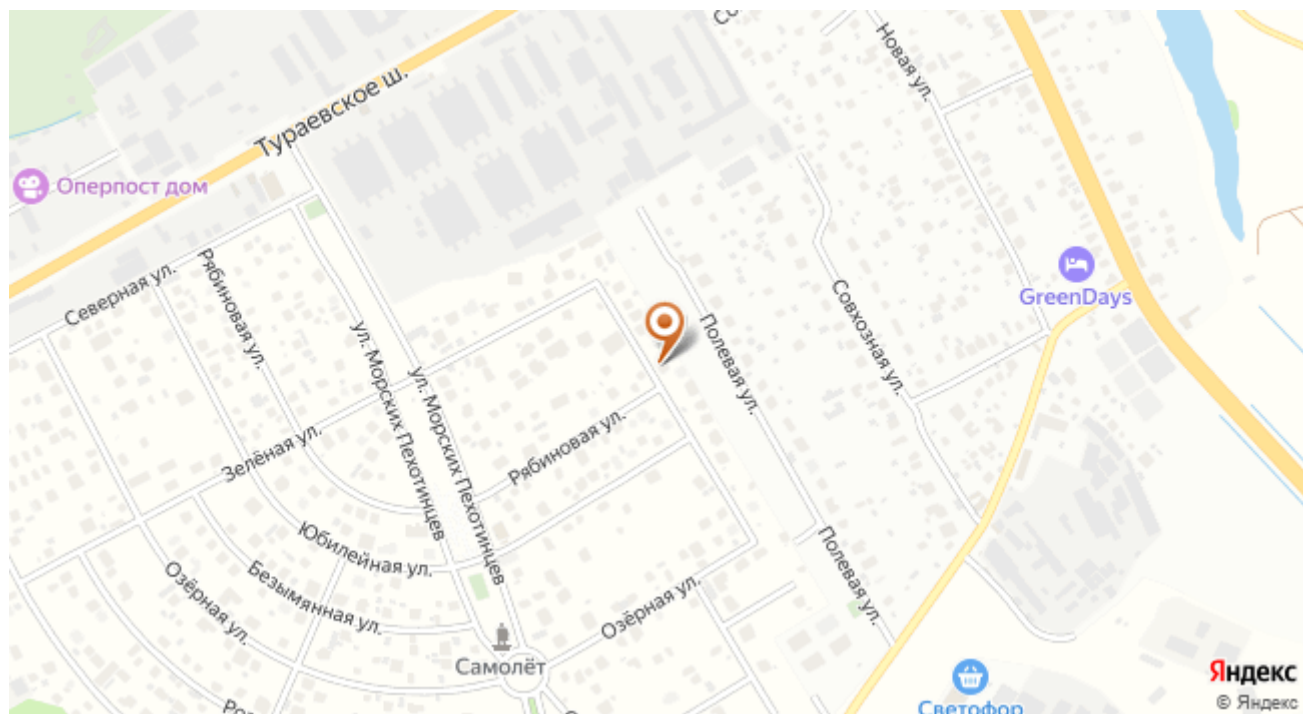
Участок: 9 сот

11 500 000 руб.

30 231 руб./м<sup>2</sup>

ID: 36113977

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Тип сделки         | Продажа   |
| Тип продажи        | Свободная |
| Год постройки      | 2018      |
| Тип здания         | Кирпичный |
| Высота потолков, м | 3.5 м     |
| Возможна ипотека   | Да        |



## Дополнительная информация

Арт. 5750046

Продаётся кирпичный 2-этажный коттедж свободной планировки в ближайшем Подмосковье по Новорязанскому шоссе. Площадь 424 кв. м в возможном использовании чердачного помещения 200 кв.м. в охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса "Сосновый бор" 16 км. от МКАД рядом с Томилинским лесопарком. Прекрасное место для отдыха и постоянного проживания. Чистый воздух и лесной массив, водоемы для купания и ловли рыбы. Площадь земли 9 соток, возможно приобрести соседний участок 9 соток (или долю соседнего участка) без коммуникаций за 4 млн. рублей. В доме выполнены внешняя отделка и внутренняя штукатурка. Идеально подходит для круглогодичного проживания большой дружной семьи, возможно выполнить второй вход и обеспечить проживание двух семей или сдачи в аренду второй изолированной половины дома. Готов летний дом из бруса, мангальная и детская площадка с детским городком. Крыша из металлочерепицы. Дом расположен на тихой улице большого коттеджного поселка. Категория - земли сельскохозяйственного назначения с правом возведения жилого дома с правом регистрации в нем. Централизованная канализация и водопровод, газ оплачены и проведены до участка. Электричество есть, напряжение сети 220 В 7 кВт. К дому идет асфальтовая дорога. Шаговая доступность (1 км.) по Тураевскому шоссе до Новорязанского шоссе к остановкам маршруток и автобусов. Транспортная доступность (15 минут) до ж/д станции Удельная, г. Жуковский, г. Лыткарино. В 30-минутной транспортной доступности до ст.м. Котельники, в 16 км. до МКАД. В поселке имеются места для отдыха и занятий спортом, продовольственные и хозяйственные магазины, в пешей и транспортной доступности торговые центры и другие социальные объекты инфраструктуры поселка Островцы, Новые Островцы, Сельцо, Октябрьский. Возможна ипотека, помощь в одобрении, быстрый выход на сделку.

## Фотографии

