

Купить 5-комнатн. дом, 137.7 м²

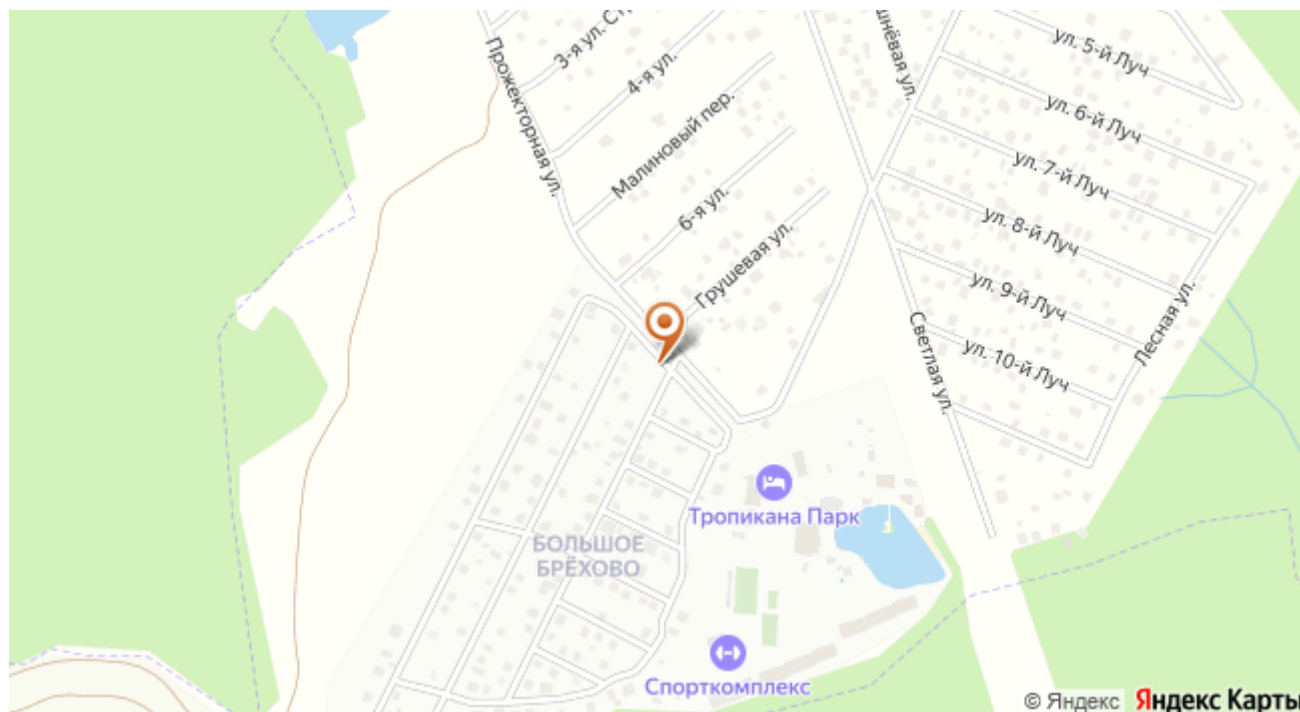
 Брехово д.

Комнат: 5
Этажей: 1
Площадь: 137.7 м²
Жилая: 81.9 м²
Участок: 8.61 сот

9 000 000 руб.65 359 руб./м²

ID: 35932876

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Тип здания	Деревянный
Ремонт	Косметический
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 35932876

Продается одноэтажный жилой ДОМ, ИЖС площадью 137,7 кв.м. для круглогодичного проживания + земельный участок 8,61 соток в поселке "Большое Брёхово", расположенному в 20 км от МКАД по Пятницкому шоссе, в 13 км от Московского малого кольца (А 107). До Зеленограда – 3 км.

В поселок удобно добираться на общественном транспорте. Рядом есть автобусная остановка: можно доехать из Москвы (от метро «Митино» или «Пятницкое шоссе») и от ж-д станции Крюково (в декабре 2022 году здесь откроется ветка МЖД-3).

Территория поселка граничит с популярным отелем Тропикана Парк. Проживая в «Большое Брёхово» вы можете пользоваться разнообразной инфраструктурой отдыха и развлечений: бассейн, бани, СПАЮ шведский стол, ресторан! Все в шаговой доступности в любое время!

Проект одноэтажного дома с рациональной планировкой: просторной гостиной-кухней с панорамными окнами 44,89 кв.м., спальней 12 кв.м., гардеробной 6,93 кв.м., детской комнатой 9,76 кв.м., кабинетом 8,32 кв.м., 2-мя совмещенными с/у, сауной, котельной и кладовой. Имеется открытая веранда 24 кв.м., с отдельным выходом. Все коммуникации оплачены по договору и заведены в дом! Дом полностью готов к отделочным материалам (предчистовая) на Ваш вкус, отапливается водяным теплым полом, проложенным по всем помещениям, имеется дополнительно электрические выводы для установки электрических конвекторов, при необходимости. Магистральный газ по заключенному договору будет подведен к границе участка в конце 2024 года, полностью оплачен! Электрика вся готова: бойлер и расширительный бак, также в системе предусмотрены выводы для бойлера косвенного нагрева, что является значительной экономией электричества.

Фундамент: винтовые сваи

Каркас дома: обвязка-дерево камерной сушки, внешняя отделка имитация бруса 190мм.

Кровля: металл черепица 0.5мм!

Стены утеплены -толщина 200мм. Пол утепление -200мм, крыша 200 мм. Внутри дома в перегородках так же утеплитель на 100мм. "Пирог" теплого пола 7,5 см.

Инженерия: ввод в дом сетей канализации (Септик-био станция с бактериями), водопровода -10 колец с дополнительной системой очистки, электричества 15 кВт, с защитой от скачков напряжения и умной системой "Мастер выключения".

Планировка дома включает гостиную- кухню, 2 санузла, спальню, детскую, кабинет, гардеробную, сауну, кладовую-котельную, крыльцо, прихожую, тамбур, холл и открытую террасу.

Потолки в комнатах 2,7 м, кухня-гостинная 4,8 м.

Все документы готовы к сделке! Один взрослый собственник. Оперативный показ! Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита! Специальные условия и преференции, скидки по процентным ставками от банков-партнеров!

Фотографии

