Купить 4-комнатн. дом, 120 м²

Первомайское п.

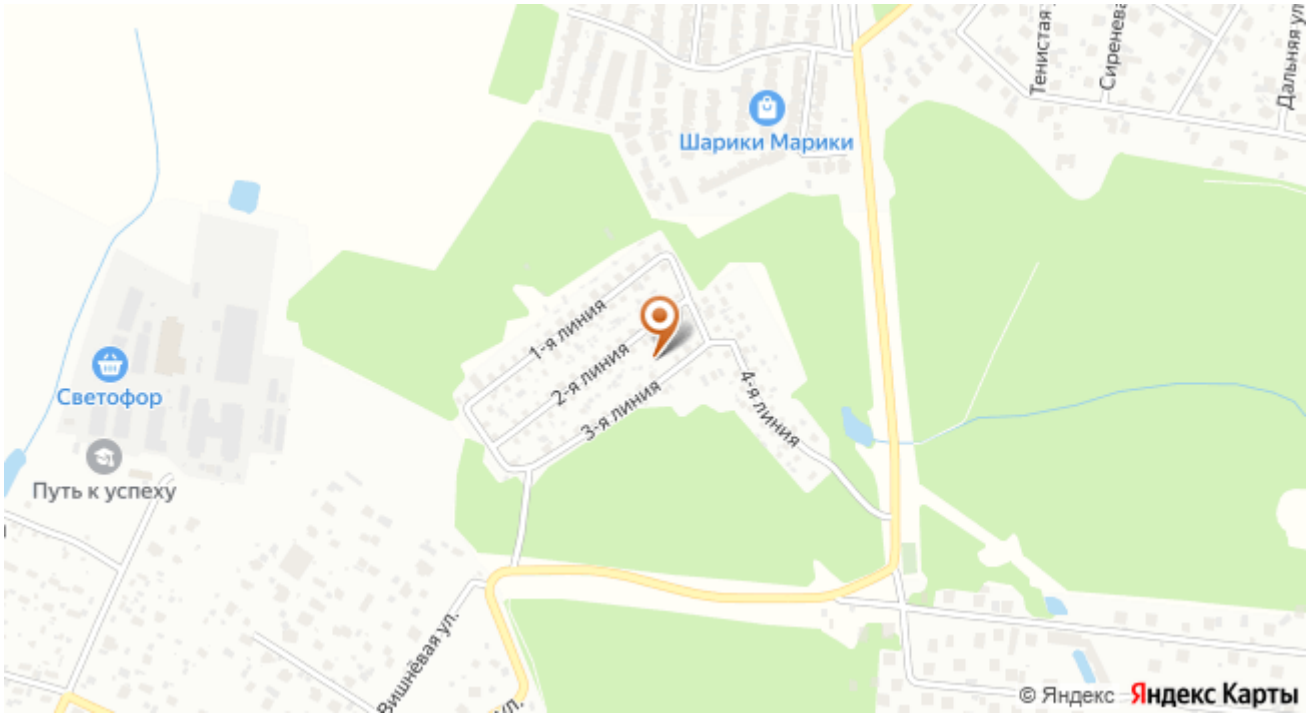
Комнат:	4
Этажей:	2
Площадь:	120 м²
Жилая:	70 м²
Участок:	6 сот

12 800 000 руб.

106 667 руб./м²

ID: 35824642

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2018
Тип здания	Деревянный
Ремонт	Евро
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 35824642
Дом расположен в лесу, территория охраняется, красивое место. До МКАД на машине 20-25 минут. Рядом остановка общественного транспорта, ходят автобусы (422 интервал 20 минут, проезд по тройке) и маршрутка (522 интервал 20 минут). Развитая инфраструктура, в 10 минутах, школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, МФЦ, салоны красоты, магазины и т.д. (Троицк, Новые Ватутинки). Дом жилой. Коммуникации в доме и по участку (вода, канализация, отопление, кондиционирование, вентиляция, интернет, электричество, видеонаблюдение, автоматическое газонокошение и полив). Вода - скважина (55 м.), колодец, летний водопровод, система очистки воды. Разведено водоснабжение по участку, отопление радиаторное и воздушные тепловые насосы (4 шт.). Частично теплый пол, электричество 15 кВт. Разводка кабелями под землей (бытовка, беседка, теплица, автоматические ворота, навес и т.д.). Канализация - септик. Дренаж и ливневая канализация по участку. Интернет - оптоволокно, вай фай по участку, усиление сотовой связи. Видеонаблюдение по периметру. Кондиционирование по всему дому. Поддержание микроклимата. Вентиляция приточно-вытяжная автоматическая. Автоматическая газонокосилка, работает полностью автономно, управляется через приложение. Дом 2-этажный, 3 спальни, кухня-гостиная, раздельный санузел, постирочная, кладовая, большая веранда. Дом теплый. Качественное утепление в 300 мм, энергосберегающие пластиковые окна (70 и 76 профиль). Свайный фундамент, свободный доступ к коммуникациям. Расходы на отопление в самый холодный месяц, не более 3.5 т.р. На участке плодовые деревья, парник, бассейн, навес под мангал и тандыр, стоянка для 2 автомобилей, зарядка для электромобиля, ворота автоматические (7 м.), освещение по всему участку (с датчиками движения), бытовка для садового инвентаря, навес уличный (12х2.5), дорожки по участку из речного камня. Показ в выходные.

Фотографии